

Gödöllő

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

Αριθμός ακινήτου: HU26439796



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.370.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.767 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439796	Τιμή αγοράς	2.370.000 EUR
Απασχόληση από	30.03.2026	Συνολική έκταση	ca. 1.767 m ²
Έτος κατασκευής	2024	Μέθοδος κατασκευής	Προκατασκευασμένα στοιχεία

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Ηλιακό

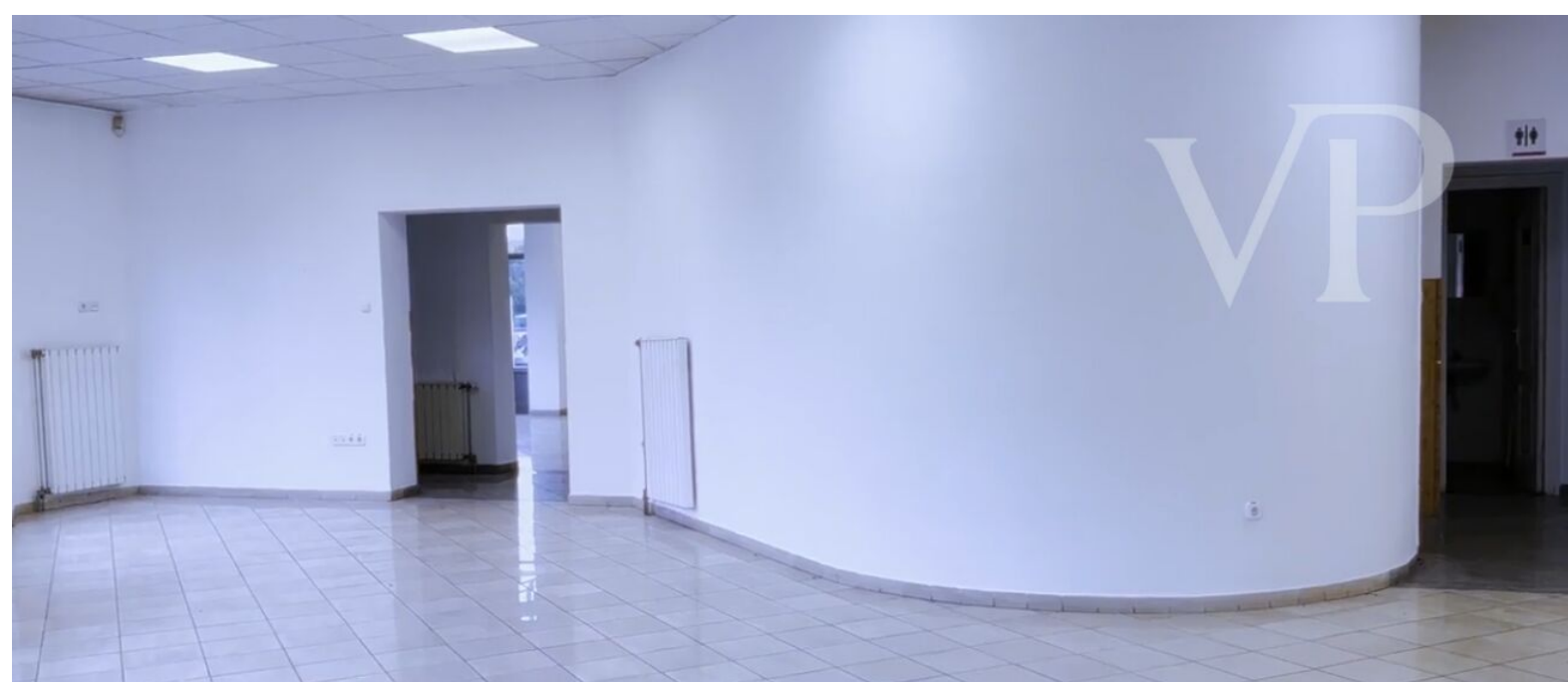
Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



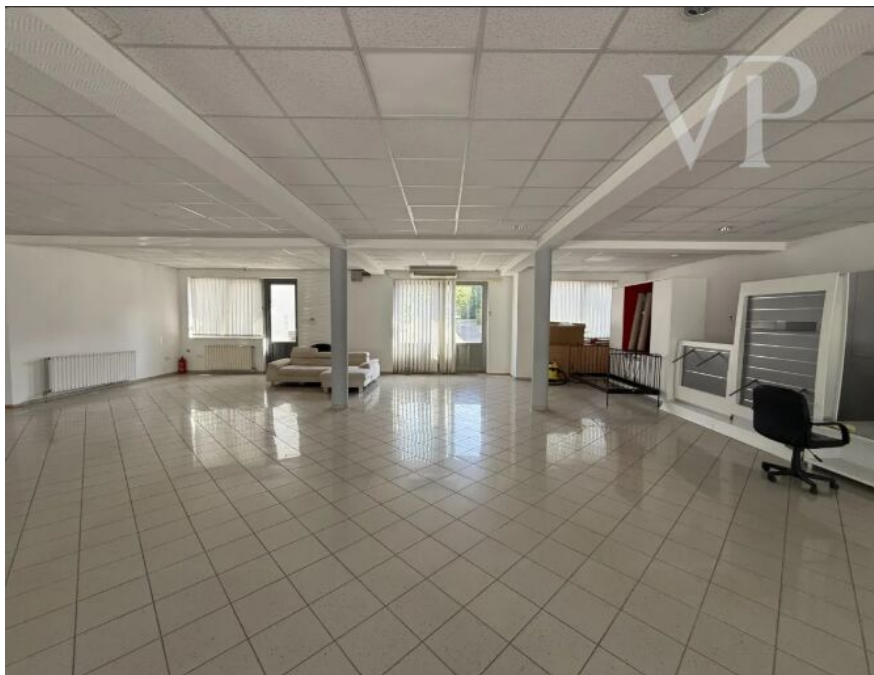
Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Μια πρώτη εντύπωση

Entwicklungsmöglichkeiten für den Einzelhandel mit grüner Energie und Dienstleistungen - Gödöllő (Ballungsraum Budapest, M3)

In Gödöllő, in der Agglomeration von Budapest, in unmittelbarer Nähe der Autobahn M3 und der Hauptstraße 3, bieten wir ein einzigartiges, neu renoviertes Gewerbeobjekt zum Verkauf an.

Die Immobilie wurde ursprünglich für eine französische Premium-Automarke (mit Salon und Servicefunktionen) konzipiert und bietet daher hohe technische Standards, repräsentative Büros und gut durchdachte, flexible Räume.

Perfekt geeignet für:

Entwicklung eines Nahversorgungszentrums

Entwicklung eines Dienstleistungszentrums

Produktpräsentation oder Showroom-Funktion

Der Standort hat ein hohes Verkehrsaufkommen, eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und ein dicht besiedeltes vorstädtisches Umfeld.

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Λεπτομέρειες των ανέσεων

vollständig renoviert, sofort bezugsfertig

ursprünglich als Autohaus und Dienstleistungsbetrieb konzipiert

Hochwertige Büros

flexible Innenräume

67 kWp PV-Solaranlage (2023)

energieeffizienter Betrieb (LED-Beleuchtung, niedrige Betriebskosten)

Fußbodenheizung + Klimatisierung + industrielle Belüftung

leistungsstarkes Stromnetz (3×20A, 3×32A, 3×50A)

Komplettes Kamerasystem (extern + intern)

Speziell entwickelt für energieintensive oder ESG-optimierte Betriebe.

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie ist strategisch günstig in Gödöllő gelegen, etwa 25 Minuten von Budapest entfernt.

direkte Anbindung an die Hauptverkehrsstraße 3

5 Minuten von der Autobahn M3 entfernt

schnelle Anbindung an die M31 und M0

hervorragende Anbindung an den östlichen Ballungsraum von Budapest

Der Standort ist Teil eines dicht besiedelten Wohn- und Gewerbegebiets mit einem Einzugsgebiet von etwa 80 000-120 000 Einwohnern.

Hoher Vorbeifahrtverkehr und hervorragende Sichtbarkeit.

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Άλλες πληροφορίες

wirtschaftliche (GA)-Zonierung - breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten
kontinuierliches Mieterinteresse seit dem Ausstieg des Eigentümers
Parkplätze: derzeit 120+, erweiterbar auf bis zu ~200 Plätze
geeignet für Ökostrom-/EU-Ausschreibungsprojekte
niedrige Betriebskosten dank PV-Solaranlage

Die Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, ein kompaktes, hocheffizientes Einzelhandels- oder Dienstleistungszentrum zu entwickeln.

Αριθμός ακινήτου: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com