

**Budapest**

# Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick, in TOP-Lage!

*Αριθμός ακινήτου: HU26439778*



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.638.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 141 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU26439778	???? ??????	1.638.000 EUR
??????????	ca. 141 m <sup>2</sup>	???????????	???????
?????????	4	????????? ????????????	???????
???????????	3		
??????????	2		
????? ????????????	2 x ????????, 43100 EUR (???????)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ???????????  
???? / ?????

---

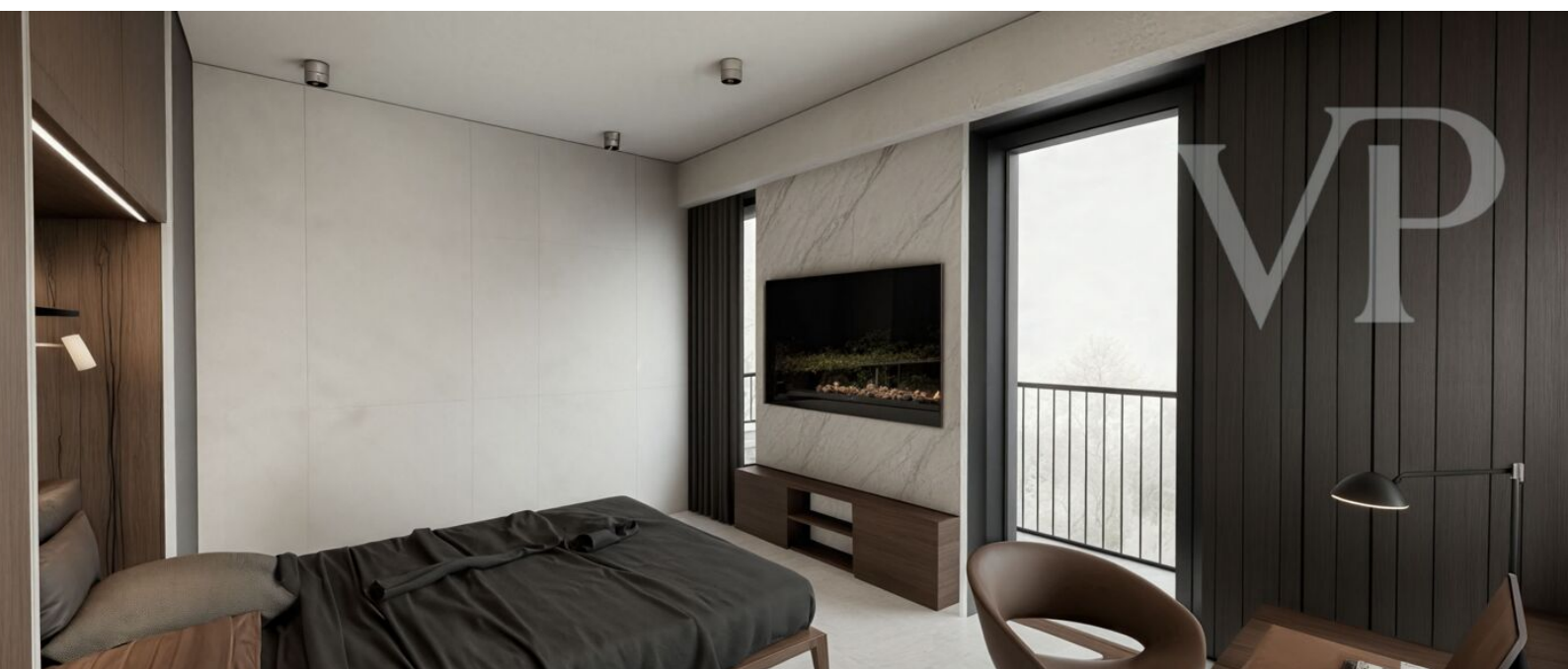
Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



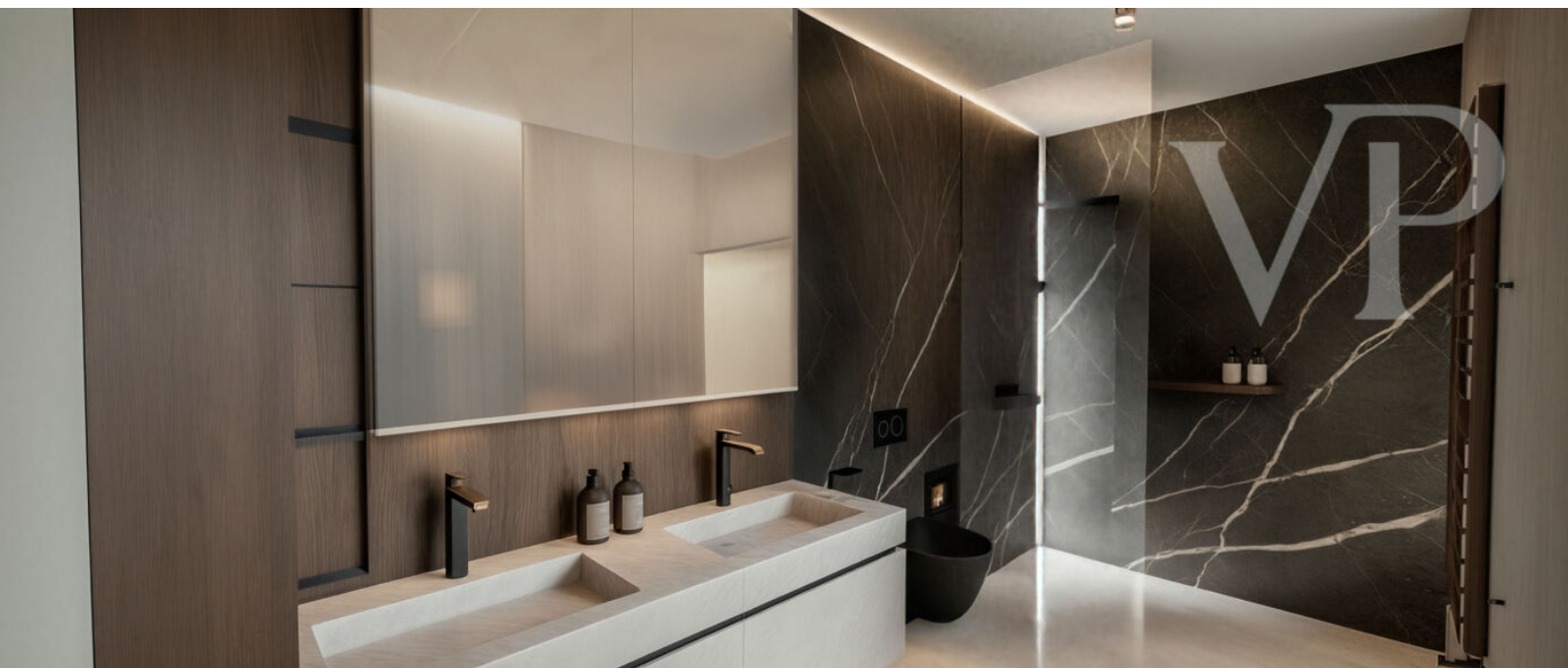
Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



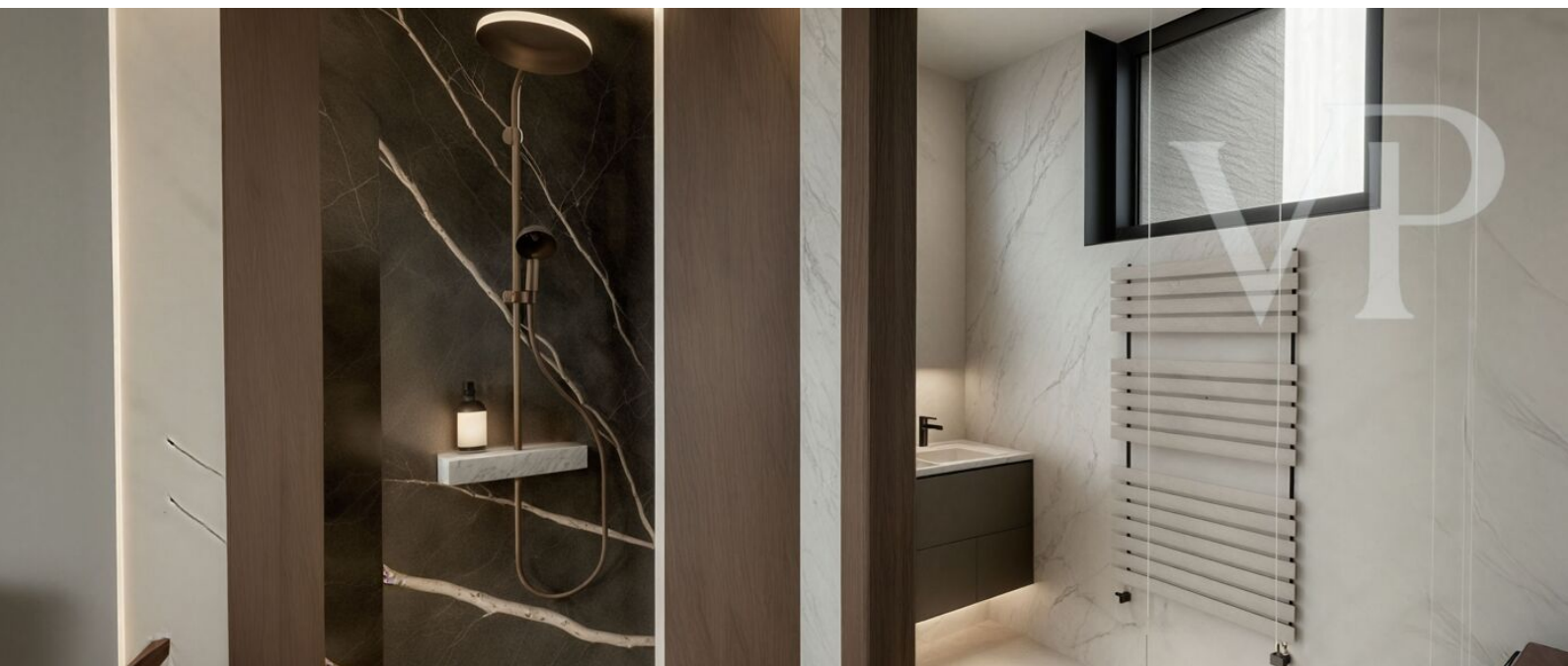
Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest**

**???** **?????** **?????????**

**Parlamentre panorámás újépítés? lakás**

**Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával.  
Kell ennél több? Üdv itthon!**

### **RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ**

**Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építés? társasház els? emeleti panorámás  
141 m<sup>2</sup> -es nappali + 3 hálószobás két fürd?szobás négy erkélyes lakás opcionálisan  
megvásárolható garázsokkal, tárolóval.**

### **LOKÁCIÓ**

**A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Léway  
utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életmin?séget kínál:  
zöldövezeti nyugalom, kiváló leveg?min?ség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya  
jellemzi. Mindössze néhány percrenyire található bevásárlási lehet?ségek, kávézók és  
éttermek, valamint presztízsérték? iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a  
Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhet?k, a Margit körút közelsége pedig  
kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.**

**Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedévében fejez?dik be, kimagasló  
min?ség? anyagokkal és modern m?szaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív,  
tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú bels?  
tereket egyaránt értékelik.**

### **LAKÁS**

**Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel  
rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri  
kapcsolatok er?sítik az otthon élhet?ségét.**

**? Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehet?séget ad a szabad  
leveg?n való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálószobából kilépve, akár közös  
családi étkezésekre a nappali el?tti teraszon. Ez különösen el?nyös gyerekekkel, hiszen  
biztonságos és könnyen hozzáférhet? szabadterei áll rendelkezésre.**

**? Tágas közösségi tér – A nappali, étkez? és konyha összefonódó kialakítása lehet?vé teszi,  
hogy a család tagjai együtt töltsék az id?t anélkül, hogy a terek túlszűfolttá válnának. A**

térben eltolt konyha elnyel, hogy megőrzi a kapcsolatot a nappalival, de a fűtés mégsem válik zavaróvá.

**?** Privát szférát biztosító hálósobák – A hálósobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szülői háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelelően elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

**?** Kényelmes fürdőszobai elosztás – Több fürdőszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülődés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

**?** Praktikus közlekedők és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az elszoba és egyéb tárolók megfelelő méretűek, így a kabátok, cipők, táskák is könnyen megszerezhetők.

#### **Műszaki megoldások és extrák**

A lakás hőszivattyús hőtés-fűtés és hővisszanyerés szellőztető rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsőépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik mely igény szerint megvásárolható.

#### **Átadás**

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439778 - 1022 Budapest**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**