

Budapest

Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick, in TOP-Lage!

Αριθμός ακινήτου: HU26439778



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.638.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 141 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU26439778	???? ??????	1.638.000 EUR
??????????	ca. 141 m²	??????????	??????
????????	4	???????? ???????????	??????
?????????? ???	3		
??????????			
??????????	2		
????? ???????????	2 x ?????? ?????????, 43100 EUR (?????)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?????????? ???? ?????

???? ?????????? ?????? ????????????? ???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

??? ????? ????????

Parlamentre panorámás újépítés? lakás

**Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával.
Kell ennél több? Üdv itthon!**

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

**Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építés? társasház els? emeleti panorámás
141 m² -es nappali + 3 hálósobás két fürd?szobás négy erkélyes lakás opcionálisan
megvásárolható garázsokkal, tárolóval.**

LOKÁCIÓ

**A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Léway
utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életmin?séget kínál:
zöldövezeti nyugalom, kiváló leveg?min?ség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya
jellemzi. Mindössze néhány percrenyire található bevásárlási lehet?ségek, kávézók és
éttermek, valamint presztízserték? iskolák és óvodák. A Mammút Bevásárlóközpont, a
Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhet?k, a Margit körút közelsége pedig
kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.**

**Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedévében fejez?dik be, kimagasló
min?ség? anyagokkal és modern m?szaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív,
tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú bels?
tereket egyaránt értékelik.**

LAKÁS

**Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel
rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri
kapcsolatok er?sítik az otthon élhet?ségét.**

**? Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehet?séget ad a szabad
leveg?n való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálósobából kilépve, akár közös
családi étkezésekre a nappali el?tti teraszon. Ez különösen el?nyös gyerekekkel, hiszen
biztonságos és könnyen hozzáférhet? szabadtéri tér áll rendelkezésre.**

**? Tágas közösségi tér – A nappali, étkez? és konyha összefonódó kialakítása lehet?vé teszi,
hogy a család tagjai együtt töltsék az id?t anélkül, hogy a terek túlszűfolttá válnának. A**

térben eltolt konyha elnyel, hogy megőrizi a kapcsolatot a nappalival, de a főzés mégsem válik zavaróvá.

Privát szférát biztosító hálósobák – A hálósobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szülői háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelelően elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

Kényelmes fürdőszobai elosztás – Több fürdőszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülődés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

Praktikus közlekedők és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az előszoba és egyéb tárolók megfelelő méretűek, így a kabátok, cipők, táskák is könnyen rendszerezhetők.

Műszaki megoldások és extrák

A lakás hőszivattyús hőtés-fűtés és hővisszanyerés szellőztető rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsőépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

Átadás

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com