

2030

Premium-Familienhaus mit Pool, nahe Budapest, in Erd

Αριθμός ακινήτου: HU26439797



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.510.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 306 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.604 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ??? ??????

| | | | |
|--------------------|---|------------------------|-----------------|
| ??????? | HU26439797 | ???? ?????? | 1.510.000 EUR |
| ????????? | ca. 306 m ² | ????? | ??????????? |
| ??????? | 7 | ??????????????? | ??????????????? |
| ?????????? ??? | 4 | ????????? ???????????? | ??????? |
| ????????? | 3 | ??????? | ????????? |
| ???? ???????????? | 1998 | | |
| ????? ???????????? | 3 x ??????????? ?????? ?????????????, 2 x ??????? | | |

Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

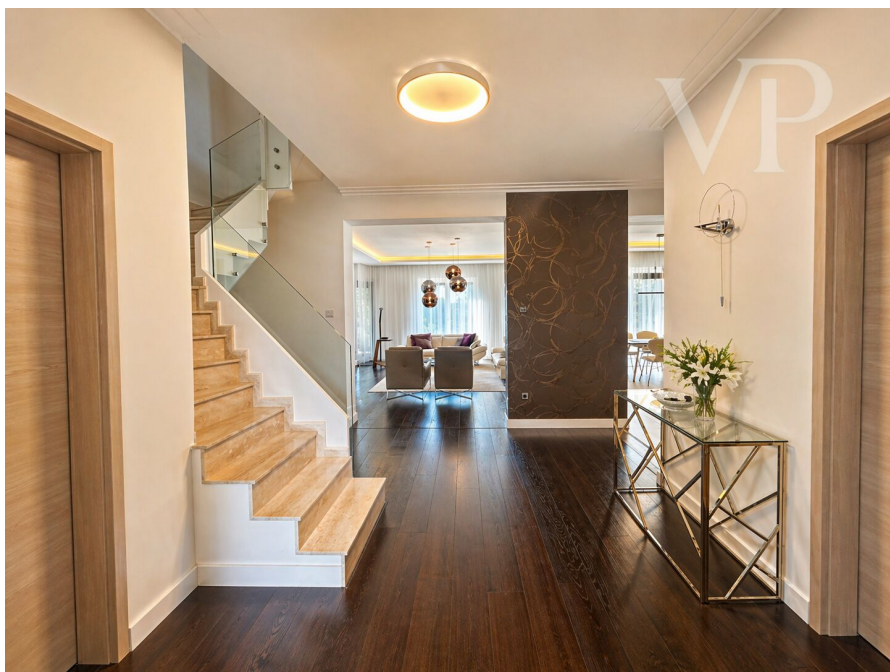
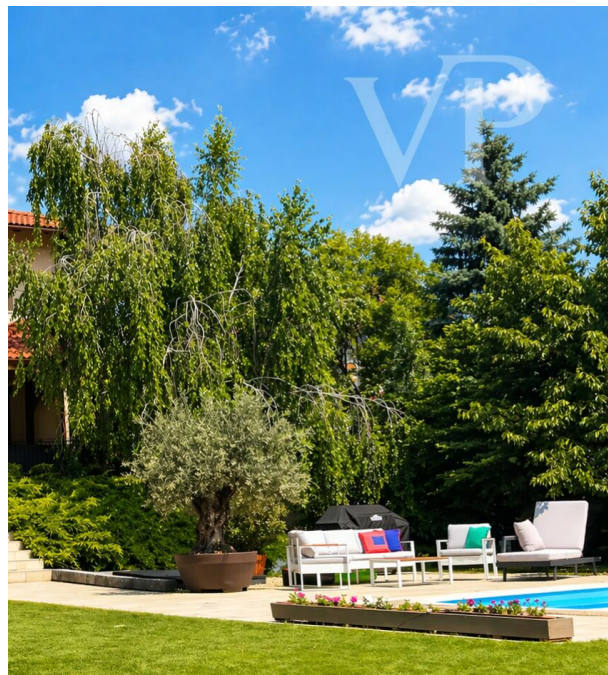
????????????? ??????????

???? ??????????

?????

Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ????????



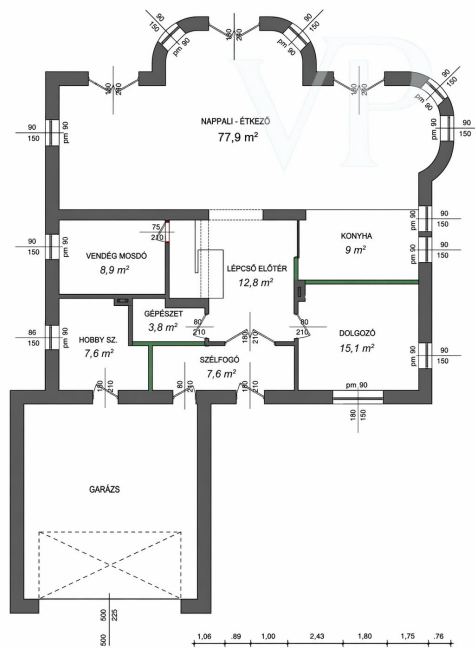
Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ????????



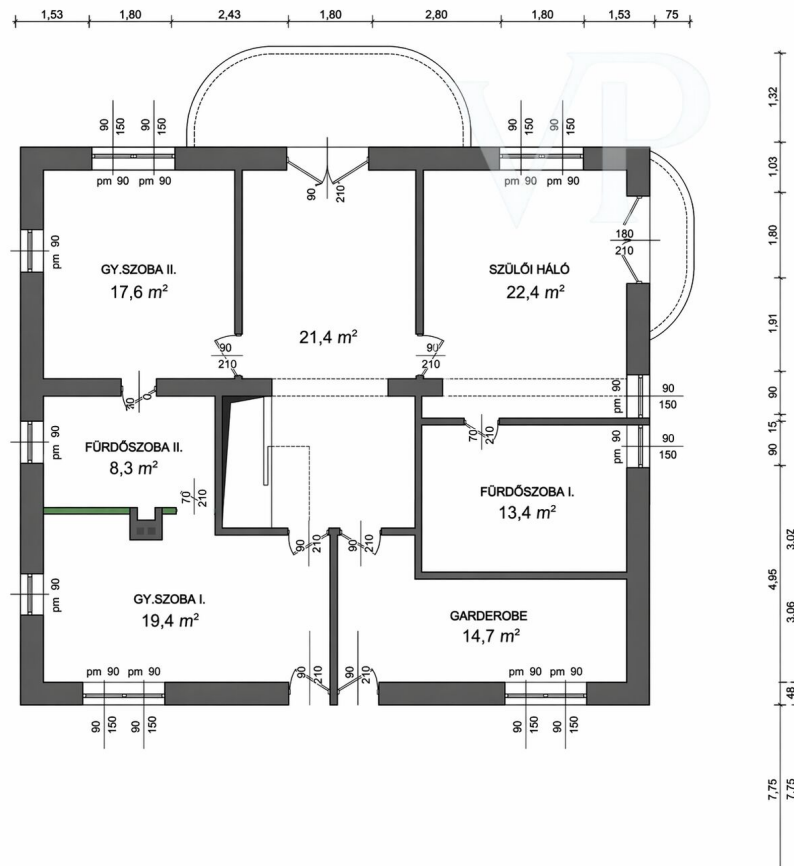
Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

??? **?????** **?????????**

Ruhige Eleganz und volle Privatsphäre - Premium-Familienhaus in unmittelbarer Nähe von Budapest

In unmittelbarer Nähe von Budapest, in einer der beliebtesten, ruhigen Straßen von Fenyves Parkváros in Érd, bieten wir ein hochwertiges, nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand zum Verkauf an.

Das 306 m² große Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 45 m² und einen 20 m² großen Balkon.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1604 m² großen, landschaftlich gestalteten, völlig privaten Grundstück.

Das Haus hat ein Erdgeschoss von cca. Das Erdgeschoss ist 181 m² und der erste Stock ist cca. Das Haus hat eine Gesamtgrundfläche von ca. Die Garage ist cca. 43 m².

Der zentrale Raum des Hauses ist die Wohn-Ess-Küche von fast 78 m², wo der Kamin und die überdachte Terrasse mit Gartenanschluss eine elegante und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist derzeit mit 4 Schlafzimmern ausgestattet, die größer als üblich sind und einen komfortablen Lebensraum bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Bäder.

Im Obergeschoss befinden sich ein begehrter Kleiderschrank und ein gemeinsames Arbeitszimmer/Arbeitsraum.

Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, mit zeitlosen Materialien und einer klaren, eleganten Optik. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und sonnig.

Der gepflegte Garten bietet einen wahrhaft privaten Lebensraum, in dem das beheizte Hallenbad auch außerhalb der Sommersaison für Entspannung sorgt.

Einer der herausragenden Vorteile der Immobilie ist ihre Energieeffizienz: Dank der Solaranlage liegt die Stromrechnung praktisch bei 0 Ft.

Modernste Geräte, eine Klimaanlage und ein Kamin sorgen für Komfort, während eine

Alarmanlage für Sicherheit sorgt.

Das Haus verfügt über eine 2-Personen-Garage und einen zusätzlichen Gartenparkplatz.

Die Lage ist ideal: ruhige, grüne Umgebung, aber gleichzeitig kann Budapest schnell erreicht werden, sogar in 20 Minuten.

Preisvorstellung: 530.000.000 Ft - dies ist der relevante Preis, der Betrag in Euro ist nur zur Information.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses schöne, anspruchsvolle, echte Familienhaus persönlich an!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, gerne zeige ich Ihnen das Haus, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

Αριθμός ακινήτου: HU26439797 - Érd 2030

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com