

**Siófok**

# Neubauwohnung in Siófok direkt am Ufer des Plattensees zu verkaufen

**Αριθμός ακινήτου: HU26439761**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 354.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 61 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok

## Με μια ματιά

|                        |                                 |             |             |
|------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| Αριθμός ακινήτου       | HU26439761                      | Τιμή αγοράς | 354.000 EUR |
| Επιφάνεια              | ca. 61 m <sup>2</sup>           | Έπιπλα      | Βεράντα     |
| Δωμάτια                | 3                               |             |             |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2                               |             |             |
| τουαλέτα               | 1                               |             |             |
| Έτος κατασκευής        | 2026                            |             |             |
| Χώρος στάθμευσης       | 1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |             |             |

Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok

## Ενεργειακά δεδομένα

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας<br>αέρα / νερού |
|----------------|-----------------------------------|

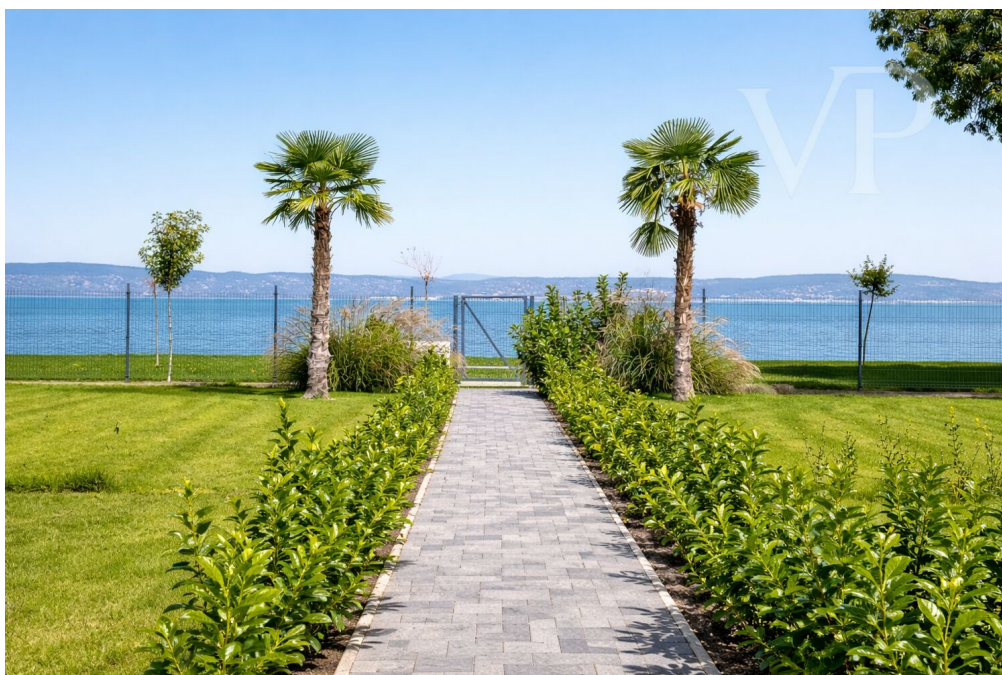
Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



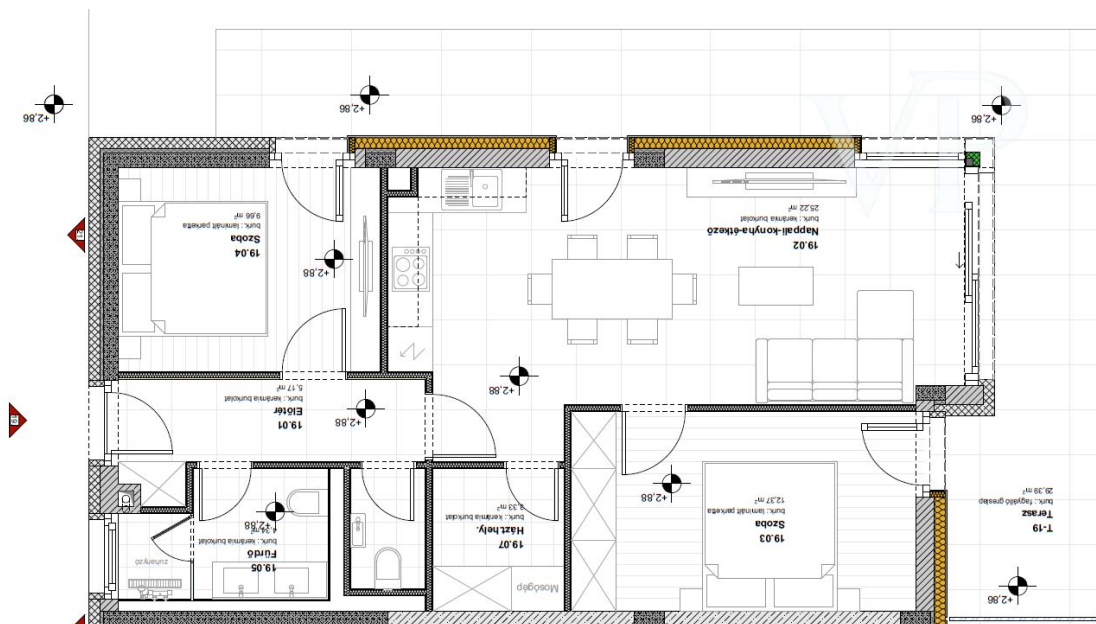
Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Σιόφοκ

## Το ακίνητο



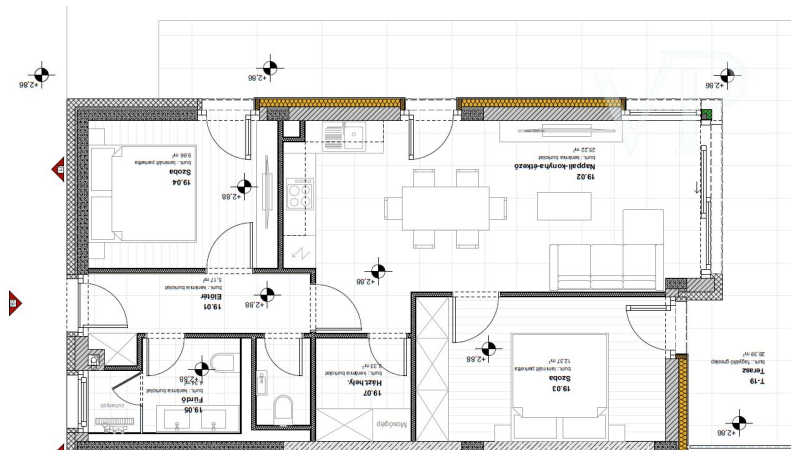
Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Σιόφοκ

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok**

## Μια πρώτη εντύπωση

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Balaton, Siófok Ezüstpart

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer hervorragenden Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.

Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.

Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 61,09 m<sup>2</sup>.

Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einem 29,39 m<sup>2</sup> großen Privatbalkon umgeben, der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Über eine Telefon-App kann der Eigentümer die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen des Komplexes sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, aber die Immobilie auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 136.000.000 HUF Oberflächenparkplatz: 6.000.000 HUF

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.

Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.

Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

**Αριθμός ακινήτου: HU26439761 - 8600 Siófok**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)