

Budapest

BAUGRUNDSTÜCK IN MÁTYÁSHEGY ZU VERKAUFEN

Αριθμός ακινήτου: HU26439813



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 814.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.035 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ?????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?? ??? ??????

??????? ????????	HU26439813	???? ??????	814.000 EUR
		????? ??????????????	?????????

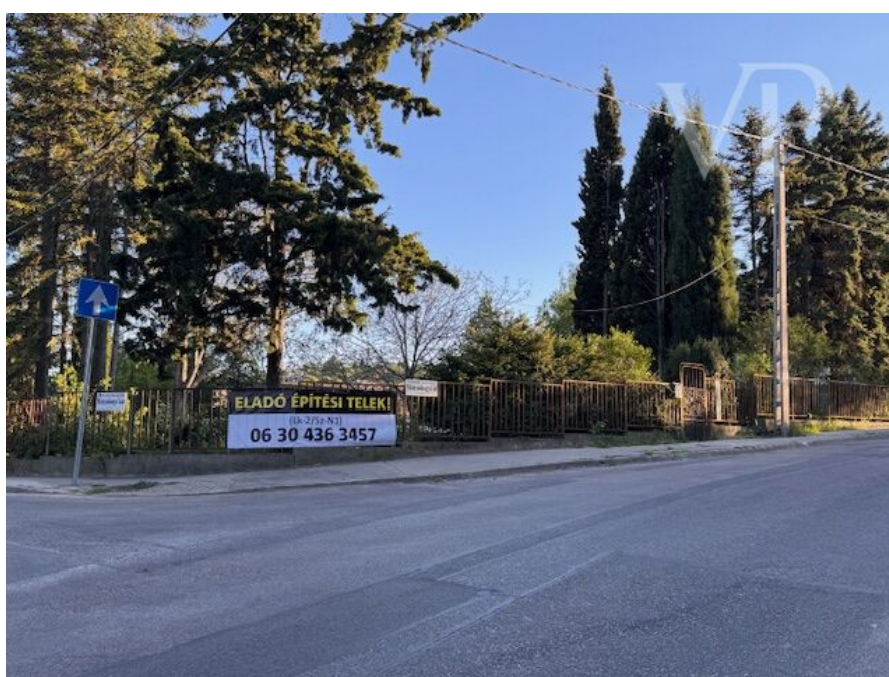
Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?? ???????



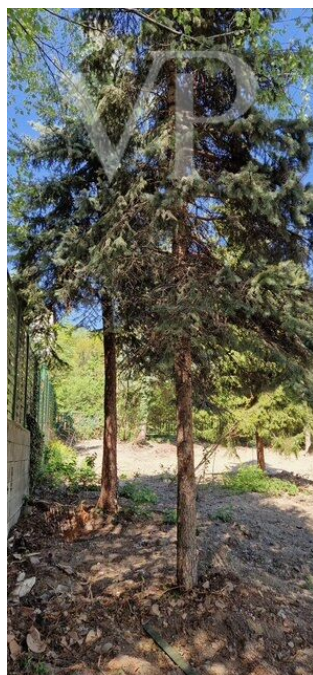
Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht ein 1035 qm großes, unbelastetes Baugrundstück an der Grenze des II./III. Bezirks, auf dem Mátyáshegy-Hügel.

Das quadratische Eckgrundstück befindet sich gegenüber einem Naturschutzgebiet und wird auf zwei Seiten von asphaltierten Straßen begrenzt.

Nach dem Bebauungsplan (Lk-2/SZ-N1) kann auf dem leicht abfallenden Grundstück ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen und einer Bebaubarkeit von 15% errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen ist. Die Bushaltestelle (165) ist nur 100 Meter entfernt, der Kolosy-Platz ist in 5 Minuten und das Stadtzentrum in 15 Minuten zu erreichen.

Bauzone: Lk-2/Sz-N1

Grundstücksgröße: 1035m²

Brutto max: 155,25m²

Gebäudetyp: freistehend

Überbaubarkeit: 15%.

Bebaubarkeit unterhalb des Erdgeschosses: 25%.

Geschossflächenzahl: 0,4m²/m²

Stellplatzfläche: 0,5m²/m²

Mindestgrünfläche: 75%

Gebäudehöhe: 7,0m

maximale Fassadenhöhe: 6,5m

Gebäudenummer: 1

maximale Anzahl von Wohnungen: 5

Preisvorstellung: 285Mft

Αριθμός ακινήτου: HU26439813 - 1037 Budapest

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com