

**Budapest**

# Szép völgy- Pálvölgy in der Nähe von neuen Garten verbunden Wohnung

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 333.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 33,5 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 214 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

?? ??? ??????

??????? ????????	<b>HU26439783</b>	???? ??????	<b>333.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 33,5 m<sup>2</sup></b>	???????????	???????
?????????	<b>2</b>	????????? ????????????	???????
???????????	<b>1</b>		
??????????	<b>1</b>		
????? ????????????	<b>1 x ??????????? ??????</b>		
	<b>?????????????</b>		

Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ???????????  
???? / ?????

---

Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

**???** **?????** **?????????**

**Premium-Wohnraum - exklusive Neubauwohnung in außergewöhnlicher Lage**

**Für Liebhaber des gehobenen Lebensstils bieten wir eine wirklich einzigartige Immobilie: eine makellose Neubauwohnung, die 2021 gebaut, aber nie bezogen wurde.**

**Die Immobilie ist die perfekte Mischung aus moderner Architektur und Premium-Qualität. Höchste handwerkliche Standards, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein klares, zeitloses Design bestimmen jedes Detail. Trotz der geringen Grundfläche bietet das sorgfältig gestaltete Interieur einen exklusiven, lebenswerten Lebensraum.**

**Grundfläche: 33,5 qm**

**Terrasse: 24 m<sup>2</sup>**

**24 m<sup>2</sup>.**

**Exklusives Eigentum Garten Teil von 214 qm.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

**?????????????? ??? ????????**

**Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer plus Wohnzimmer und amerikanischer Küche. Vollständig mit Sanitärkeramik ausgestattet.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Lage ist ein echtes Kuriosum: eine seltene Umgebung mit hervorragenden Annehmlichkeiten, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Erreichbarkeit bietet. Diese Kombination steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern garantiert auch den langfristigen Wert der Immobilie.**

**In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

**????? ?????????????**

**Das Grundstück befindet sich in ungeteiltem Gemeinschaftseigentum. Es kann mit einem Mitbenutzungsvertrag erworben werden.**

**Ideal für diejenigen, die keine Kompromisse eingehen - ob es sich um ein erstes Haus oder eine bewusste Premium-Investition handelt.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**