

Budapest - V. kerület

# ΚÉTSZOBÁS ΛΑΚÁS BELVÁROS V.KERÜLET

Αριθμός ακινήτου: HU26439852



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 210.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 51 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

?? ??? ??????

???????	<b>HU26439852</b>	???? ??????	<b>210.000 EUR</b>
?????????	<b>ca. 51 m<sup>2</sup></b>	???????????	???????
?????????	<b>2</b>	????????? ????????????	???????
?????????? ???	<b>1</b>		
?????????			

Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

????????????? ???????????

???? ???????????

?????

---

Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

**???** **?????** **?????????**

In einem der klassischen Gebäude im 5. Bezirk von Budapest, an der Ecke Szent István körút und Szemere utca, steht eine 51 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnung im 6. Stock zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, erfordert jedoch je nach Bedarf eine kosmetische Renovierung. Sie steht zu 1/1 im Eigentum, ist lastenfrei und sofort bezugsfertig.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist der günstige Grundriss, der es ermöglicht, sie in ein Zuhause mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern umzugestalten. Anstelle der derzeitigen separaten Küche lässt sich problemlos ein zweites Schlafzimmer einrichten, während im Wohnzimmer ein Wohnbereich mit offener Küche entstehen kann. Diese Lösung steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und verbessert aus Investitionssicht auch ihre Vermietbarkeit.

Die drei Fenster der Wohnung blicken auf den ruhigen Innenhof, wodurch sie hell und sonnig ist. Die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die Immobilie ist klimatisiert. Dank ihrer hervorragenden Lage ist sie die perfekte Wahl für Studenten, junge Paare oder als Kapitalanlage. Die zahlreichen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel der Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

**Richtpreis: 71,4 Millionen HUF – 210.000 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439852 - 1055 Budapest - V. kerület**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**