

Siófok

Új építés? apartman Siófokon, közvetlenül a Balaton parton -eladó

Αριθμός ακινήτου: HU26439753



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 58 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

?? ??? ??????

???????	HU26439753	???? ??????	350.000 EUR
?????????	ca. 58 m²	???????	?????????
?????????	3		
?????????? ???	2		
?????????	1		
???? ????????????	2026		
????? ????????????	1 x ??????????? ??????		
	?????????????		

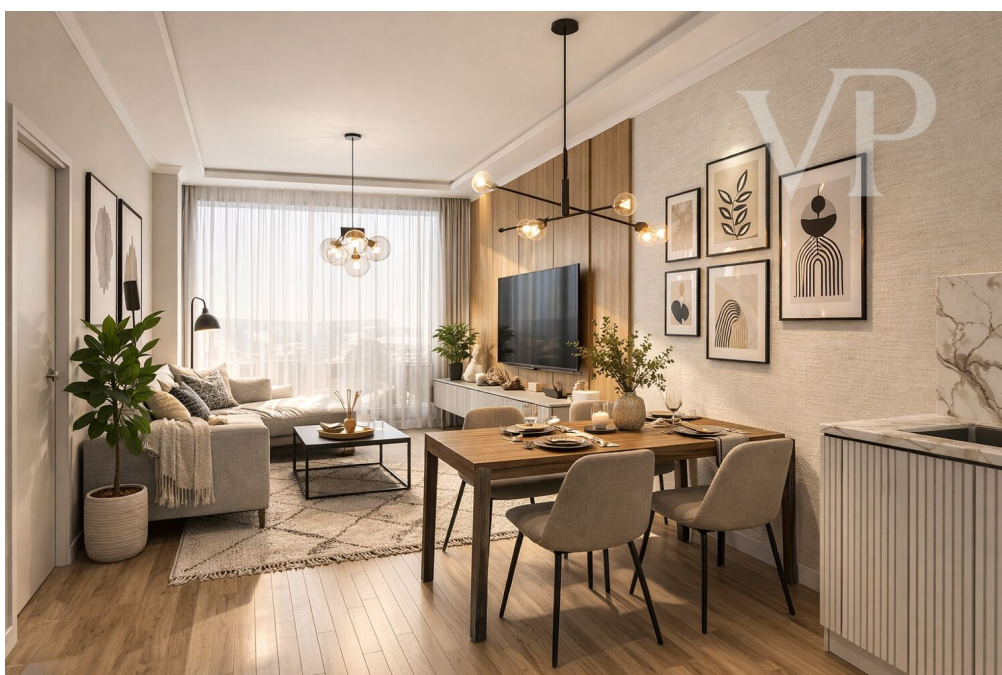
Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

?? ????????



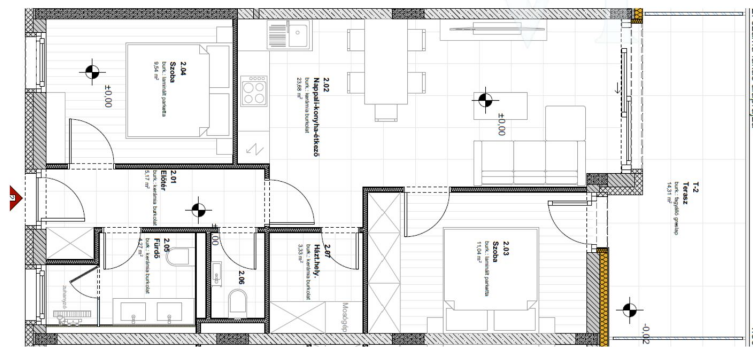
Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

??????



Αυτή η κατοψη δεν είναι σε κλιμακα. Τα εγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

??? **?????** **?????????**

**Zu verkaufen – Neu erbaute 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 14 m² großer Terrasse
– in Siófok am Ezüstpart**

**An einem beliebten, gepflegten und ruhigen Abschnitt des Ezüstpart in Siófok bieten wir neu
gebaute Wohnungen in einer anspruchsvoll gestalteten Premium-Wohnanlage zum Verkauf
an.**

**Das Projekt verbindet das Lebensgefühl am Balaton mit modernen technischen Lösungen
und ist somit sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition eine
ausgezeichnete Wahl.**

**Eine der praktisch geschnittenen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttofläche
von 61 m² und eine Nettofläche von 57,90 m².**

**Die Raumaufteilung der Wohnung umfasst: ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 2
Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, WC und Dusche sowie
ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen
Hauswirtschaftsraum.**

**Zur Wohnung gehört eine 14,35 m² große eigene Terrasse, die den Wohnbereich angenehm
erweitert und sich ideal zum Entspannen, Essen oder für sommerliche Erholung eignet.
Dank der durchdachten Raumaufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für
Familien, Paare sowie zur Vermietung.**

**Das Projekt wird mit modernen technischen Lösungen realisiert, darunter dreifach verglaste
Fenster und Türen, ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, ein
Gebäude mit Aufzug, eine Smart-Home-Vorbereitung sowie anspruchsvoll gestaltete
Gemeinschaftsbereiche. Die Innenverkleidungen und einzelne Gestaltungselemente können
je nach Fertigstellungsstand aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, sodass die
Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.**

**Im Rahmen des Projekts sind noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen und
Grundrissen in begrenzter Anzahl verfügbar.**

Voraussichtliche Übergabe: Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 123.000.000 Ft

Der relevante Kaufpreis ist der in Forint (HUF) festgelegte Betrag.

Der auf der Website angegebene Euro-Preis dient nur zur Information; er hängt vom

**jeweiligen HUF/EUR-Wechselkurs ab und wird zum Zeitpunkt des Kaufs berechnet.
Ein oberirdischer Parkplatz kann für 6.000.000 HUF separat erworben werden.**

Die in der Anzeige enthaltenen Angaben und technischen Daten dienen lediglich der Information; die Einrichtungsvorschläge und Bilder sind als inspirierende Visualisierungen zu verstehen. Die genaue Lage und die detaillierten Projektunterlagen sind nach persönlicher Absprache erhältlich.

Die Wohnung kann in der aktuellen Bauphase nach vorheriger Absprache auch persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Angaben und eine Liste der verfügbaren Wohnungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich.

**Dr. Dóra Mészöly
+36 70 55 948 55**

Αριθμός ακινήτου: HU26439753 - 8600 Siófok

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com