

**Budapest**

# PANORAMISCHE VIER-ZIMMER- LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA- SCHLOSS - AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

*Αριθμός ακινήτου: HU26439810*



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 713.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439810	Τιμή αγοράς	713.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 112 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	6		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 71500 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



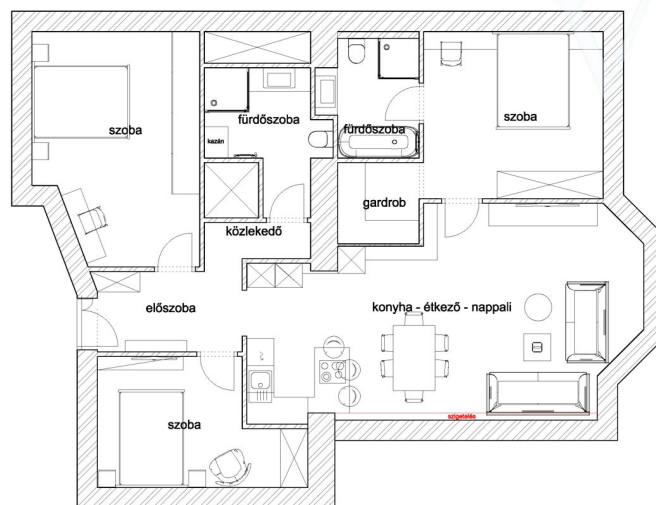
Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



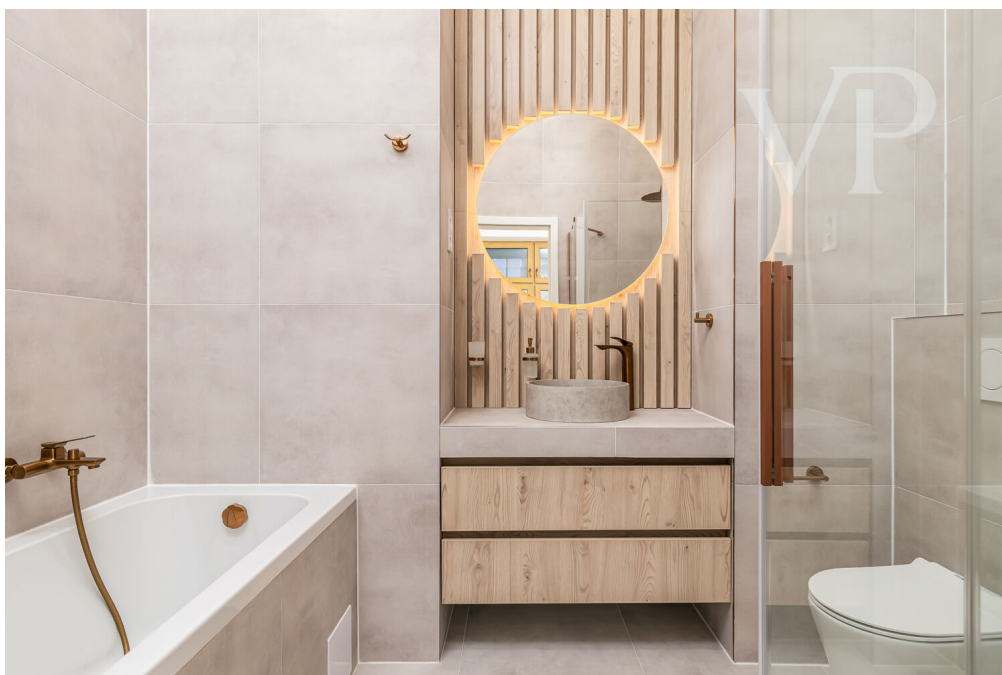
Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



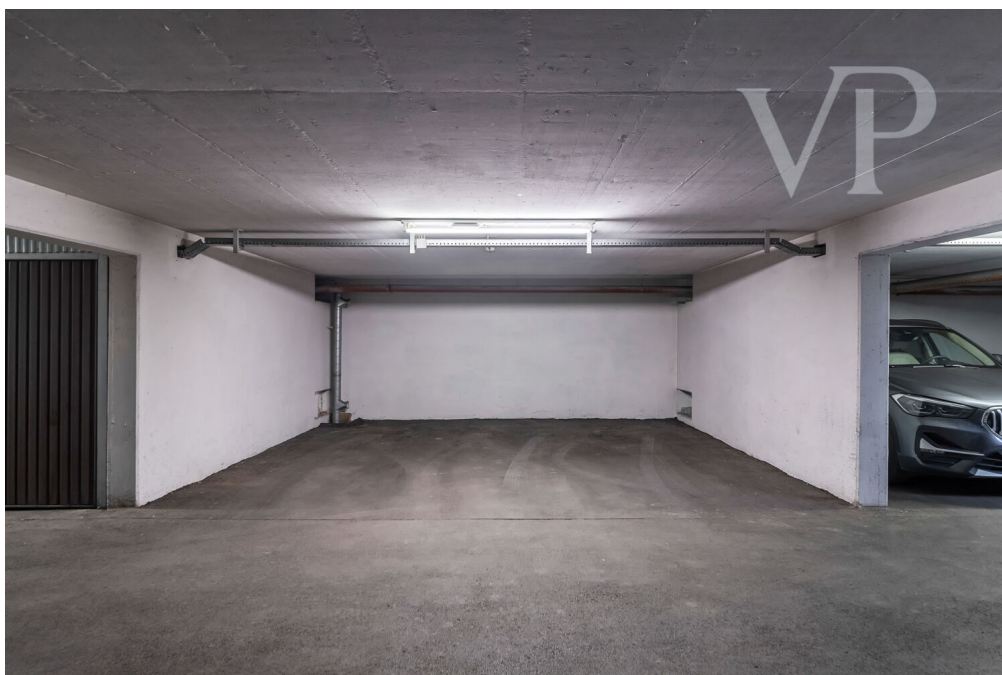
Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



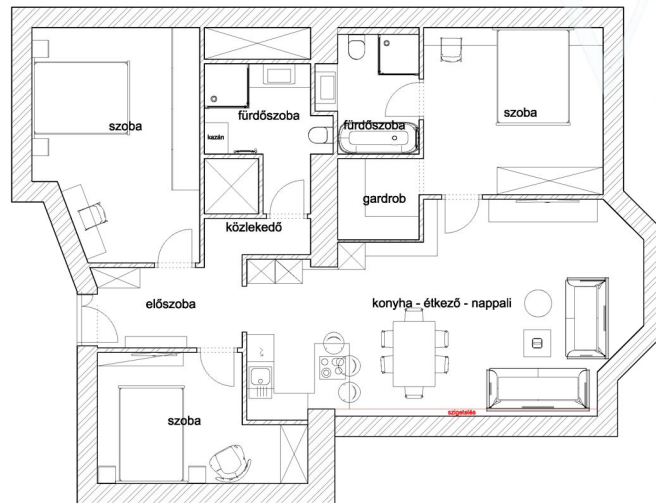
Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

PANORAMISCHE VIER-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA-SCHLOSS -  
AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Vollständig renovierte, unbewohnte, bezugsfertige Wohnung in unmittelbarer Nähe des Burgviertels zu verkaufen. Das Gebäude hat zwei Eingänge.

Hohe Etage mit großen Fenstern, ganztägig heller Blick auf das grüne Vordach - ruhige und dennoch ausgezeichnete Lage. 3 separate volle Schlafzimmer in drei separaten Standorten in der Wohnung, 2 Bäder - ideal für Familie, Home-Office oder unterhaltsame Gäste.

Hauptmerkmale:

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> in der Besitzurkunde)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>
- Eckwohnung, kein Zugang
- 3 Schlafzimmer
- 2 vollständige Bäder
- Blick ins Grüne (nicht gegenüber dem Gebäude)
- Garage zum Kauf oder zur Miete im Nachbargebäude verfügbar

Niedrige Unterhaltskosten:

- Gemeinsame Kosten: 25 000 Ft / Monat
- Gesamtmiete: 15 000 Ft/Monat

Komfort:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- Gasheizkessel
- Fußbodenheizung + Klimaanlage in allen Räumen

- 3-Schicht-Fenster, motorisierte Rollläden
- Alle neuen mechanischen und elektrischen Installationen
- Die Inneneinrichtung ist im Japandi-Stil gestaltet - eine harmonische Mischung aus skandinavischer Schlichtheit und japanischem Minimalismus
- Eingebaute, hochwertige, voll ausgestattete Küche
- Teilweise möbliert (mit maßgefertigten Einbaumöbeln)

Ruhige, helle, bezugsfertige Wohnung in einer der besten Straßen in Váralja.  
Unbelastet, bereit zum sofortigen Bezug.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)