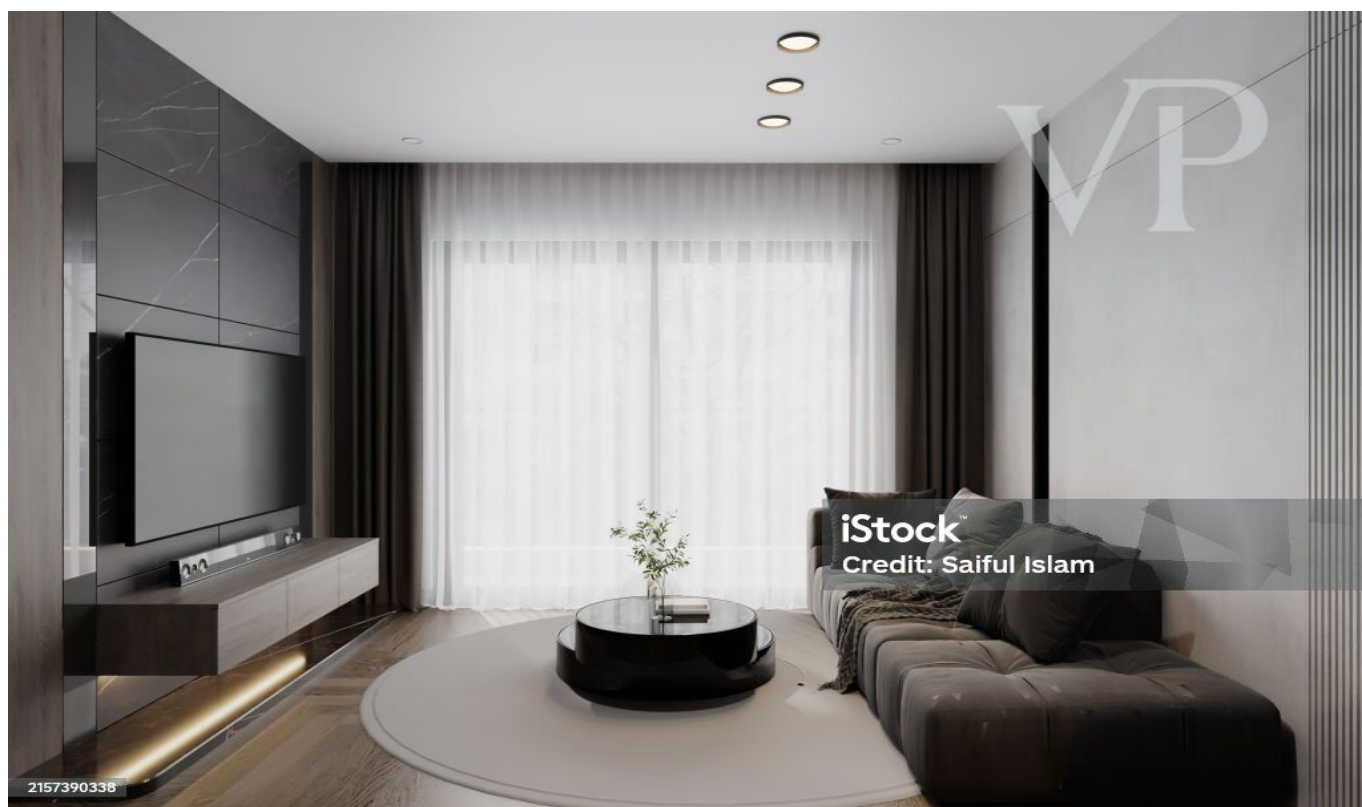


Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Αριθμός ακινήτου: HU26439820



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 972.800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 105 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439820	Τιμή αγοράς	972.800 EUR
Επιφάνεια	ca. 105 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 43300 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
----------------	-----------------------------------

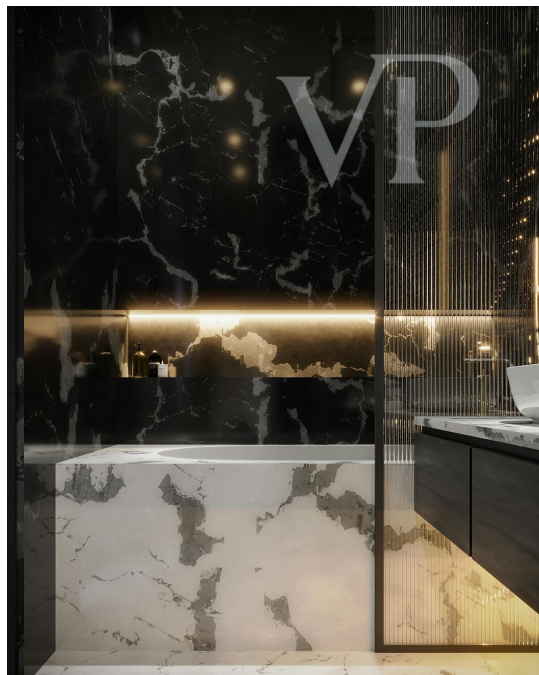
Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



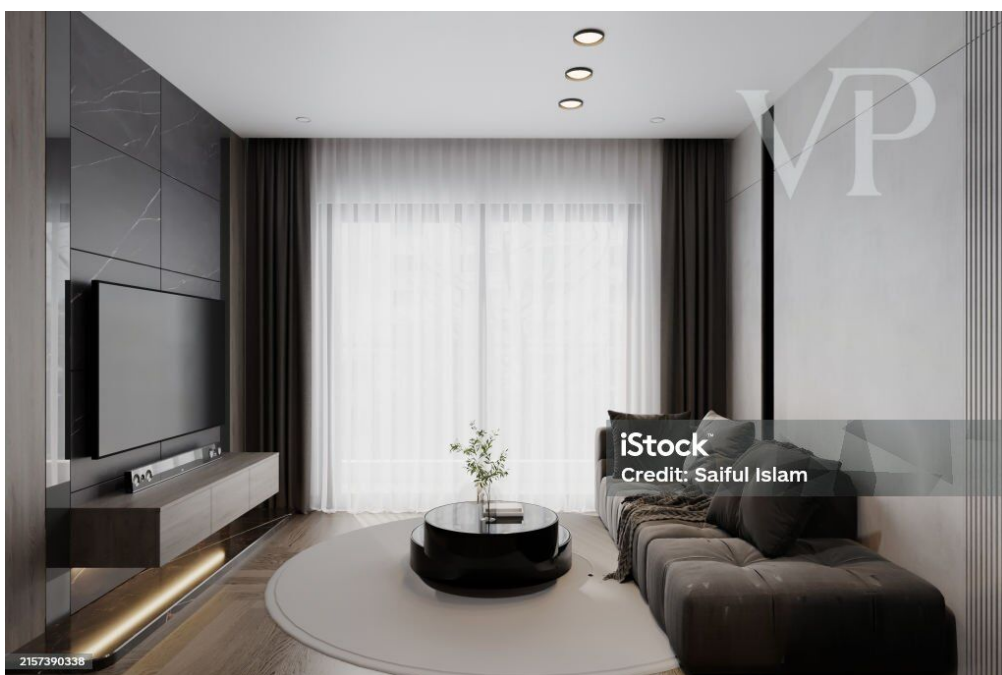
Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülő, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A első emeleten elhelyezkedő, 105 m<sup>2</sup>-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű, 10 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez.

A belső terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A főfalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezető személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendező bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammuth bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők. A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Fűtött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redőny/zsaluzia előkészítés
- Okosotthon-előkészítés

Lakás vételára: 333 millió HUF

Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

**Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)