

Budapest

Historische Villa wiedergeboren - Verborgenes Juwel von Budapest!

Αριθμός ακινήτου: HU26439758



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 600 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.160 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439758
Επιφάνεια	ca. 600 m ²
Δωμάτια	7
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	6
Έτος κατασκευής	1844
Χώρος στάθμευσης	3 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας
αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



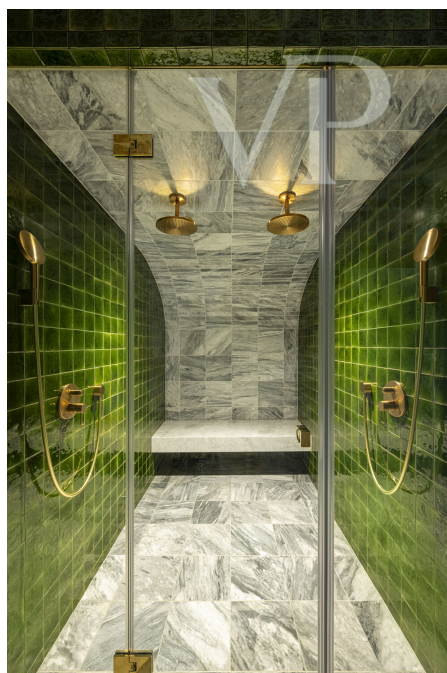
Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Historische Villa wiedergeboren - Verborgenes Juwel von Budapest!
Versteckt zwischen den bewaldeten Hügeln der Budaer Berge, ist diese einzigartige Villa ein echtes Juwel des Budapester Immobilienmarktes, eine echte Kuriosität! Erbaut in der Mitte des 19. Jahrhunderts, hat diese neoklassizistische Residenz Revolutionen, Kriege und Epochenwechsel überstanden und dabei die Ruhe und Eleganz ihrer ursprünglichen Proportionen bewahrt. Seine symmetrische Fassade erinnert an das Ideal der klassischen Harmonie, eine seltene Beständigkeit, die über Generationen hinweg einen reinen Stil und Eleganz repräsentiert hat.

Während einer kompletten und kompromisslosen Renovierung in den letzten Jahren wurde die Villa auf drei Ebenen wiedergeboren, in perfekter Harmonie mit ihrem historischen Charakter und der Technologie des 21. Jahrhunderts. Ein privater Aufzug verbindet alle Ebenen, einschließlich der Master-Suite mit Gartenanschluss, der Gästelounge und der Unterhaltungszone mit Barküche, die sich direkt zum Landschaftsgarten und der ruhigen Waldkulisse hin öffnet. Der 8x4 Meter große Garten-Swimmingpool liegt in einem über 2000 m² großen Park mit altem Baumbestand und sorgt für eine erholsame Ruhe, ohne die Intimität des Hauses zu beeinträchtigen.

Das Herzstück des Hauptgeschosses ist die atemberaubende, doppelhohe Große Halle, die die Atmosphäre eines klassischen Jagdhauses heraufbeschwört. Daran schließen sich ein repräsentatives Wohnzimmer, eine professionell ausgestattete Küche, eine charakteristische Zigarrenlounge und ein elegantes Arbeitszimmer an, die sowohl als gesellschaftlicher Bereich als auch als familiärer Lebensraum für das tägliche Leben dienen.

Im Obergeschoss, unter den renovierten Dachsparren, befinden sich drei

Schlafzimmer, ein zweites Wohnzimmer und eine Waschküche. Auf dieser Ebene verbinden sich klassisches Design und moderner Komfort zu einer natürlichen Einheit.

Das Anwesen ist sowohl ein kulturelles Erbe als auch ein echtes Zuhause mit allem Komfort! Diese Villa ist derzeit das herausragendste und erschwinglichste Objekt auf dem Budapester Premium-Immobilienmarkt und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen, sondern ein Haus mit Geschichte, Charakter und zeitlosem Wert. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück mitteleuropäischer Vergangenheit zu erwerben, das an die Lebensqualität von heute angepasst ist!

Αριθμός ακινήτου: HU26439758 - 1021 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com