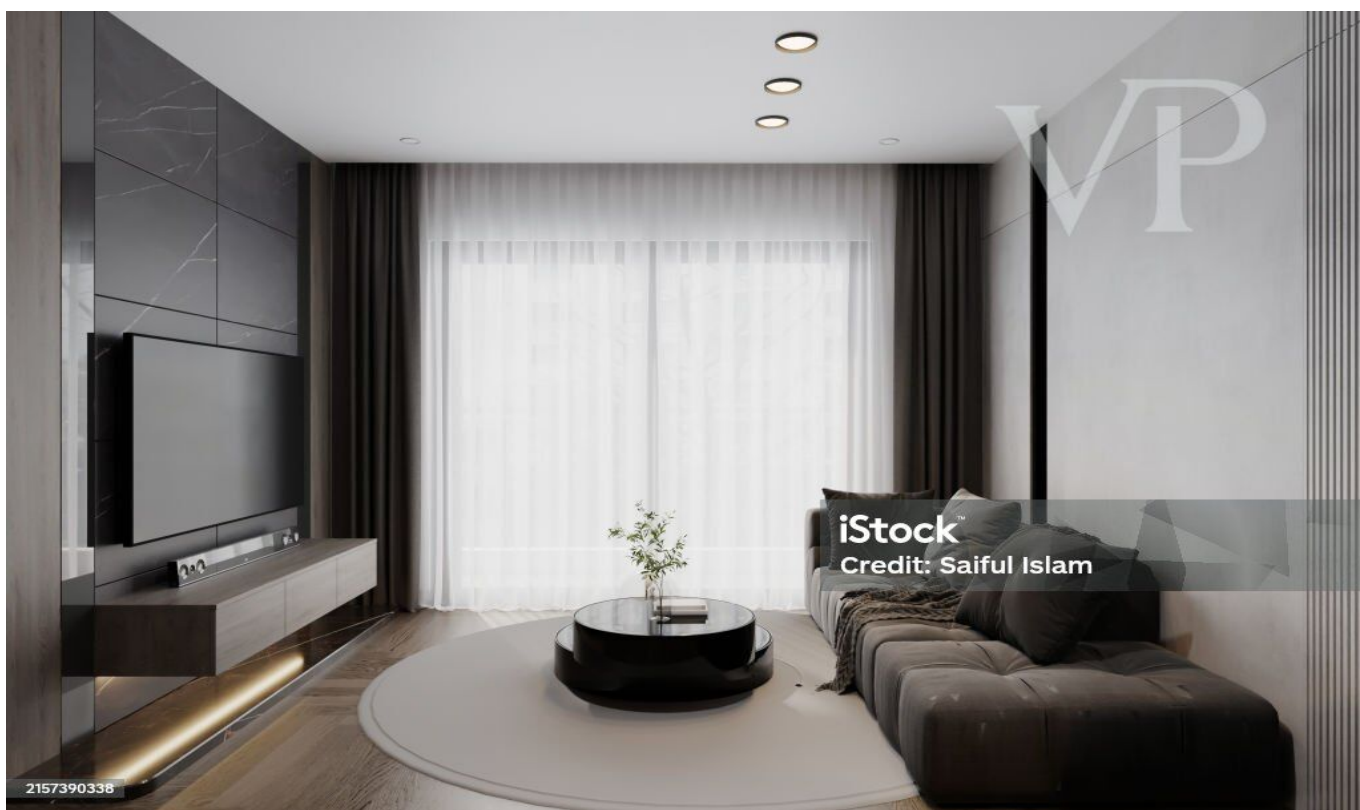


Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Αριθμός ακινήτου: HU26439820



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 972.800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 105 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

?? ??? ??????

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------|--------------------|
| ???????? ????????? | HU26439820 | ???? ?????? | 972.800 EUR |
| ??????????? | ca. 105 m² | ??????????? | ??????? |
| ????????? | 4 | ????????? ???????????? | ??????? |
| ??????????? ??? ??????????? | 3 | ??????? | ????????? |
| ??????????? | 2 | | |
| ????? ???????????? | 2026 | | |
| ????? ???????????? | 2 x ????????, 43300 EUR (???????) | | |

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ???????????
???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

??? **?????** **?????????**

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épült, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A első emeleten elhelyezkedő, 105 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű, 10 m²-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez.

A belső terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A falakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezető személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendező bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammuth bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők.

A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Fűtött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redőny/zsaluzia elkészítés

- **Okosotthon-előkészítés**

Lakás vételára: 333 millió HUF

Teremgarázs hely vételára: 15 millió HUF/ db

Αριθμός ακινήτου: HU26439820 - 1026 Budapest

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com