

**Budapest**

# **Straßenzugang! Verkaufsraum mit großem Schaufenster und Terrasse – 404**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439836**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 227.202 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>HU26439836</b>	???? ??????	<b>227.202 EUR</b>
???? ????????????	<b>2027</b>	????????? / ????????????????? ?????????	????? ??????????
		????????? ????????	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>
		????????? ????????????	???????
		????????????? ??????????	<b>ca. 59 m<sup>2</sup></b>

Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest**

**???** **?????** **?????????**

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer und Investoren:**

**Die straßenzugängliche Gewerbeeinheit Nr. 404 verfügt über 44,79 m<sup>2</sup> optimal nutzbare Innenfläche, ergänzt durch eine 3,19 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

**Die 59,79 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für Dienstleistungsbetriebe, Büros, Schönheits- und Gesundheitsbranchen oder als wertálló Kapitalanlage.**

**Die Einheit befindet sich in einem modernen Gebäude mit hervorragender Sichtbarkeit und leichter Erreichbarkeit – perfekt für alle, die ihr Unternehmen in einem hochwertigen, repräsentativen Umfeld betreiben möchten.**

**Preis**

- **Brutto: 86 570 000 HUF**
- **Brutto?Preis/m<sup>2</sup>: 1 447 800 HUF/m<sup>2</sup>**
- **Preis in Euro: €227 202**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439836 - 1131 Budapest**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**