

Siófok

# Új építés? nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

Αριθμός ακινήτου: HU26439757



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 402.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>HU26439757</b>	???? ??????	<b>402.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>	??????	???????
???????	<b>3</b>		
?????????? ???	<b>2</b>		
?????????			
?????????	<b>1</b>		
???? ???????????	<b>2026</b>		
????? ????????????	<b>1 x ?????????? ??????</b>		
	<b>???????????</b>		

Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok

?? ????????



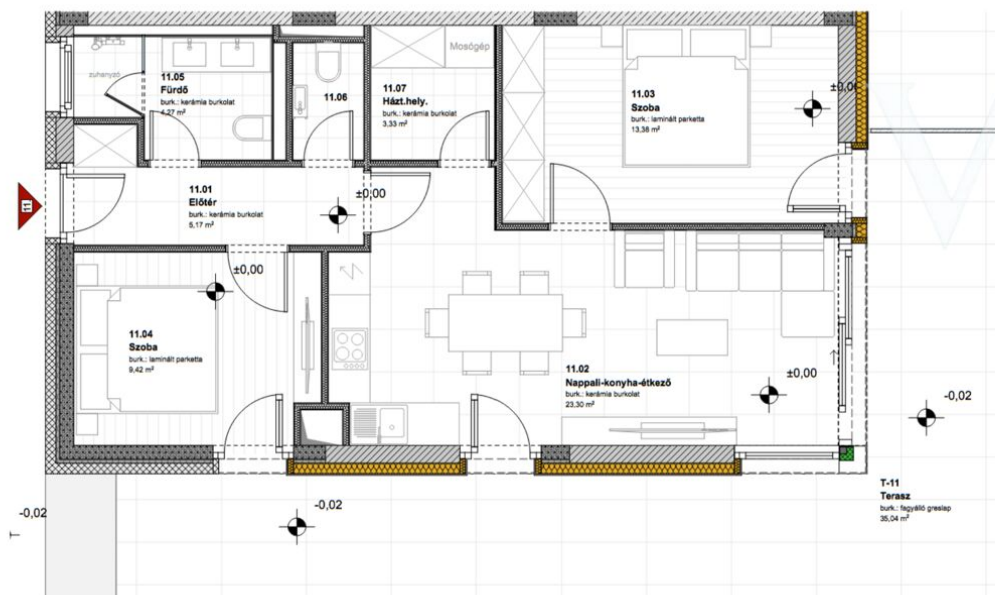
Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok

?? ???????



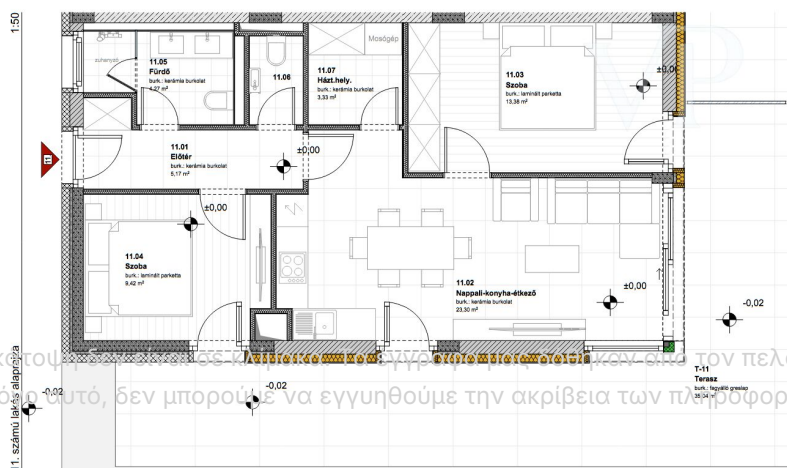
Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok

??????



Αυτή η κατοικία πωλείται ως έργο τέλει και η γρήγορη πώληση γίνεται αποκλειστικά για τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok**

**???** **?????** **?????????**

**Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, Plattensee**  
**In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen**  
**in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.**

**Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und**  
**ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige**  
**Investition.**

**Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine**  
**Bruttogeschossfläche von 64 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m<sup>2</sup>.**

**Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2**  
**Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und**  
**einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen**  
**Hauswirtschaftsraum.**

**Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m<sup>2</sup> umgeben, die den Lebensraum**  
**des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die**  
**Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine**  
**komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.**

**Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach**  
**verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit**  
**Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die**  
**Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer**  
**Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen**  
**Eigentümers angepasst werden kann.**

**Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls**  
**verfügbar.**

**Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.**

**Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF**

**Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000**

**Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-**  
**Wechselkurs ab.**

**Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die**

**Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.**

**Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.**

**Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.**

**Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439757 - 8600 Siófok**

**?????????? ???? ????????**

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**