Budapest

# Geräumiges Einfamilienhaus mit vier Zimmern in einer der beliebtesten neuen Wohnanlagen in Zugló.

***Αριθμός ακινήτου: HU26439885***

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 468.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 84,23 m$^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

## Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest

# ?? ??? ?????

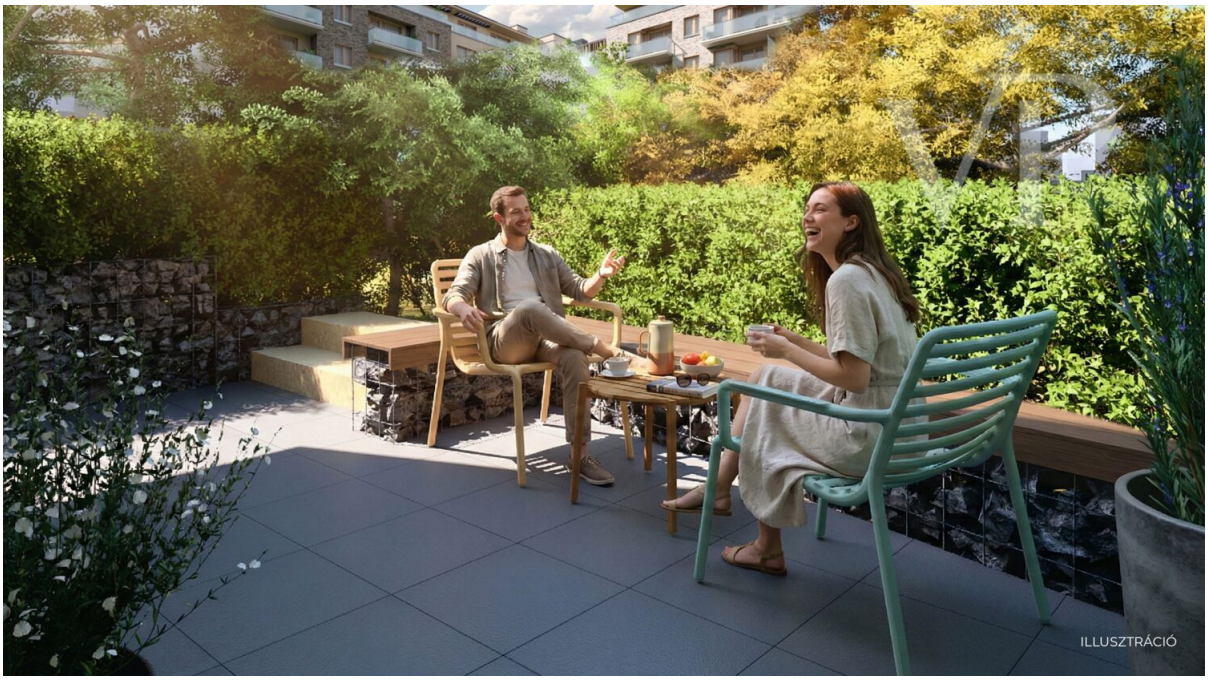
| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | HU26439885 | ???? ?????? | 468.000 EUR |
| ????????? | ca. 84,23 m² | ?????????? | ?????? |
| ?????? | 1 | | |
| ??????? | 4 | | |
| ????????? ??? ???????? | 3 | | |
| ???????? | 1 | | |

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

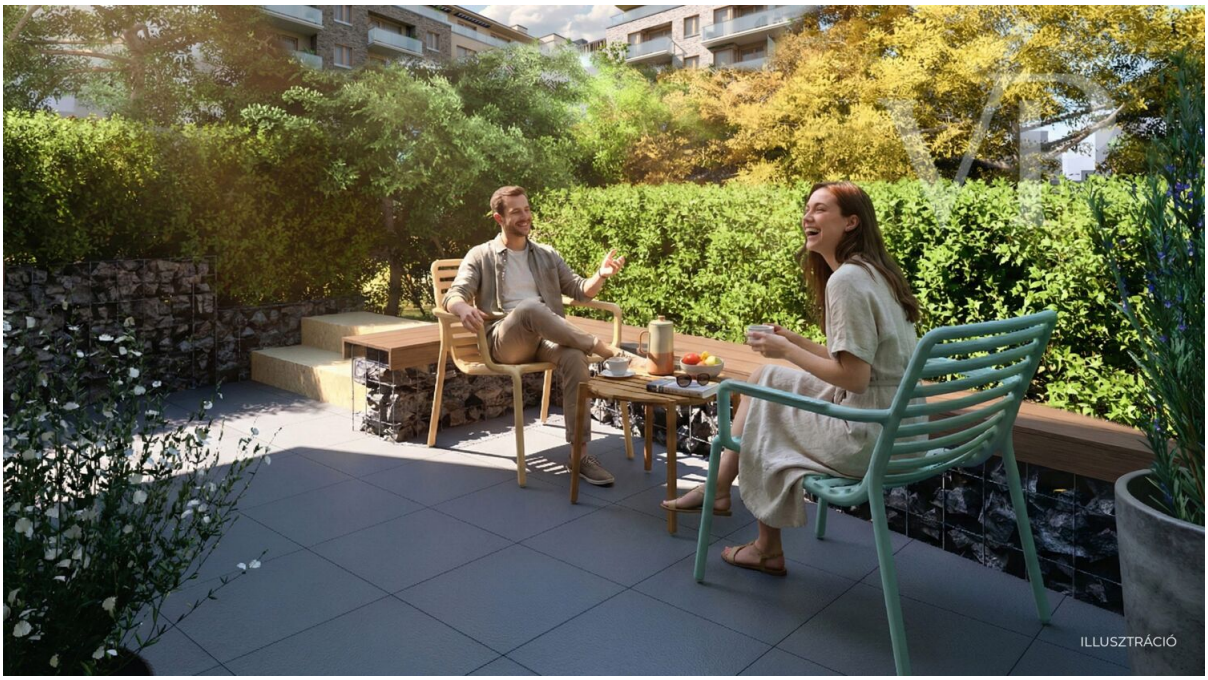
# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?? ???????

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ??? ????? ????????

**Im 5. Bauabschnitt des Cordia Thermal Zugló bieten wir diese hervorragend ausgestattete, im 1. Stock gelegene, 84,23 m² große Wohnung mit Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern im 1. Stock an, zu der ein 13,04 m² großer, nach Südwesten ausgerichteter Balkon gehört. Dank des sorgfältig durchdachten Grundrisses sind die Gemeinschafts- und Privaträume harmonisch voneinander getrennt, sodass die Wohnung die ideale Wahl für Familien ist.**

**Das helle Wohnzimmer mit offener Küche bildet den zentralen Lebensraum der Wohnung und steht in direkter Verbindung zum großzügigen Balkon, sodass Innen- und Außenbereiche auf natürliche Weise miteinander verschmelzen. Die drei separat zugänglichen Schlafzimmer bieten jedem Familienmitglied einen komfortablen Lebensraum, eignen sich aber auch hervorragend als Arbeitszimmer oder Gästezimmer.**

**Die Wohnung ist mit einer technischen Ausstattung auf höchstem Komfortniveau ausgestattet. Das in die Decke integrierte Flächenheizungs- und -kühlsystem, die zentrale Wärmepumpenanlage, die Smart-Home-Vorbereitung, die dreischichtigen, wärmegedämmten Fenster und Türen sowie die motorisierten Aluminiumrollläden sorgen für einen modernen, energiesparenden Betrieb. Die Premium-Qualität wird durch Laminatparkett von SWISS KRONO, erstklassige Bodenbeläge sowie Sanitäranlagen und Armaturen von Ideal Standard abgerundet. Die moderne Wohnanlage mit Aufzug sorgt mit einer Tiefgarage und Abstellmöglichkeiten für den Komfort der Bewohner.**

**Die Wohnanlage befindet sich in einem der grünsten Teile von Zugló, in der Nähe des Paskál-Heil- und Strandbads, des Rákos-Baches und zahlreicher Freizeitmöglichkeiten. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der gut ausgebauten Infrastruktur ist die Innenstadt schnell erreichbar, während die ruhige, vorstädtische Atmosphäre der Umgebung ein angenehmes Wohnumfeld bietet.**

**Dieses Haus mit vier Zimmern ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne, energieeffiziente und langfristig wertbeständige Immobilie in einem der beliebtesten grünen Stadtteile Budapests suchen.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439885 - 1141 Budapest**

# ?????????? ????????????

**??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**
**Tel.: +36 70 9532513**
**E-Mail: hungary@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

---

**www.von-poll.com**