

Siófok

Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen - am Balaton Siófok-Ezüstpart

Αριθμός ακινήτου: HU26439759



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 313.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 57,63 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439759	Τιμή αγοράς	313.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 57,63 m ²	Έπιπλα	Βεράντα
Πάτωμα	1		
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2026		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
----------------	-----------------------------------

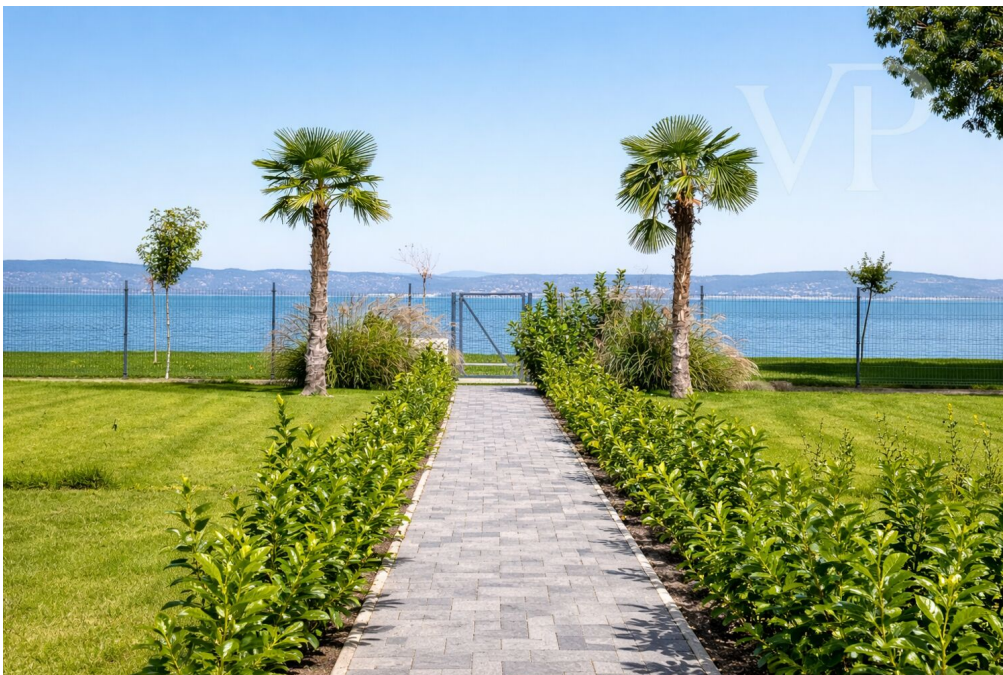
Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Το ακίνητο



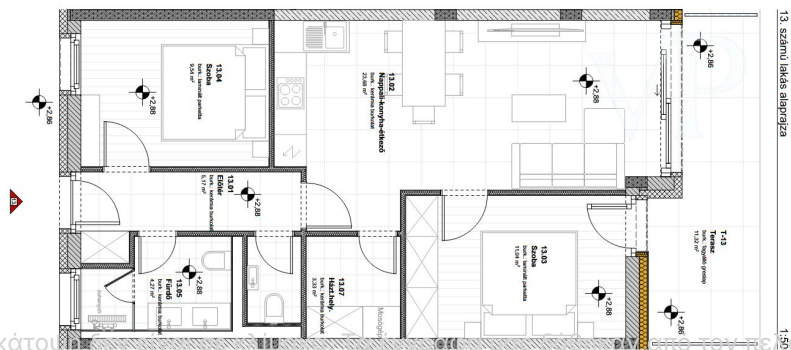
Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Σιόφοκ

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη είναι μόνο για ενημέρωση και δεν αποτελεί δεσμευτικό έγγραφο. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Μια πρώτη εντύπωση

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.

Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.

Eine der angebotenen Wohnungen hat einen praktischen Grundriss mit einer Bruttogeschossfläche von 61 m² und einer Nettogeschossfläche von 57,63 m².

Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Eine private Terrasse von 11,32 m², die an das Wohnzimmer angrenzt, erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise und bietet einen idealen Rahmen für den Morgenkaffee, Familienessen oder die Entspannung im Sommer.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 119.000.000 Ft

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des aktuellen HUF-Euro-Wechselkurses zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses berechnet.

Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.

Für weitere Informationen, ausführliche technische Spezifikationen, Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte. Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Αριθμός ακινήτου: HU26439759 - 8600 Siófok

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com