

Budapest - XII. kerület

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK XII. KERÜLET

Αριθμός ακινήτου: HU26439808



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 876.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.090 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

?? ??? ??????

| | | | | |
|---------|---------|------------|----------------------|-------------|
| ??????? | ??????? | HU26439808 | ???? ?????? | 876.000 EUR |
| ??????? | ??????? | | ????? ?????????????? | ????????? |

Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

??? **?????** **?????????**

Zu verkaufen: Panoramagrundstück im XII. Bezirk, am Rande des Széchenyi-Bergs / Farkas-Tals

In einer der wertvollsten, ruhigen und grünen Gegenden des XII. Bezirks von Budapest, im Széchenyi-Berg / Farkas-Tal, steht ein 1081 m² großes Panoramabaugrundstück zum Verkauf, das von zwei Straßen aus zugänglich ist.

Das Grundstück ist derzeit mit einem zweistöckigen Gebäude von ca. 80 m² bebaut, das abgerissen oder für eine Renovierung oder Erweiterung genutzt werden kann.

Hauptmerkmale:

- **Grundstücksgröße: 1081 m²**
- **Zoneneinteilung: Lke-3/D-3 - vorstädtisches, silhouettenempfindliches, bergiges Wohngebiet**

- **Art des Gebäudes: freistehend**

- **Bebaubarkeit: 15%**

- **Maximale Geschossfläche: Gesamtbruttogeschossfläche: ca. 378 m²**

- **Maximale Gebäudehöhe: 6,5 m**

- **Grünflächenanteil: min. 65%**

- **Gebäude unterhalb des Erdgeschosses: max. 35%**

- **Maximal 3 unabhängige Einheiten pro Gebäude**

- **Mindestgrundstücksgröße: 1000 m²**

Entwicklungsmöglichkeiten:

Das Grundstück ist sehr gut geeignet:

- **Mehrgenerationen-Familienvilla**
- **bis zu 3 Mehrfamilienhäuser**
- **eine einzigartige und exklusive Bergresidenz**

Lage und Umgebung:

Das Gebiet ist eines der begehrtesten Teile der Budaer Berge, die:

- **exklusive, ruhige Wohnumgebung**
- **Ein atemberaubendes Panorama auf die Stadt und die Budaer Berge**
- **Hervorragende Infrastruktur und schnelle Anbindung an das Stadtzentrum**
- **Nähe zur Natur (Normafa, Wanderwege)**

leichte Erreichbarkeit des Stadtzentrums, gute Infrastruktur und

Aufgrund der Lage und der Bebaubarkeit ist die Immobilie eine erstklassige Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wert.

Angebotspreis: 295 Millionen HUF

Αριθμός ακινήτου: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com