

Budapest - XI. kerület

## Modernes Zweizimmer-Apartment mit Balkon und Blick auf den Innenhof in einer der neuesten Premium-Wohnanlagen in Sasad.

Αριθμός ακινήτου: HU26439891



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 301.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 44,51 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: HU26439891 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439891 - 1112 Budapest - XI. kerület

?? ??? ??????

|                              |                          |              |             |
|------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|
| ???????? ?????????           | HU26439891               | ???? ??????? | 301.000 EUR |
| ???????????                  | ca. 44,51 m <sup>2</sup> | ???????????  | ???????     |
| ???????                      | 3                        |              |             |
| ???????                      | 2                        |              |             |
| ?????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? | 1                        |              |             |
| ??????????                   | 1                        |              |             |

Αριθμός ακινήτου: HU26439891 - 1112 Budapest - XI. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439891 - 1112 Budapest - XI. kerület

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439891 - 1112 Budapest - XI. kerület**

**??? ????? ????????**

In der Wohnanlage Sasad Resort Sungate II bieten wir eine 44,51 m<sup>2</sup> große Wohnung im 3. Stock mit Wohn- und Schlafzimmer zum Verkauf an, zu der ein 6,50 m<sup>2</sup> großer Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf den liebevoll angelegten Innengarten und bietet so eine ruhige, grüne Umgebung für den Alltag.

Der durchdachte Grundriss bietet sowohl Paaren als auch Erstkäufern oder Investoren einen komfortablen Wohnraum. Dank der großen Glasflächen ist die Wohnung hell, und der Balkon bietet einen angenehmen Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Das Projekt wird mit einer modernen Wärmepumpen-Deckenkühlung und -heizung, dreischichtigen Fenstern und Türen, elektrischen Aluminiumrollläden sowie einer Smart-Home-Vorbereitung ausgestattet und bietet somit nicht nur ein komfortables, sondern auch ein energiesparendes Zuhause. In der mit einem Aufzug ausgestatteten Wohnanlage stehen eine Tiefgarage und Abstellräume zur Verfügung, während die grüne Umgebung und die hervorragende Infrastruktur von Sasad die Immobilie zu einer langfristig wertbeständigen Wahl machen.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439891 - 1112 Budapest - XI. kerület**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**