

**Balatonfüred**

# 4-Wohnungshaus in Balatonfüred zu verkaufen - Investition mit sofortiger Rendite

**Αριθμός ακινήτου: HU26439825**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 540.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 216 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred**

## Με μια ματιά

|                           |                        |             |             |
|---------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Αριθμός ακινήτου          | HU26439825             | Τιμή αγοράς | 540.000 EUR |
| Επιφάνεια                 | ca. 216 m <sup>2</sup> |             |             |
| Δωμάτια                   | 9                      |             |             |
| Κατάσταση του<br>ακινήτου | 5                      |             |             |
| τουαλέτα                  | 4                      |             |             |

Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

## Το ακίνητο





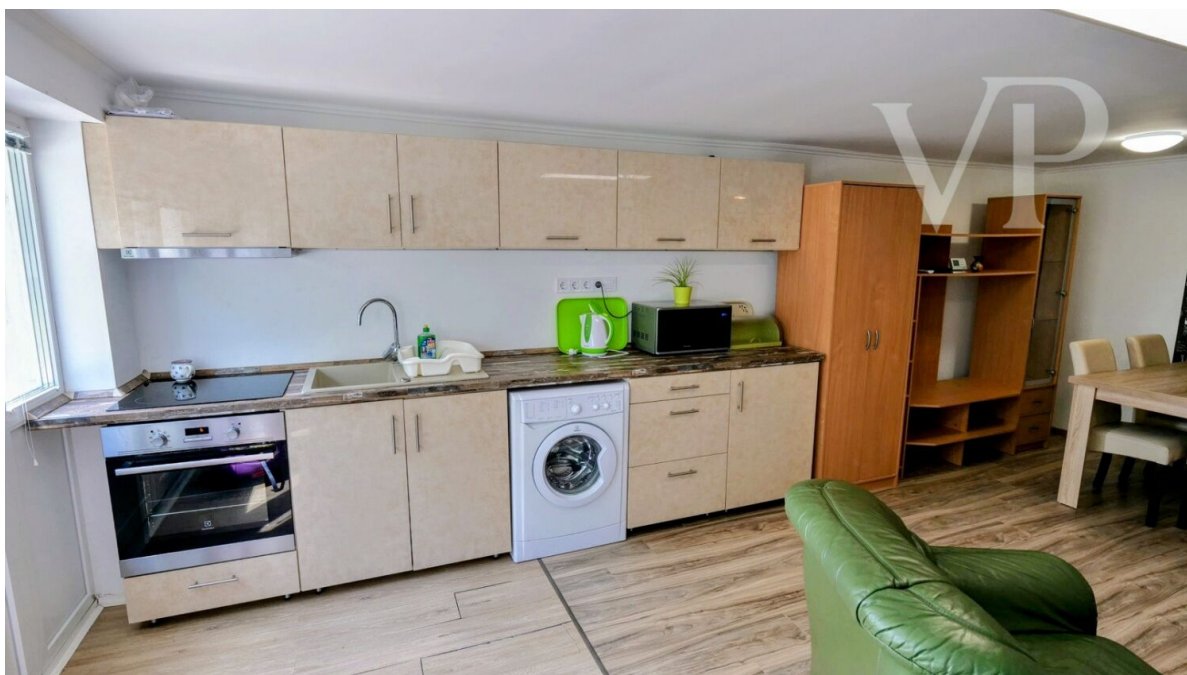
Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred

## Το ακίνητο





**Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred**

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einem beliebten, leicht zugänglichen Teil von Balatonfüred bieten wir ein aus 4 separaten Wohnungen bestehendes Reihenhauses zum Verkauf an, das die letzte Einheit eines 4-stöckigen Reihenhauses mit Gartenanschluss ist. Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine stabile Investition mit sofortigem Einkommen suchen, da die Wohnungen derzeit von zuverlässigen Langzeitmieter bewohnt werden.

Das 2020 renovierte Gebäude hat eine Bruttogeschossfläche von 280 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 380 m<sup>2</sup> großen, gepflegten Grundstück. Dank der praktischen Gestaltung hat jedes Stockwerk eine separate Wohnung, so dass die Vermietung gut getrennt und transparent verwaltet werden kann.

Hauptmerkmale:

4 Wohnungen mit separaten Eingängen, 1-1 Einheit pro Etage

Jede Wohnung hat separate Eingänge, jeweils 1 Wohnung pro Etage

50 Quadratmeter Gewächshaus und 15 Quadratmeter Abstellraum im Garten

Heizung mit Gasboiler

2 klimatisierte Wohnungen (Obergeschoss und Dachgeschoss)

Balkone auf mehreren Ebenen.

Aufteilung der Wohnungen:

Erdgeschoss:

Geräumiges 36 qm großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer (11 qm, 12 qm), Bad.

1. Stock:

Helles Wohnzimmer mit amerikanischer Küche (22 qm), Schlafzimmer (14,5 qm), Bad, Diele, Heizungsraum, Treppenhaus und zwei Balkone (2x7 qm).

## 2. Stock:

Drei Schlafzimmer (9,2 qm, 12,5 qm, 13 qm), separate Küche, Bad und WC, Diele, Balkon (7 qm).

## Dachgeschoss:

Zwei Zimmer (13 qm, 15 qm), Küche, geräumiges Bad, Diele.

## Lage:

Die Lage der Immobilie ist hervorragend: der Spar-Laden und der örtliche Markt sind nur 200 m entfernt, das Ufer des Plattensees ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Dieses Mehrfamilienhaus ist eine seltene Gelegenheit auf dem Markt: gut erhalten, modernisiert, bietet es eine große Einkommensquelle und kann sofort als produktive Investition mit bestehenden Mietern übernommen werden. Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine sichere Rendite und einen langfristigen Wert in Balatonfüred suchen.



**Αριθμός ακινήτου: HU26439825 - 8230 Balatonfüred**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)