

Budapest

Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Αριθμός ακινήτου: HU26439746



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 404.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60,33 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU26439746	???? ??????	404.000 EUR
?????????	ca. 60,33 m ²	???????????	???????
???????	3		
?????????? ???	2		
?????????			
?????????	2		
???? ????????????	2027		

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ???????????
???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

??????

6.EMELET/FLOOR
C-616



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

??? **?????** **?????????**

**Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -
Donaupanorama**

**Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die
Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in
einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.**

**Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m², eine ausgezeichnete Aufteilung und
befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über einen Balkon
von 8,89 m² mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.**

**Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem
Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der Panoramabalkon
wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.**

**Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+ zum
Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise Steuerung,
alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.**

**Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze verschiedener
Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der
Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der
Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.**

**Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Die
Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien, einer
Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.**

**Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die
Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen
wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.**

Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.

Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF

**Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern
kann.**

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!

Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55

Αριθμός ακινήτου: HU26439746 - 1138 Budapest

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com