

Budapest - XII. kerület

# PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK XII. KERÜLET

Αριθμός ακινήτου: HU26439808



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.005.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.090 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου HU26439808

Τιμή αγοράς

1.005.000 EUR

Τύπος  
αντικειμένου

Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

Baugrundstück mit Panoramablick im XII. Bezirk, an der Grenze zwischen Széchenyi-Berg und Farkas-Tal zu verkaufen

In einer der wertvollsten, ruhigen und grünen Gegenden des XII. Bezirks von Budapest, im Széchenyi-Berg / Farkas-Tal, steht ein 1081 m<sup>2</sup> großes Panoramabaugrundstück zum Verkauf, das von zwei Straßen aus zugänglich ist. Das Grundstück ist derzeit mit einem zweistöckigen Gebäude von ca. 80 m<sup>2</sup> bebaut, das abgerissen oder für eine Renovierung oder Erweiterung genutzt werden kann.

Hauptmerkmale:

- Grundstücksgröße: 1081 m<sup>2</sup>
- Zoneneinteilung: Lke-3/D-3 - vorstädtisches, silhouettenempfindliches, bergiges Wohngebiet
- Art des Gebäudes: freistehend
- Bebaubarkeit: 15%
- Maximale Geschossfläche: Gesamtbruttogeschossfläche: ca. 378 m<sup>2</sup>
- Maximale Gebäudehöhe: 6,5 m
- Grünflächenanteil: min. 65%
- Gebäude unterhalb des Erdgeschosses: max. 35%
- Maximal 3 unabhängige Einheiten pro Gebäude
- Mindestgrundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>

Entwicklungsmöglichkeiten:

Das Grundstück ist sehr gut geeignet:

- Mehrgenerationen-Familienvilla
- bis zu 3 Mehrfamilienhäuser
- eine einzigartige und exklusive Bergresidenz

Lage und Umgebung:

Das Gebiet ist einer der begehrtesten Teile der Budaer Berge, die:

- exklusive, ruhige Wohnumgebung
- Ein atemberaubendes Panorama auf die Stadt und die Budaer Berge
- Hervorragende Infrastruktur und schnelle Anbindung an das Stadtzentrum
- Nähe zur Natur (Normafa, Wanderwege)

leichte Erreichbarkeit des Stadtzentrums, gute Infrastruktur und

Aufgrund der Lage und der Bebaubarkeit ist die Immobilie eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wert.

Preisvorstellung: 350 Millionen HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)