

Budapest

Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Αριθμός ακινήτου: HU26439746



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 373.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60,33 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439746	Τιμή αγοράς	373.500 EUR
Επιφάνεια	ca. 60,33 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2027		

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας
αέρα / νερού

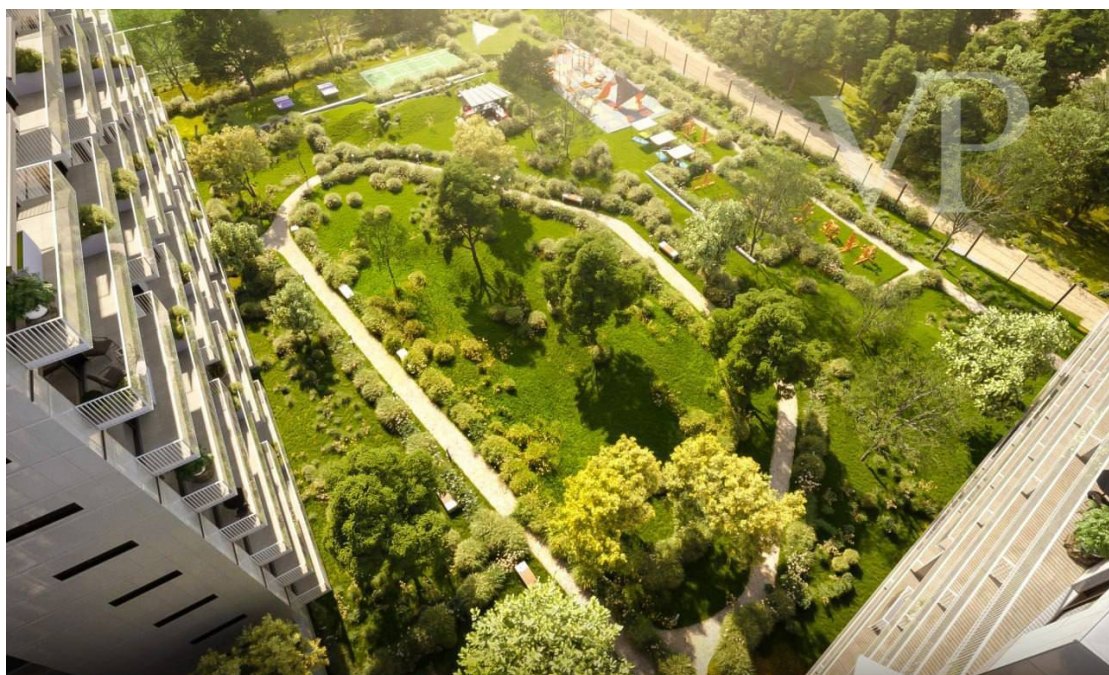
Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Κάτοψη

6.EMELET/FLOOR
C-616



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -
Donaupanorama

Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in
Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen
städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung
verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m², eine ausgezeichnete Aufteilung
und befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über
einen Balkon von 8,89 m² mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem
Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der
Panoramabalkon wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.

Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+
zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise
Steuerung, alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze
verschiedener Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000
HUF, der Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis
der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens:
Die Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien,

einer Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.

Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF

Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!

Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com