

Budapest - XIII. kerület

# A Duna-part új generációs otthonai kiváló befektetési lehetőséget kínálnak.

Αριθμός ακινήτου: HU26439860



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.055.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 108,22 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ??? ??????

|                          |                           |                    |               |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| ???????? ?????????       | HU26439860                | ???? ??????        | 1.055.000 EUR |
| ??????????               | ca. 108,22 m <sup>2</sup> | ??????????         | ??????        |
| ??????                   | 10                        | ?????? ??????????? | ??????        |
| ???????                  | 4                         |                    |               |
| ?????????? ??? ????????? | 3                         |                    |               |
| ?????????                | 2                         |                    |               |
| ????? ???????????        | 2026                      |                    |               |

Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?????????? ???? ?????

???? ?????????? ?????? ????????????????????? / ??????

Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

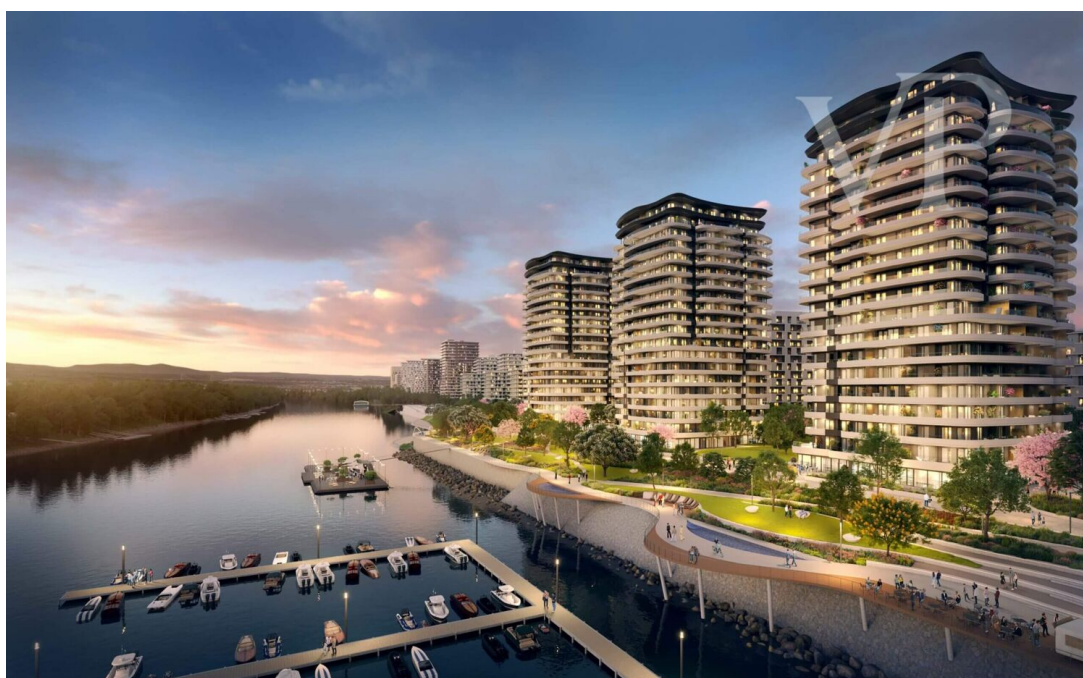
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

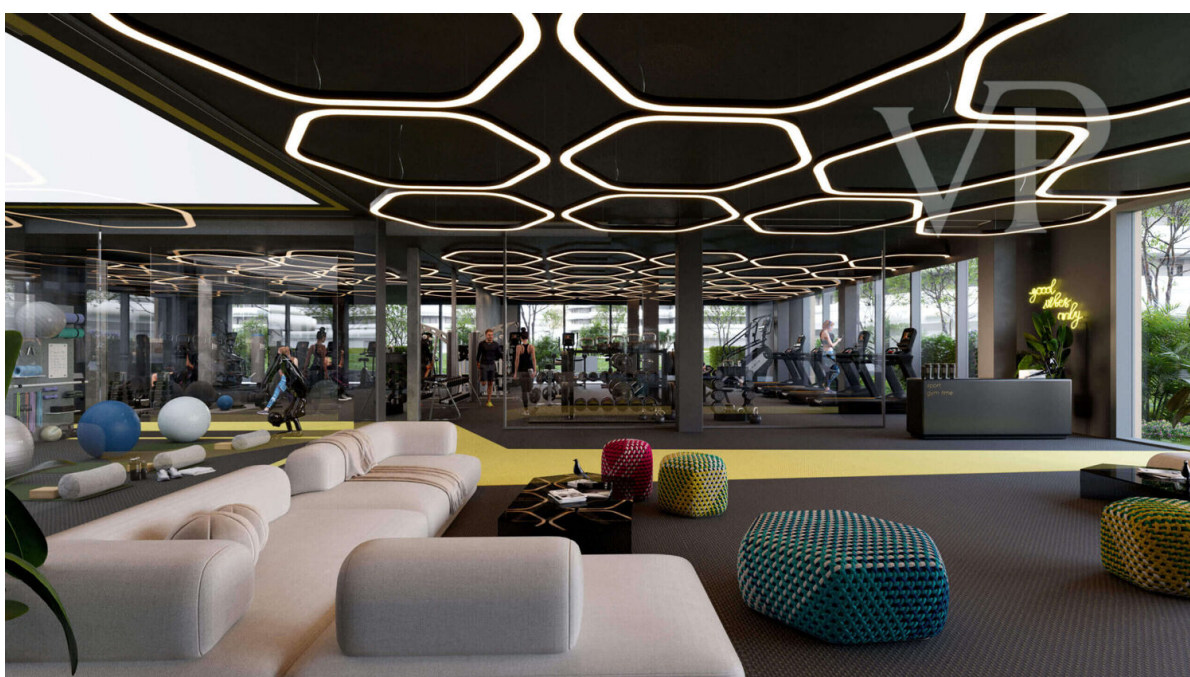
?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

**??? ????? ????????**

**Marina City by Cordia – Tágas családi otthon panorámás terasszal**

A Marina City by Cordia A3 épületének 10. emeletén kínálunk megvételre egy északnyugati fekvésű, 4 szobás prémium lakást, amely 108,22 m<sup>2</sup> lakóterülettel és egy 44,34 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik. A lakásból lenyűgöző kilátás nyílik a Dunára és a parkosított környezetre, így a városi elegancia és a természet közelsége egyszerre élvezhető.

A kiváló elrendezésű otthon tágas, világos belső tereket kínál, amelyek ideálisak családok számára is. A nappali közvetlen kapcsolata a közel 45 m<sup>2</sup>-es terasszal különleges életteret teremt, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek, a vendégfogadásnak vagy a panoráma nyugodt élvezetének.

A nagyméretű üvegfelületek maximálisan kihasználják a természetes fényt és a páratlan kilátást, miközben a Marina City prémium minőségű szaki tartalma és kiváló elhelyezkedése hosszú távon is értékálló választássá teszi ezt az ingatlant.

A Marina City by Cordia ikonikus vízparti fejlesztésének A3 épületében kínálunk prémium minőségű lakásokat Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, közvetlenül a Duna-parton.

A modern építészet, a letisztult formavilág és a természet közelsége egy olyan egyedülálló lakókörnyezetet teremt, ahol a városi élet kényelme és a vízpart nyugalma tökéletes harmóniában találkozik. Az épületben minden lakás átgondolt alaprajzzal, nagy üvegfelületekkel és tágas teraszokkal készül, amelyekből a Duna, a park vagy a város panorámája tárul a tulajdonosok elé.

A Marina City nem csupán egy új lakópark, hanem egy hosszú távú értéket képviselő városnegyed, ahol sétányok, parkok, üzletek, vendéglátóegységek és közösségi terek biztosítják a magas életminőséget.

A lakások korszerű, energiahatékony minőségű megoldásokkal készülnek. A mennyezeti hűtés-fűtés hűszivattyús rendszerrel működik, amelyet a fürdőszobákban padlófűtés és elektromos törölközőszárító radiátor egészít ki. A prémium minőségű szaki tartalom része többek között az elektromos redőny, a videó kaputelefon, a magas minőségű burkolatok és szaniterek, valamint az okosotthon-rendszer előkészítése is.

Az épületet három lift szolgálja ki, a kétszintes mélygarázsban opcionálisan parkolóhely és



tároló is vásárolható, számos parkoló elektromos autótöltési lehetőséggel rendelkezik.

A Marina City ideális választás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt. A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Duna közvetlen közelében megvalósuló fejlesztés hosszú távon is kiemelkedő értékállóságot és kiváló életminőséget kínál.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439860 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**