

Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

Αριθμός ακινήτου: HU26439823



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.033.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 91 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439823	Τιμή αγοράς	1.033.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 91 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 43300 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Συνδυασμένη μονάδα παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας
----------------	--

Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 91 m² große Wohnung mit Panoramablick befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. An die Wohnung schließt sich eine 10,5 m² große Terrasse mit schönem Panoramablick an, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Auftanken bietet.

Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und den Sanitäreinrichtungen können die Raumaufteilung, die Fenster, die Türen, die Fliesen, die Sanitäreinrichtungen, die mechanischen und elektrischen Installationen frei an den Lebensstil und die Vorstellungen des Einzelnen angepasst werden. Der Architekt bietet persönliche Beratungen an, um die ideale Wohnung zu entwerfen, und stellt auf Wunsch auch die Dienste eines professionellen Innenarchitekten zur Verfügung, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.

Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 353,6 Millionen HUF

Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

Αριθμός ακινήτου: HU26439823 - 1026 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com