

Siófok

Eladó új építésű apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

Αριθμός ακινήτου: HU26439762



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 304.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 58 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439762
Επιφάνεια	ca. 58 m ²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2026
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	304.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

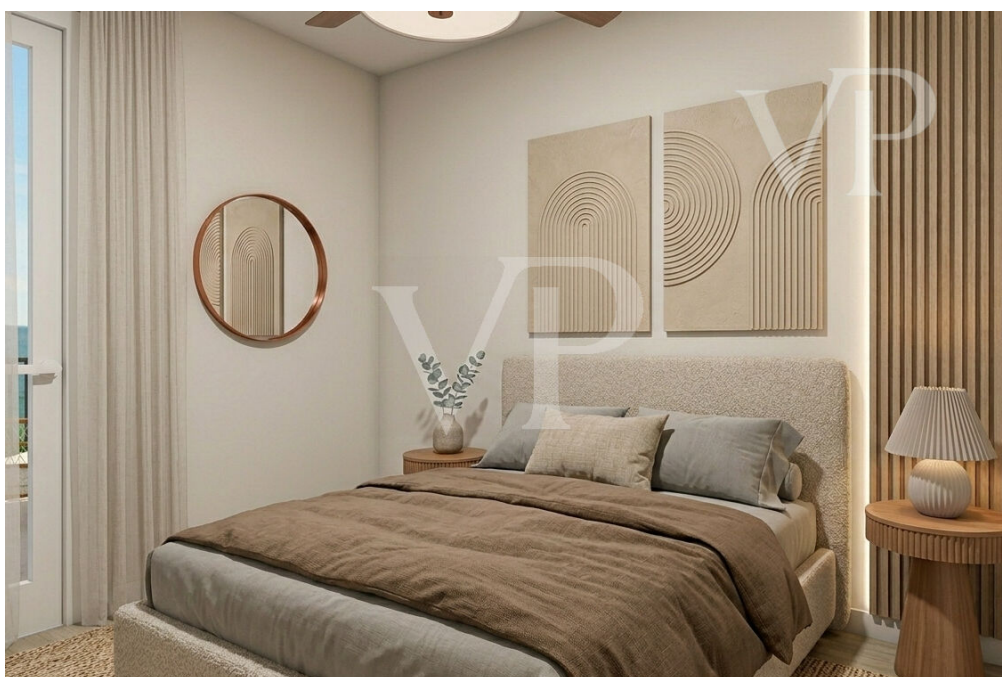
Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας
αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



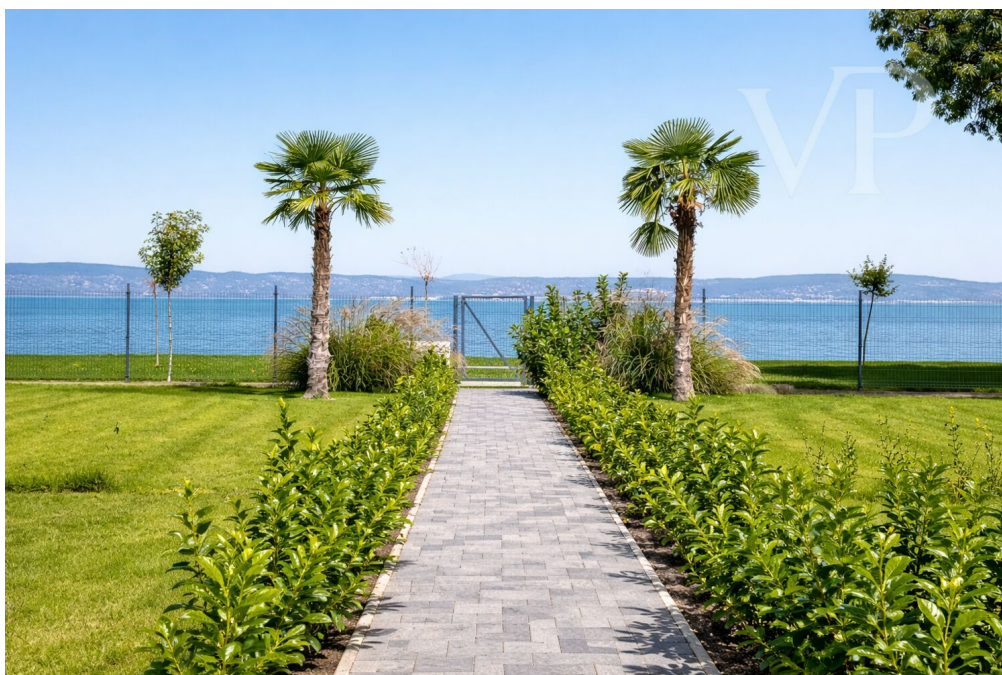
Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



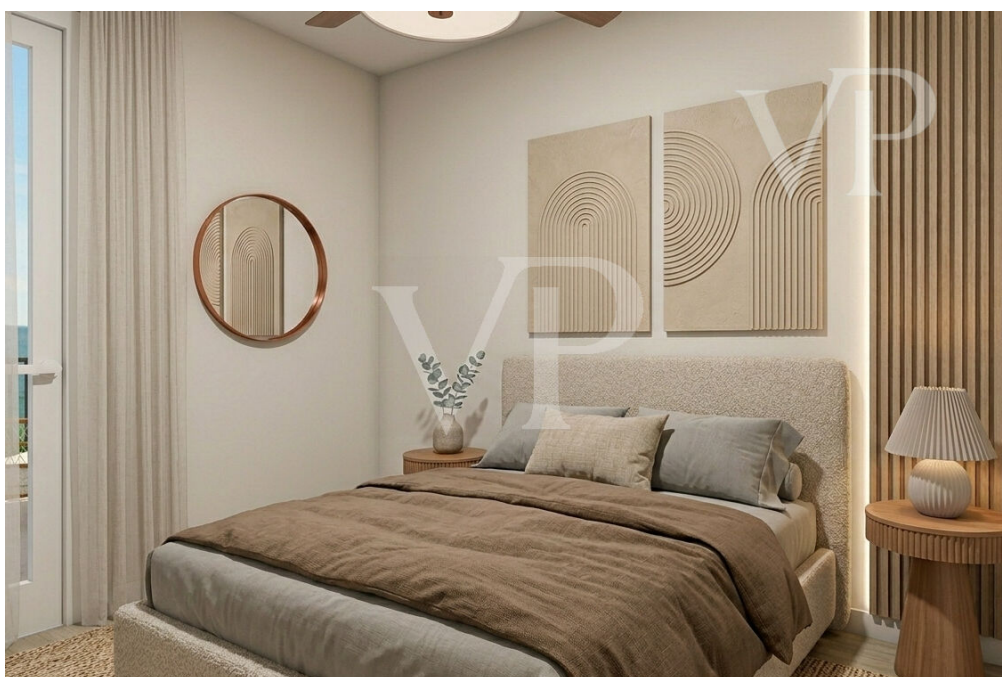
Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



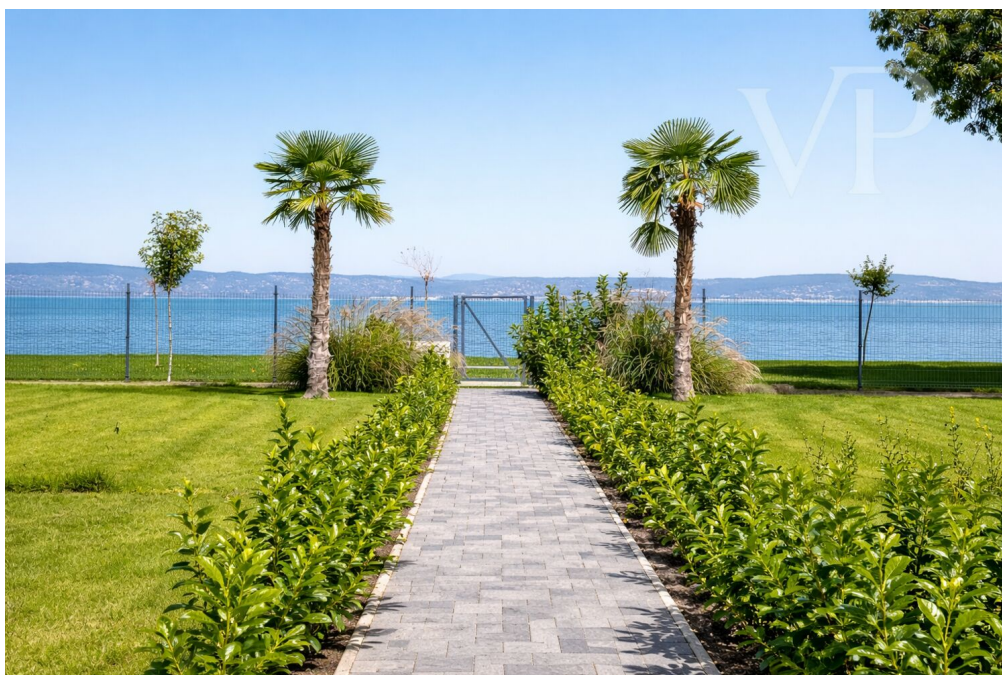
Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



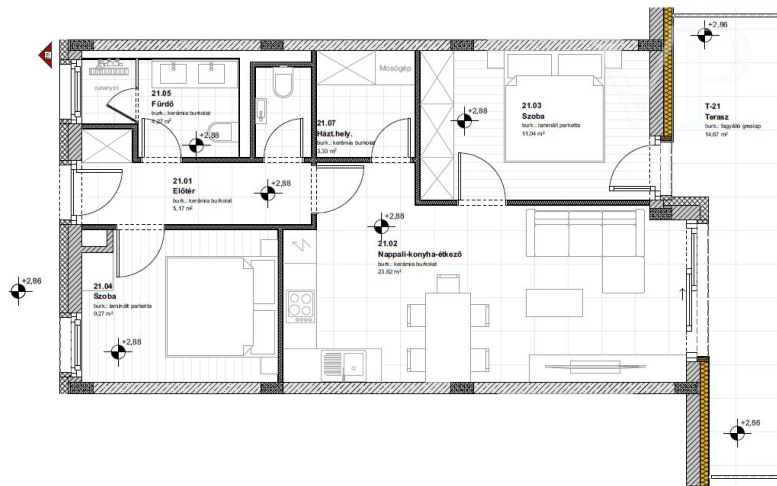
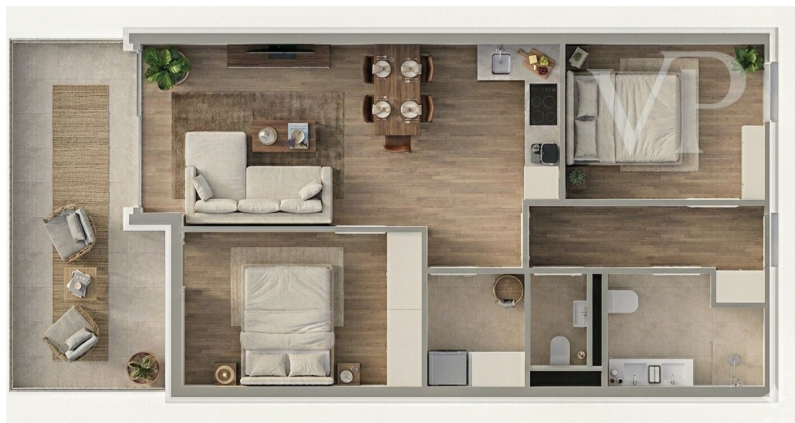
Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

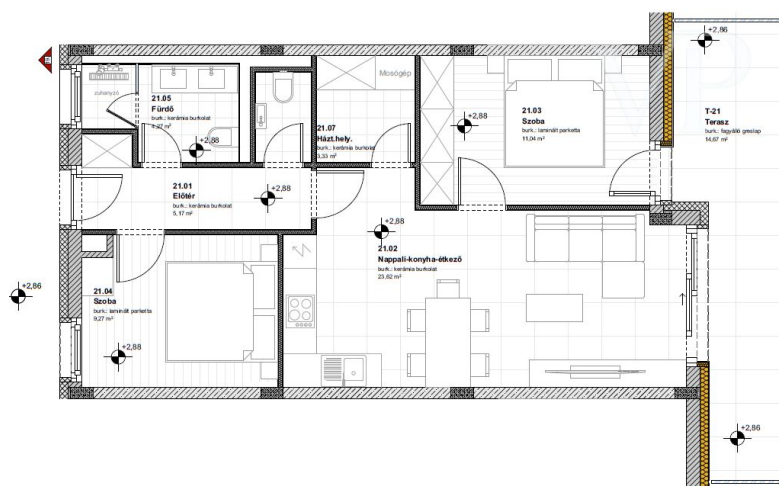
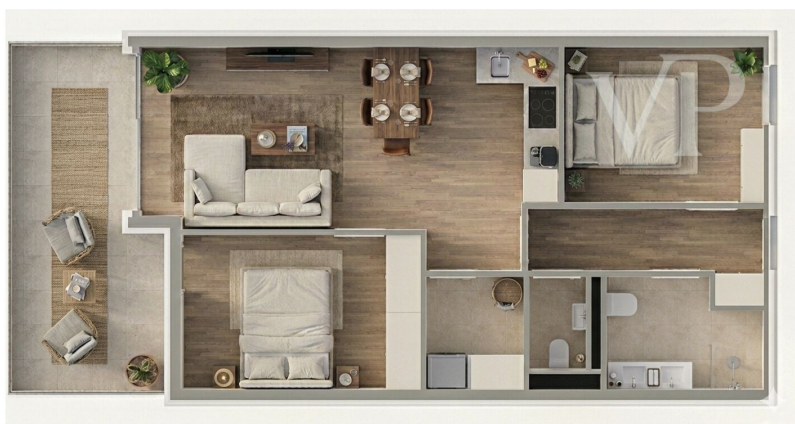
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Μια πρώτη εντύπωση

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart-Balaton

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Die Gebäude stehen senkrecht zum Balaton, so dass die meisten der Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration. Der Garten hat einen direkten Zugang zum Balatonufer.

Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 61 m² und eine Nettogeschossfläche von 58,11 m².

Das Objekt besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Balkon von 14,67 m², der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster und -

Türen, OTIS-Aufzug und ein intelligentes Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 117.300.000 HUF

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.

Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.

Voraussichtliches Lieferdatum: Februar 2027.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com