

**Budapest**

# Duplex-Penthouse mit Panoramablick in Budaliget

**Αριθμός ακινήτου: HU26439826**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 599.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 123 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ??? ??????

|               |                        |             |             |
|---------------|------------------------|-------------|-------------|
| ???????       | HU26439826             | ???? ?????? | 599.000 EUR |
| ?????????     | ca. 123 m <sup>2</sup> | ??????????? | ?????????   |
| ???????       | 4                      |             |             |
| ????????? ??? | 3                      |             |             |
| ?????????     |                        |             |             |
| ?????????     | 2                      |             |             |

Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



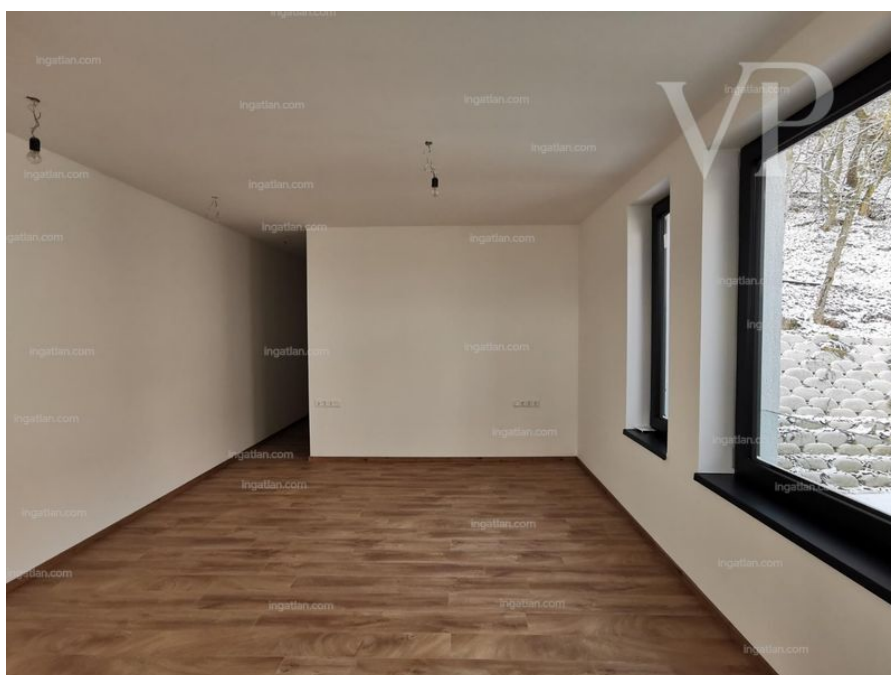
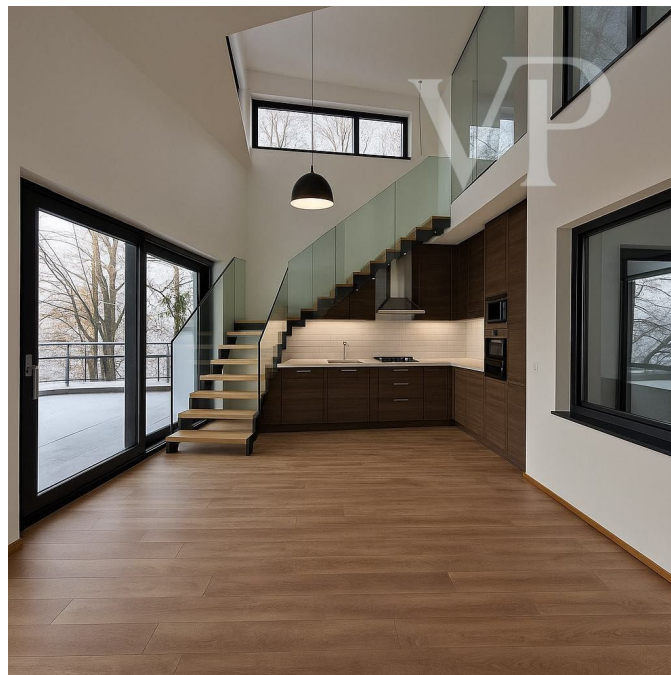
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



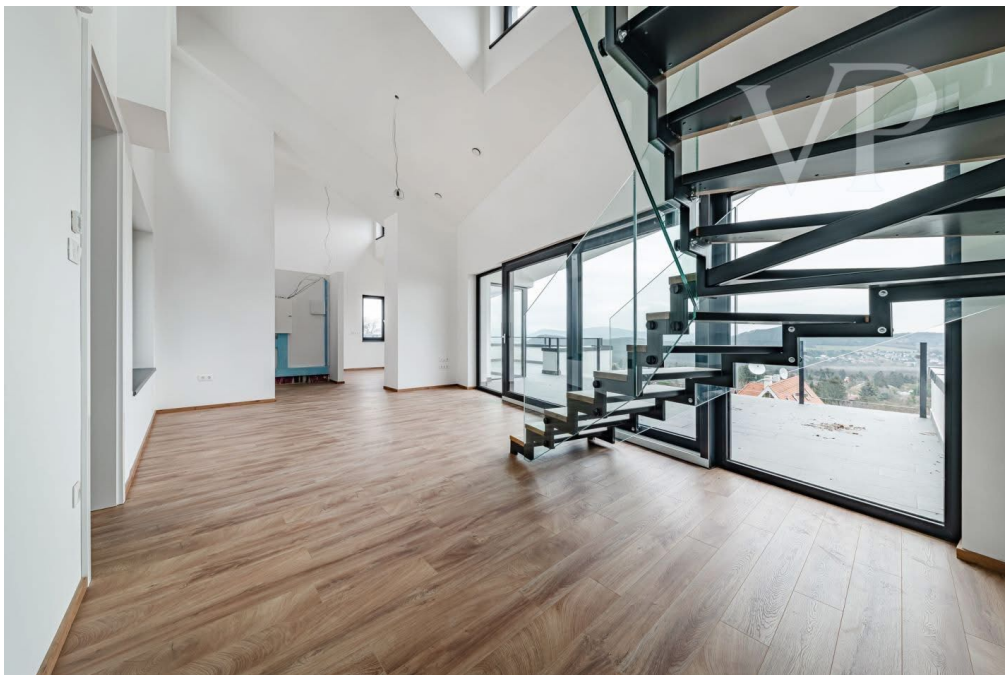
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



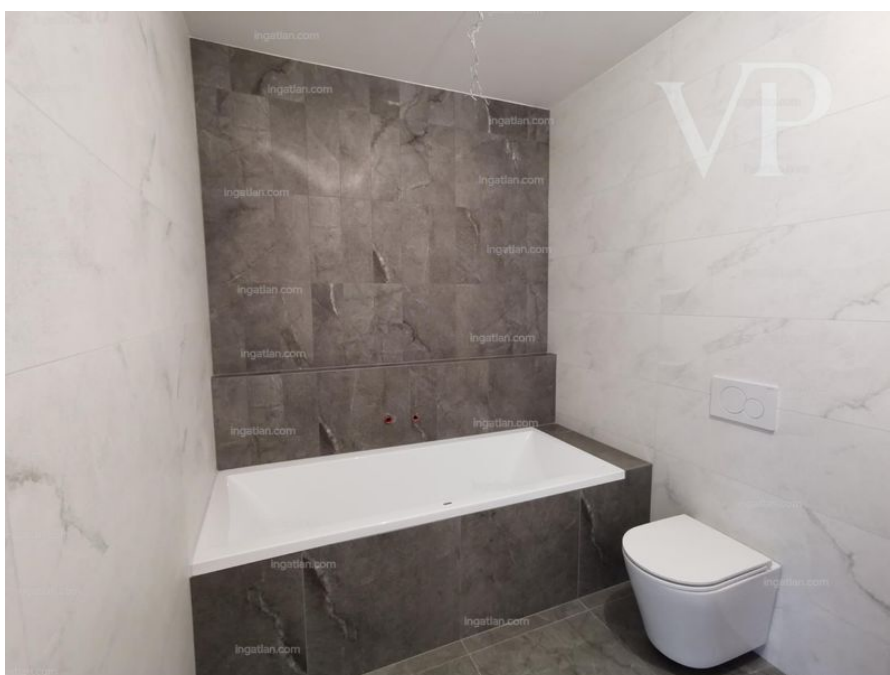
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



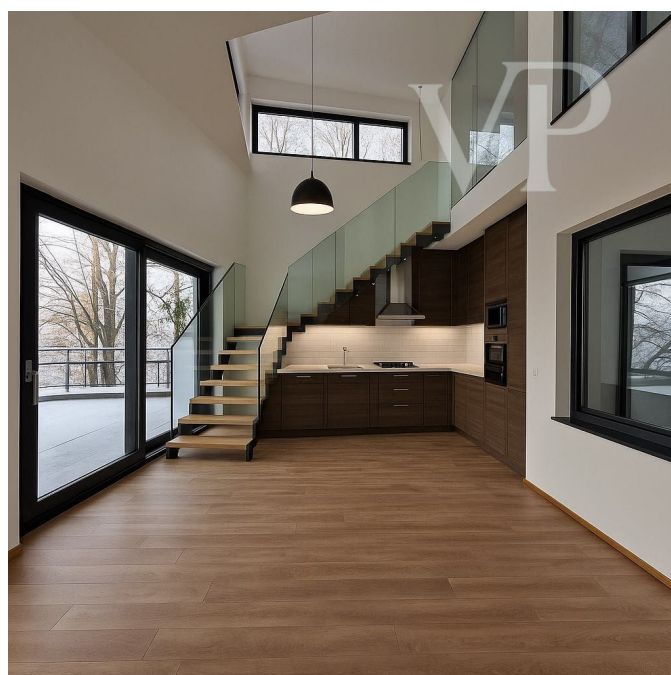
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



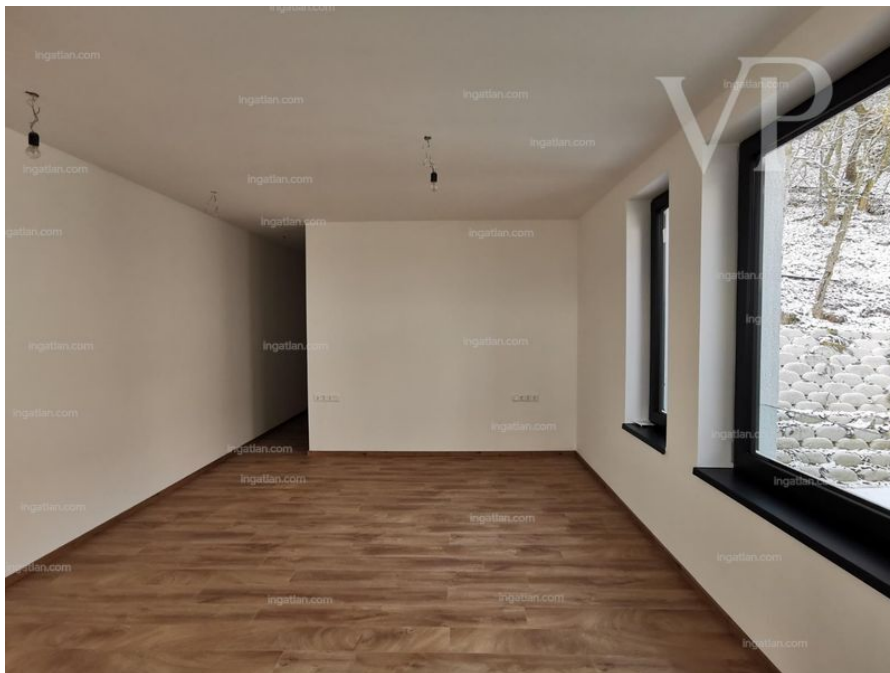
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



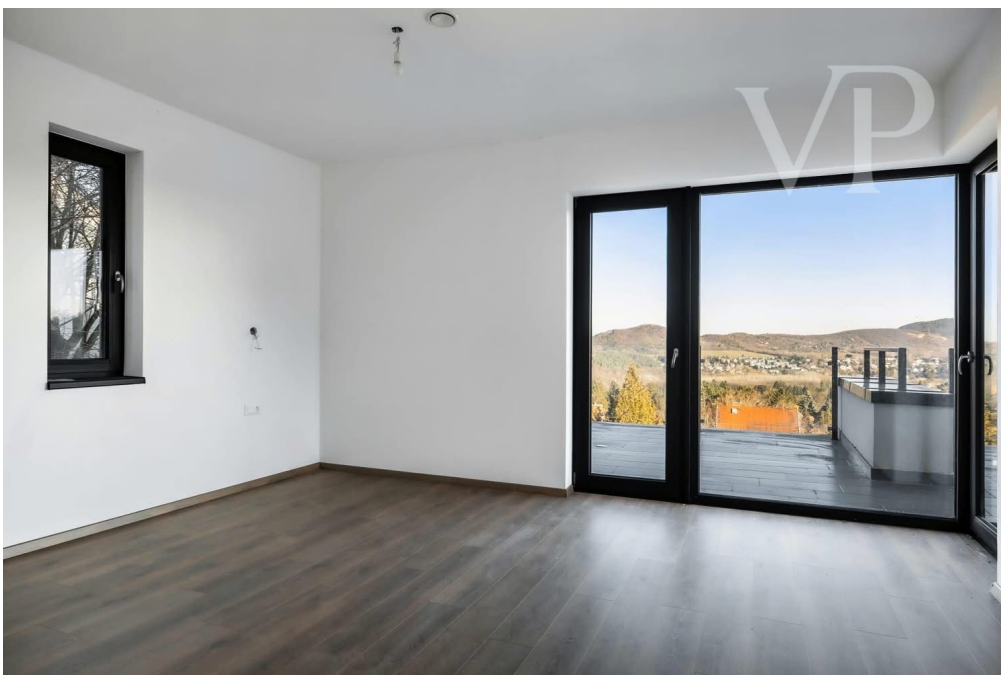
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



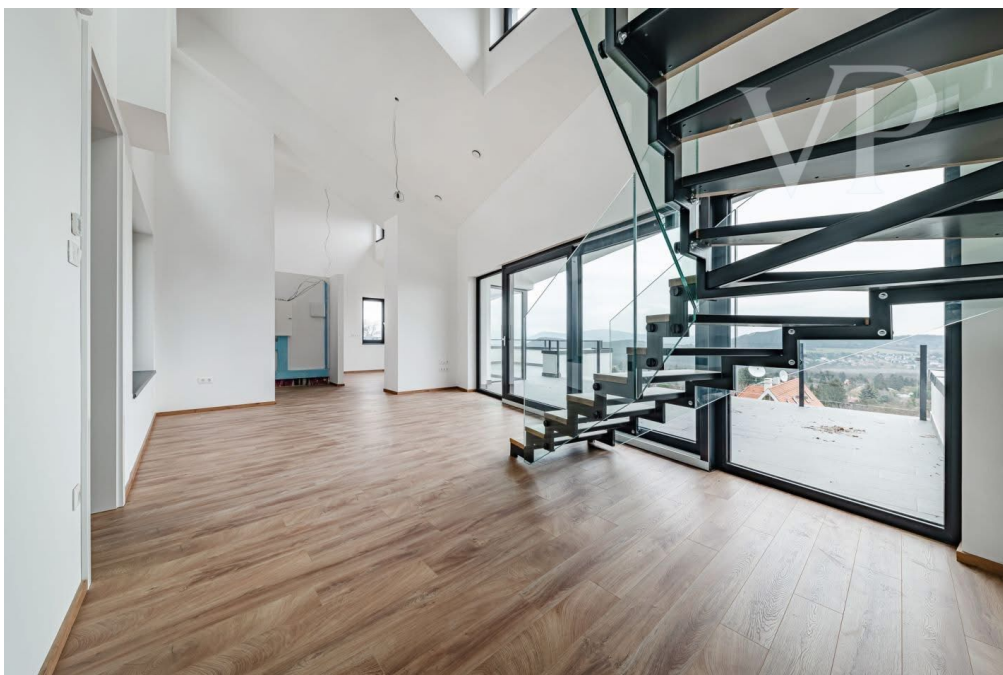
Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest**

**??? ????? ?????????**

**Panorama-Duplex-Penthouse in Budaliget - Luxus in der Umarmung des Waldes**

In einer der exklusivsten Gegenden von Budaliget, im obersten Stockwerk eines dreistöckigen Wohnhauses mit Aufzug, bieten wir diese außergewöhnliche zweistöckige DUPLEX-Penthouse-Wohnung an, in der sich moderner Luxus und die Nähe zur Natur in perfekter Harmonie treffen.

Die Wohnfläche von 103 qm netto (123 qm brutto) ist mit insgesamt 90 qm Terrassen verbunden, die den Panoramablick und den Wald zu einem natürlichen Bestandteil des Alltags machen. Dank der besonderen architektonischen Lösungen, der enormen Deckenhöhe und der lichtdurchfluteten Räume ist die Immobilie gleichzeitig elegant, charaktervoll und äußerst gemütlich.

Auf der unteren Ebene befinden sich ein geräumiges Wohn-Koch-Esszimmer mit Panoramablick, ein Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank, ein Badezimmer und drei herrliche Terrassen. Die obere Ebene dient als intimer, privater Wohnbereich mit einem separaten Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und einem Badezimmer. Eines der einzigartigsten Merkmale des Schlafzimmers im Obergeschoss ist die Vollglaswand, die die beiden Ebenen auf spektakuläre Weise miteinander verbindet und ein einzigartiges Gefühl von Raum und moderner Eleganz vermittelt. Der Grundriss der Wohnung ermöglicht auch die Einrichtung eines dritten Schlafzimmers.

Die hochwertige technische Ausstattung der Immobilie sorgt für modernen Komfort in jedem Detail:

- Panasonic Wärmepumpenanlage mit Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Decken- und Fußbodenheizung mit Decken- und Deckenventilator
- Wärmedämmung mit Dreifachverglasung
- Reflexionsglas, Doppelverglasung, reflektierendes Spiegelglas
- digitale Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage
- zentrale Wasserfilteranlage
- hydraulischer Aufzug für 6 Personen
- 3×32A elektrische Leistung pro Wohnung
- dreiphasiger Anschluss, vorbereitet für das Aufladen von Elektroautos
- Hochwertige moderne Technik

Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein 14 m<sup>2</sup> großer Abstellraum, die zusätzlich zum Kaufpreis für insgesamt 30 Mio. HUF erworben werden können.

**Gemeinsame Kosten: 25.000 Ft/Monat**

**Energiestufe: A++**

**Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein kompromissloses, naturnahes  
Wohnerlebnis mit Panoramablick auf Buda suchen und gleichzeitig modernste Technologie  
und raffinierten Luxuskomfort in einem wirklich besonderen Haus genießen möchten.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439826 - 1029 Budapest**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**