

Budapest - IX. kerület

Wohnung im 10. Stock mit Panoramablick, Südostausrichtung und sonnigem Balkon.

Αριθμός ακινήτου: HU26439876



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 271.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 44,52 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU26439876	???? ?????? 271.000 EUR
??????????	ca. 44,52 m²	?????????? ??????
???????	10	
????????	2	
?????????? ???? ?????????	1	
??????????	1	
????? ?????????????	2026	

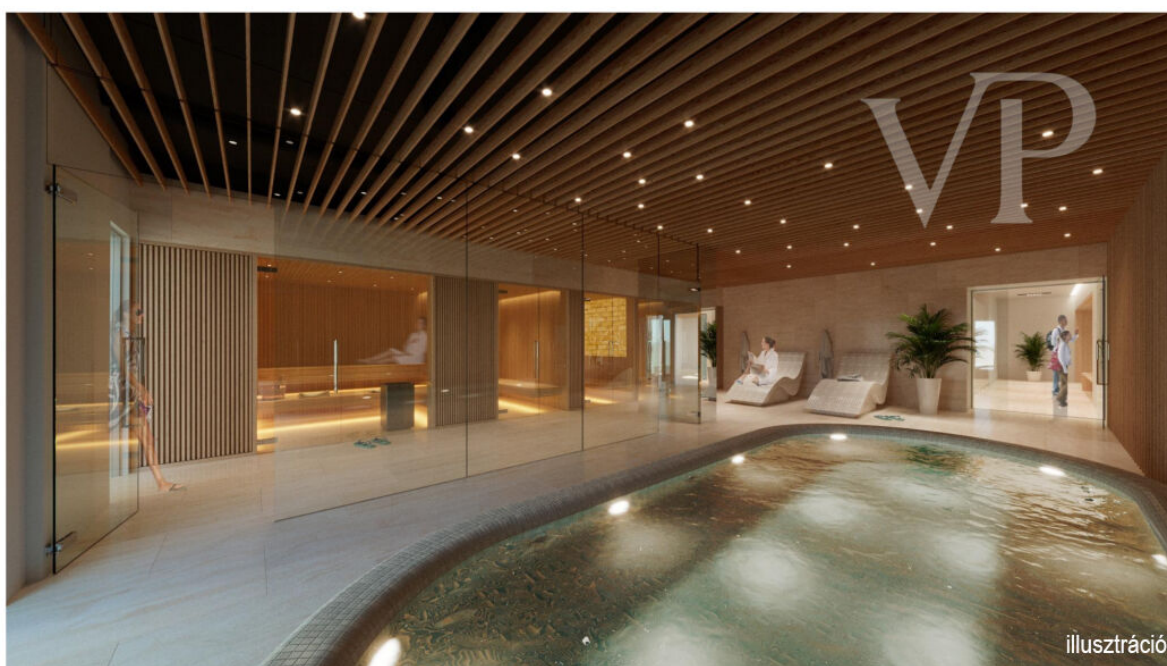
Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



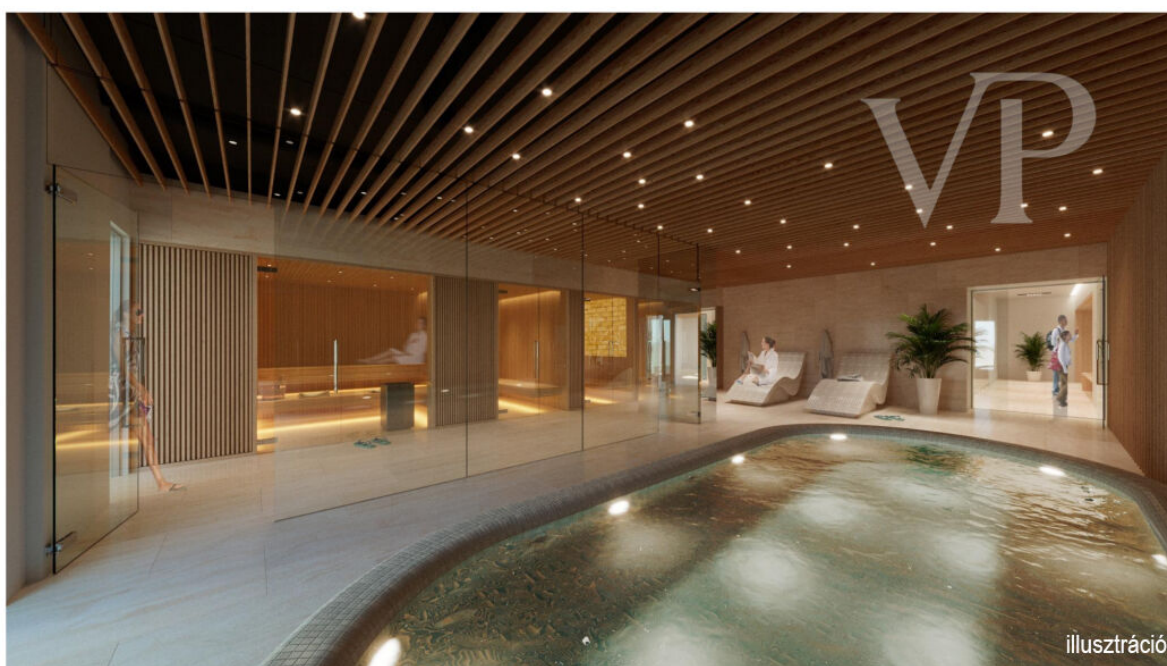
Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

??? ????? ????????

Im ersten Bauabschnitt von „Woodland by Cordia I“ bieten wir diese 44,52 m² große Wohnung im 10. Stock mit Wohnzimmer und einem Schlafzimmer an, zu der ein 6,05 m² großer, nach Südosten ausgerichteter Balkon gehört. Die Wohnung blickt auf den begrünten Innenhof und bietet somit trotz der städtischen Lage ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld.

Der gut durchdachte Grundriss nutzt jeden Quadratmeter effizient aus: Das helle Wohnzimmer mit offener Küche steht in direkter Verbindung zum Balkon, während das separate Schlafzimmer einen komfortablen privaten Lebensraum bietet.

Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, unter anderem mit einer Deckenkühl- und -heizungsanlage, energieeffizienten technischen Systemen durch Fernwärme und Wärmepumpe, elektrisch steuerbaren Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und Sanitäranlagen. Der hohe technische Standard wird durch hervorragende Wärme- und Schalldämmungslösungen ergänzt, die auch langfristig einen komfortablen und wirtschaftlichen Wohnkomfort gewährleisten.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradabstellraum, Aufzüge sowie einen fast 160 m² großen Gemeinschaftsbereich, der den Bewohnern als Lounge, Spielecke und Billardraum zur Verfügung steht.

Der Haller-Park, das Donauufer, das Lurdy-Haus und die Budapester Innenstadt sind gleichermaßen leicht zu erreichen, sodass diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl als Eigenheim als auch als wertbeständige Investition darstellt.

Αριθμός ακινήτου: HU26439876 - 1095 Budapest - IX. kerület

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com