Budapest

NEU GEBAUTE WOHNUNGEN II. BEZIRK RÉZMÁL

Αριθμός ακινήτου: HU26439819

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 966.400 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 106 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439819	Τιμή αγοράς	966.400 EUR
Επιφάνεια	ca. 106 m²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ, 43300 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

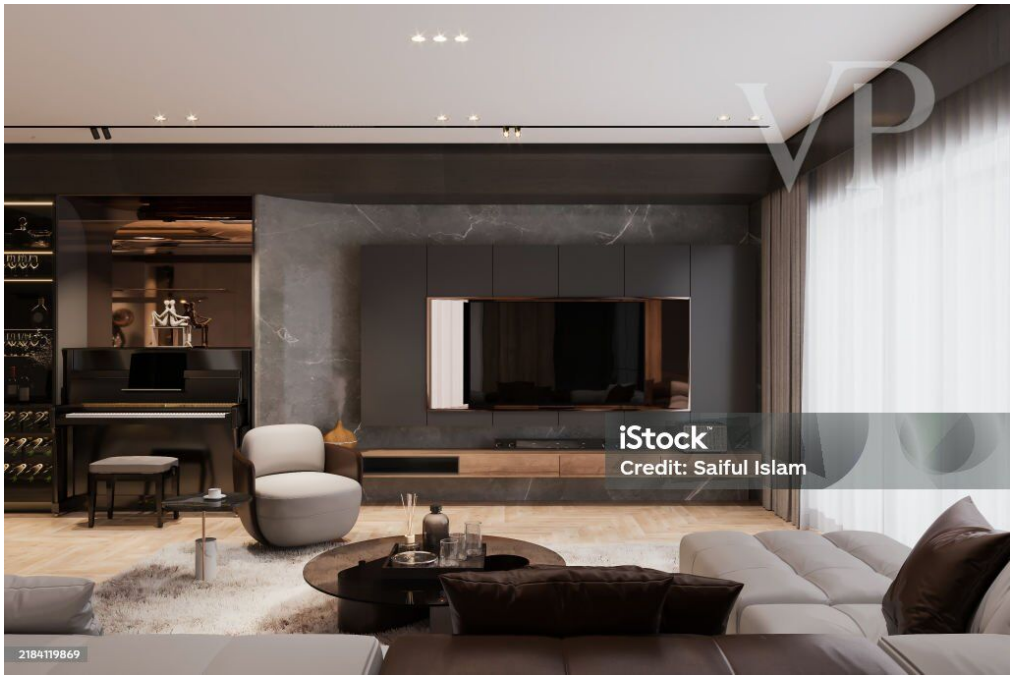
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 106 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung ist mit einer angenehmen 8,4 m2 großen Terrasse verbunden, die einen idealen Platz zum Entspannen und Auftanken bietet.
Die Innenausstattung ist vollständig auf die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers abgestimmt. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können auch die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt wird Sie persönlich beraten, um Ihnen bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses zu helfen, und auf Wunsch auch einen professionellen Innenarchitekten hinzuziehen, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.
Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all

Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:
- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 330,8 Millionen HUF
Kaufpreis für Garagenplatz: 15 Millionen HUF/Einheit

Αριθμός ακινήτου: HU26439819 - 1026 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com