

**Siófok**

# Eladó új építésű apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

**Αριθμός ακινήτου: HU26439762**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 304.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 58 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439762	Τιμή αγοράς	304.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 58 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Έπιπλα	Βεράντα
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



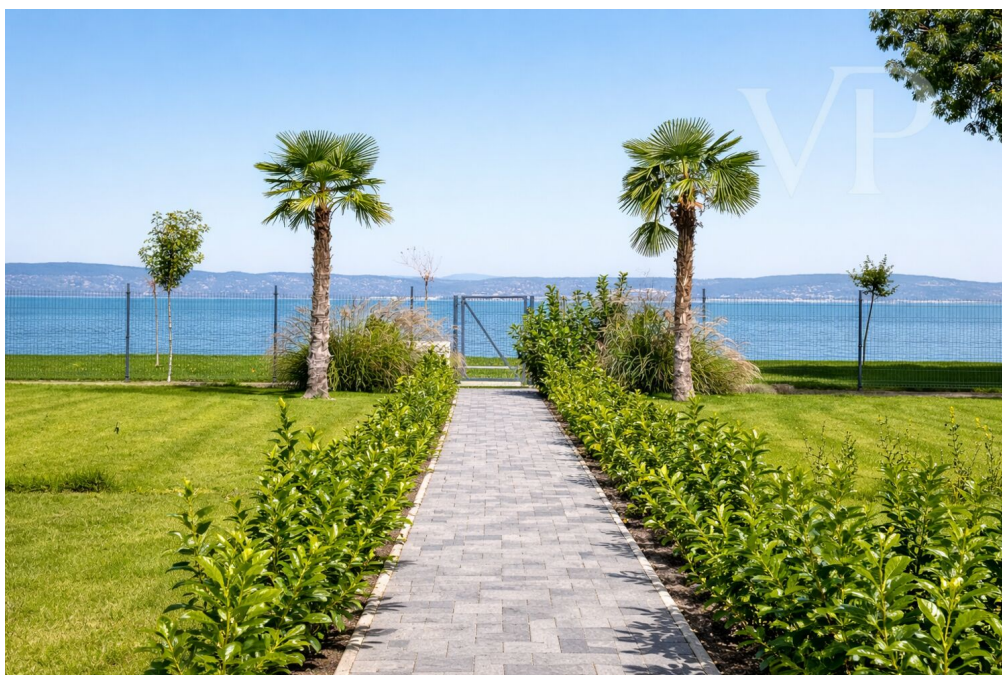
Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



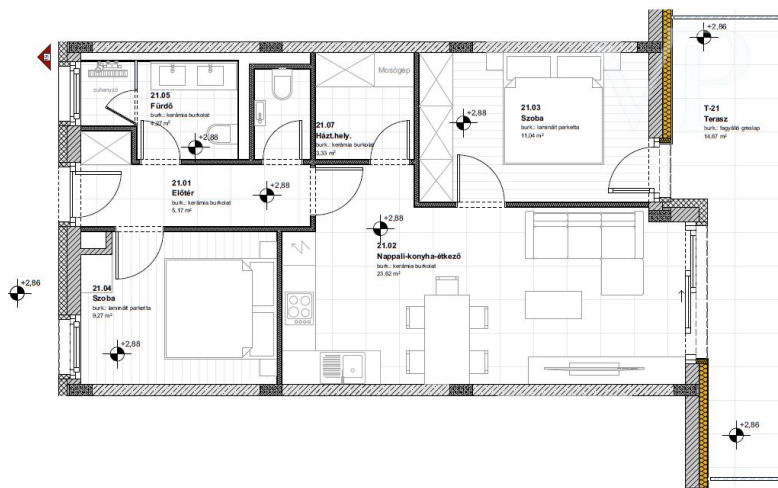
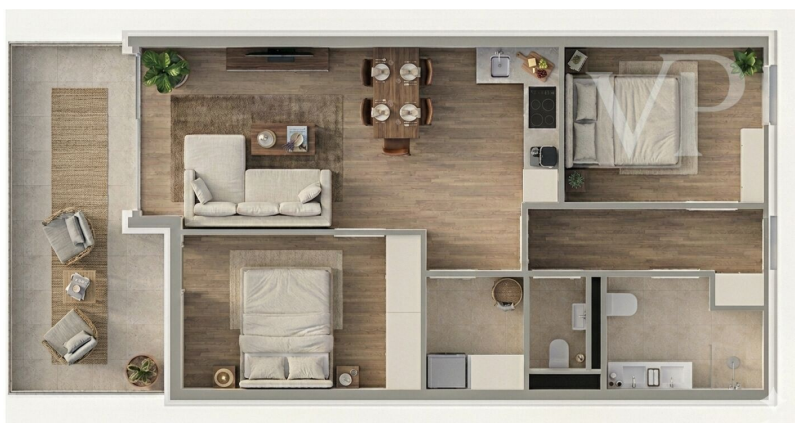
Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

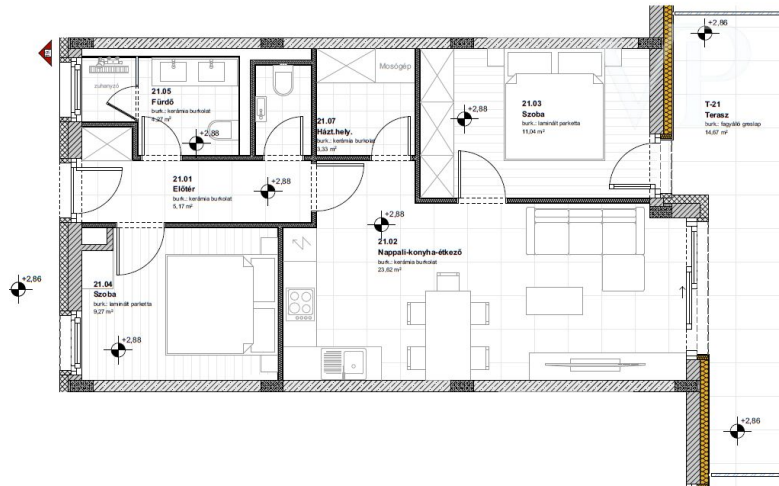
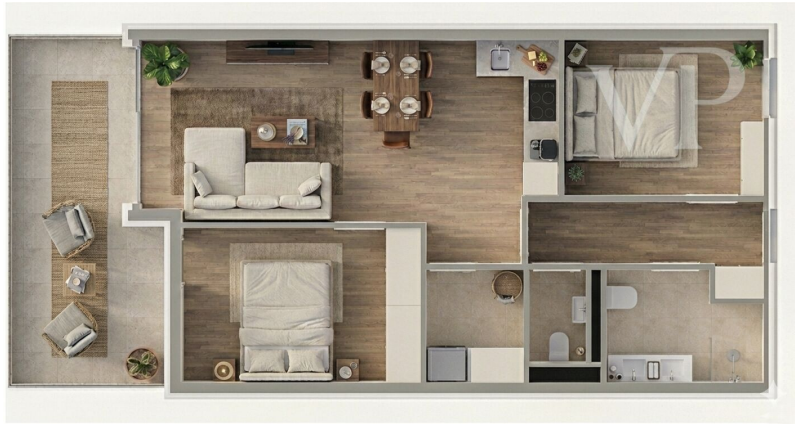
## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok

## Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok**

## Μια πρώτη εντύπωση

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart-Balaton

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Die Gebäude stehen senkrecht zum Balaton, so dass die meisten der Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration. Der Garten hat einen direkten Zugang zum Balatonufer.

Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 58,11 m<sup>2</sup>.

Das Objekt besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Balkon von 14,67 m<sup>2</sup>, der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster und -

Türen, OTIS-Aufzug und ein intelligentes Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 117.300.000 HUF

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.

Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.

Voraussichtliches Lieferdatum: Februar 2027.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

**Αριθμός ακινήτου: HU26439762 - 8600 Siófok**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)