

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁLON

Αριθμός ακινήτου: HU26439818



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 104 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU26439818	???? ?????	?????? ?????
???????	ca. 104 m <sup>2</sup>	???????	?????
???????	4	?????? ?????	?????
???????	3	?????	?????
???????	2		
???? ?????	2026		
???? ?????	2 x ?????, 43300 EUR (?????)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ???????????  
???? / ?????

---

Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest**

**???** **?????** **?????????**

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 104 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss wurde mit einer amerikanischen Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern ausgestattet. An die Wohnung schließt sich eine angenehme 11 m<sup>2</sup> große Terrasse mit direktem Zugang zum Garten an, die einen idealen Platz zum Entspannen und täglichen Auftanken bietet.

Die Inneneinrichtung ist ganz auf die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers abgestimmt. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt wird Sie persönlich beraten, um Ihnen bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses behilflich zu sein, und auf Wunsch auch einen professionellen Innenarchitekten hinzuziehen, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar. Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen

- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousievorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

**Anschaffungspreis: 381 Millionen HUF**

**Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439818 - 1026 Budapest**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**