

Budapest – V. kerület

Elegáns álomotthon a Belváros szívében

????????? ??????????: HU21439165



???? ??????: 149.990.000 HUF • ??????????: ca. 96 m² • ??????: 4

???????? ??????????: HU21439165 - 1053 Budapest – V. kerület

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ?????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: HU21439165 - 1053 Budapest – V. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU21439165	????? ???????	149.990.000 HUF
???????????	ca. 96 m ²	?????????????	
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	4	??????	

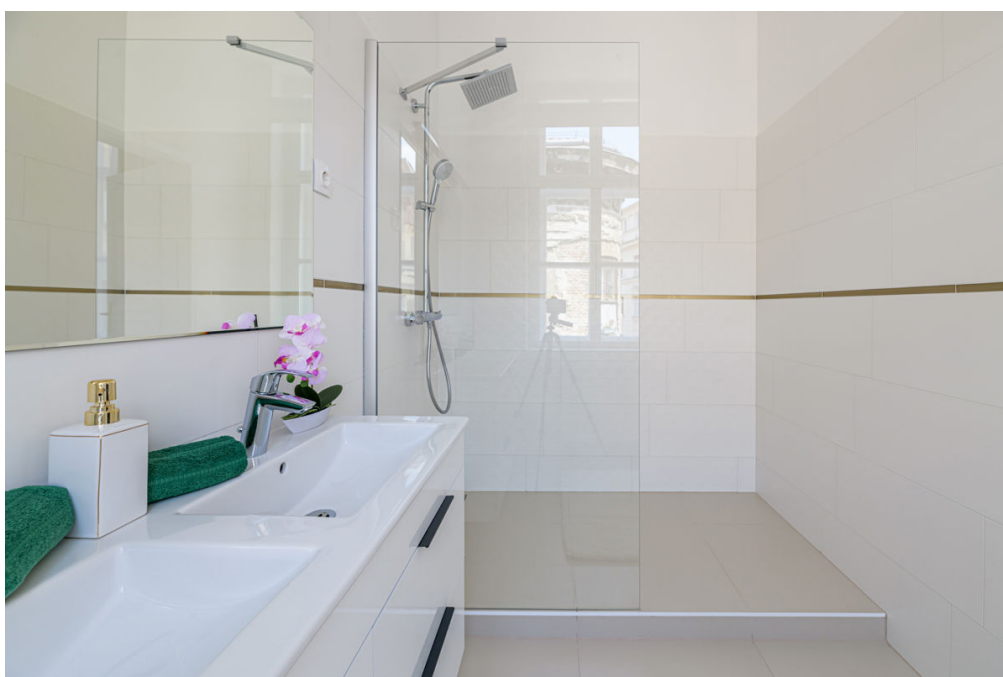
???????? ?????????: HU21439165 - 1053 Budapest – V. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU21439165 - 1053 Budapest – V. kerület

?? ?????????



??????? ???????? HU21439165 - 1053 Budapest – V. kerület

??? ?????? ?????????

Múlt és jelen találkozása Budapest szívében, rövid sétára olyan nagy nevű egyetemektől, mint a Corvinus és az ELTE. A legjobb éttermek, kávézók, színházak, üzletek mellett tökéletes kikapcsolódást nyújt a Dunapart és a Gellért hegy is. Ha nem szeretne bajlódni a felújítással, de szereti a szépet és a kényelmet, megtalálta álmai otthonát! Elrendezés: - 96 négyzetméter - nappali + 3 szoba - különálló konyha - duplakomfort - külön tároló helyiség - dél-nyugati tájolás A lakás jellemzői: - rendezett liftes ház - lakberendező által tervezett és prémium minőségben felújított terek - nagypolgári elegancia - reprezentatív, napfényes terek - a modern klímaberendezésnek köszönhetően nyáron is kellemes hőérzet - magasfényű, egyedi, asztalossal méretre gyártott konyhabútor - modern, minőségi konyhagépek - egyedileg készített fa beltéri ajtók, valódi tölgyfa parketta A teljes körű felújítás során a jelenlegi tulajdonos kicserélte: - a az elektromos- és vízvezetéseket - az összes szanitert - az új hőtárolós kazánt - a radiátorokat és a klímaberendezést Társasház: A lakás egy 1839-ben épült műemléki, liftes, téglalapú építésű társasház harmadik emeletén található. A ház jó lakóközösséggel rendelkezik, pénzügyileg rendezett, folyamatosan karbantartott. A homlokzat kívül-belül felújított, a lépcsőház és az udvar jó állapotú, rendezett képet mutat. A közös költség havi 26.000 Ft, mely tartalmazza a ház fenntartási költségeit is. A víz, gáz és villany egyedi fogyasztás alapján fizetendő. Extraként a lakáshoz egy 6,5 nm-es saját, zárható tároló is tartozik a pincében, amit lifttel lehet megközelíteni és a vételár részét képezi. A környék biztonságos, infrastruktúrája egyedülálló. Sétatávolságban elérhető az M3-as és M4-es metró, valamint több villamos, trolis és buszjárat. A vételár részét képezi: - az egyedi konyhabútor a beépített gépekkel (hűtő, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap, mikrohullámú sütő, páraelszívó), - az előszobai és szobai beépített szekrények, - a fürdőszoba berendezései és a pincei tároló. A többi bútor és berendezési tárgy külön megállapodás alapján elérhető: a lakással együtt a komplett berendezés, lámpák, a teljes dekoráció és lakástextil is megvásárolható!

???????? ?????????: HU21439165 - 1053 Budapest – V. kerület

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Bajcsy-Zsilinszky út 12. ???????????

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com