

Budapest - II. kerület

# Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

Αριθμός ακινήτου: HU26439739



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 272.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 77 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ??? ??????

???????	?????????	HU26439739	???? ??????	272.000 EUR
?????????		ca. 77 m <sup>2</sup>		
???????		2		
????????? ???		1		
?????????				
?????????		2		

Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ???????



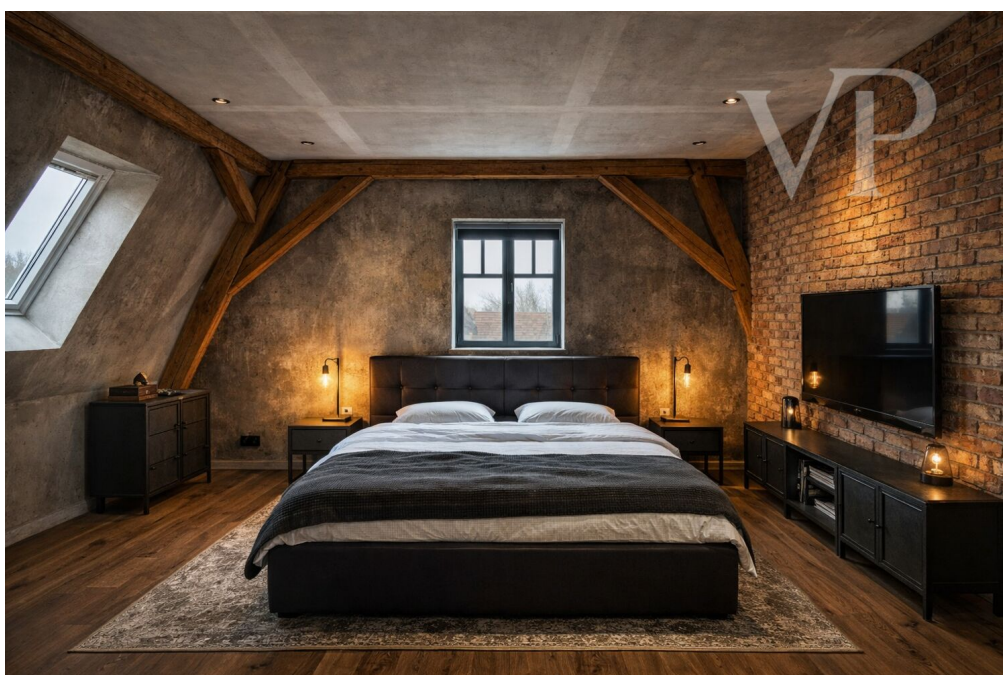
Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ???????



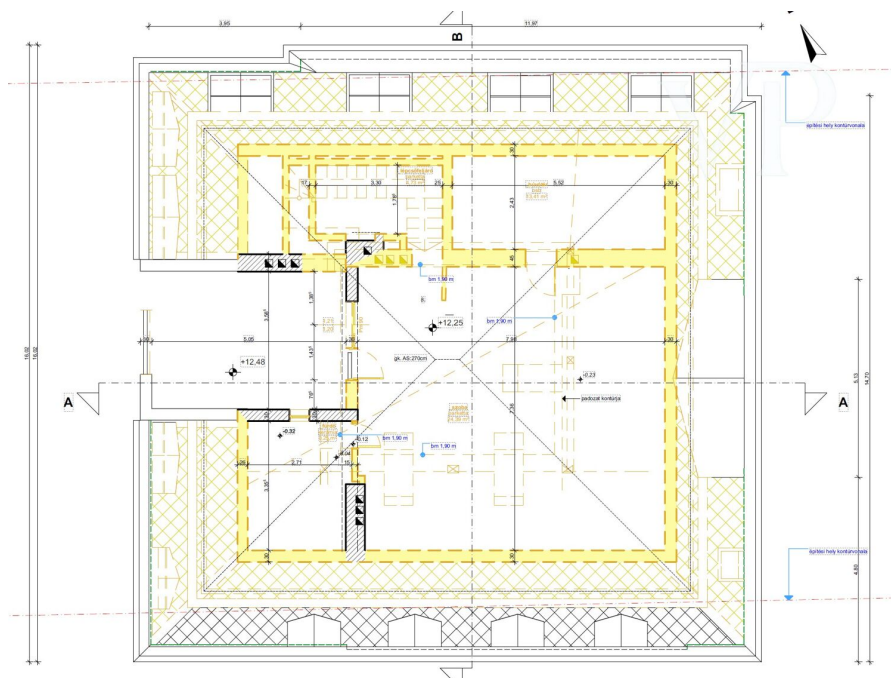
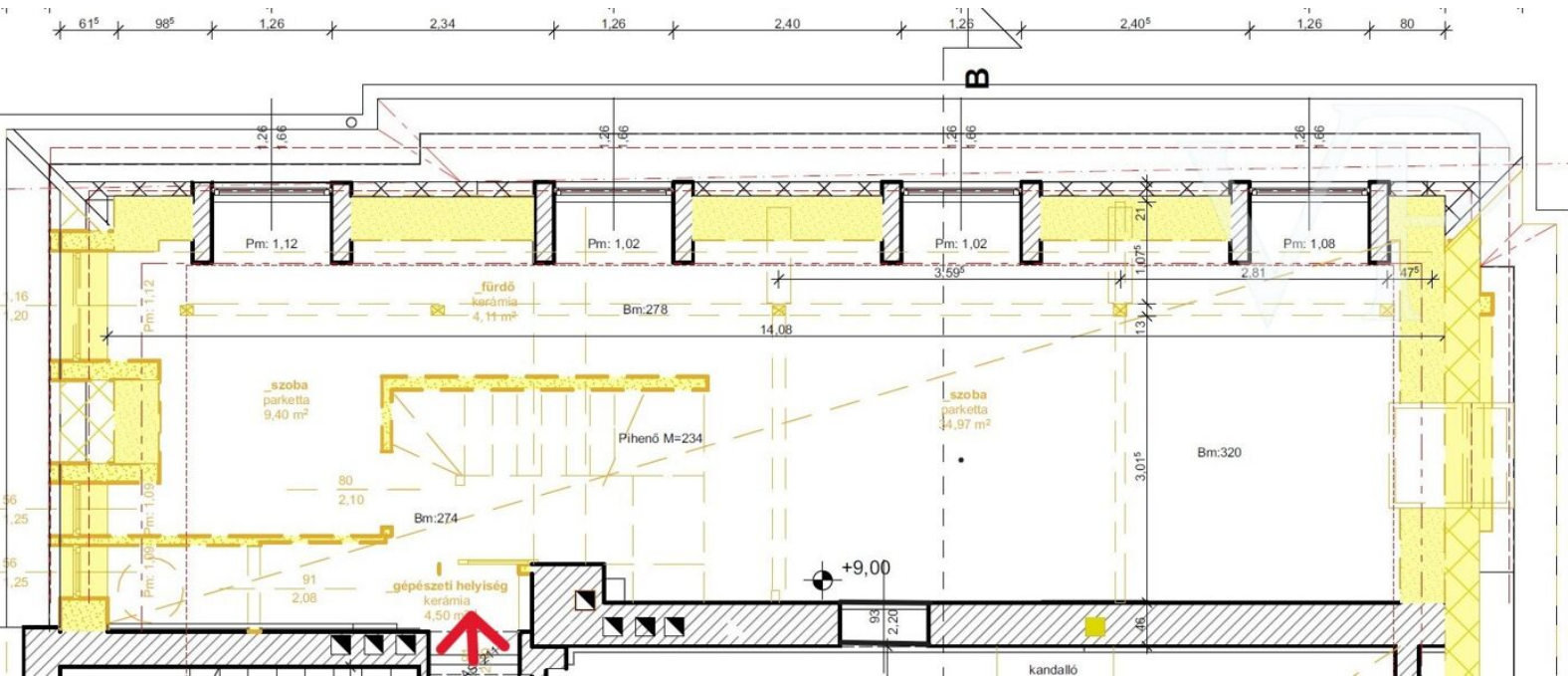
Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

**???** **?????** **?????????**

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedésű ingatlanok kiemelkedő értékállóságot és presztízst élveznek a világhírű márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett első kézből élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párhuzamos ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhető, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhetőségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehetőséget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkező-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezkedő gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejazzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ??:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**