

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Αριθμός ακινήτου: HU26439821



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.030.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 106 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439821	Τιμή αγοράς	1.030.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 106 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 43300 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Συνδυασμένη μονάδα παραγωγής θερμότητας και ηλεκτρικής ενέργειας
----------------	--

---

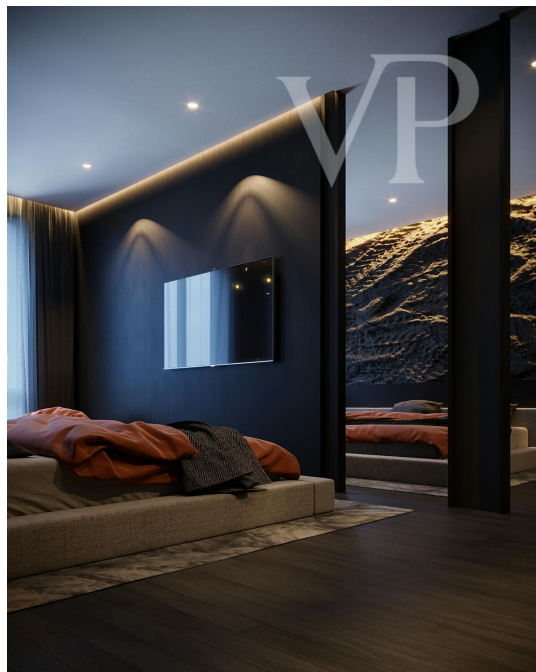
Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 106 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung ist mit einer angenehmen Terrasse von 8,4 m<sup>2</sup> verbunden, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Aufladen bietet.

Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können auch die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt berät Sie persönlich bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses und sorgt bei Bedarf auch für die Einbindung eines professionellen Innenarchitekten, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.

Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all

Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 352,7 Millionen HUF

Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

**Αριθμός ακινήτου: HU26439821 - 1026 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)