

**Budapest**

# Szépnyölg- Pálvyölg in der Nähe von neuen Garten verbunden Wohnung

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 333.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 33,5 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 214 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439783	Τιμή αγοράς	333.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 33,5 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
----------------	-----------------------------------

Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Premium-Wohnraum - exklusive Neubauwohnung in außergewöhnlicher Lage

Für Liebhaber des gehobenen Lebensstils bieten wir eine wirklich einzigartige Immobilie: eine makellose Neubauwohnung, die 2021 gebaut, aber nie bezogen wurde.

Die Immobilie ist die perfekte Mischung aus moderner Architektur und Premium-Qualität. Höchste handwerkliche Standards, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein klares, zeitloses Design bestimmen jedes Detail. Trotz der geringen Grundfläche bietet das sorgfältig gestaltete Interieur einen exklusiven, lebenswerten Lebensraum.

Grundfläche: 33,5 qm

Terrasse: 24 m<sup>2</sup>

24 m<sup>2</sup>.

Exklusives Eigentum Garten Teil von 214 qm.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer plus Wohnzimmer und amerikanischer Küche. Vollständig mit Sanitärkeramik ausgestattet.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Lage ist ein echtes Kuriosum: eine seltene Umgebung mit hervorragenden Annehmlichkeiten, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Erreichbarkeit bietet. Diese Kombination steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern garantiert auch den langfristigen Wert der Immobilie.

In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Άλλες πληροφορίες

Das Grundstück befindet sich in ungeteiltem Gemeinschaftseigentum. Es kann mit einem Mitbenutzungsvertrag erworben werden.

Ideal für diejenigen, die keine Kompromisse eingehen - ob es sich um ein erstes Haus oder eine bewusste Premium-Investition handelt.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439783 - 1025 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)