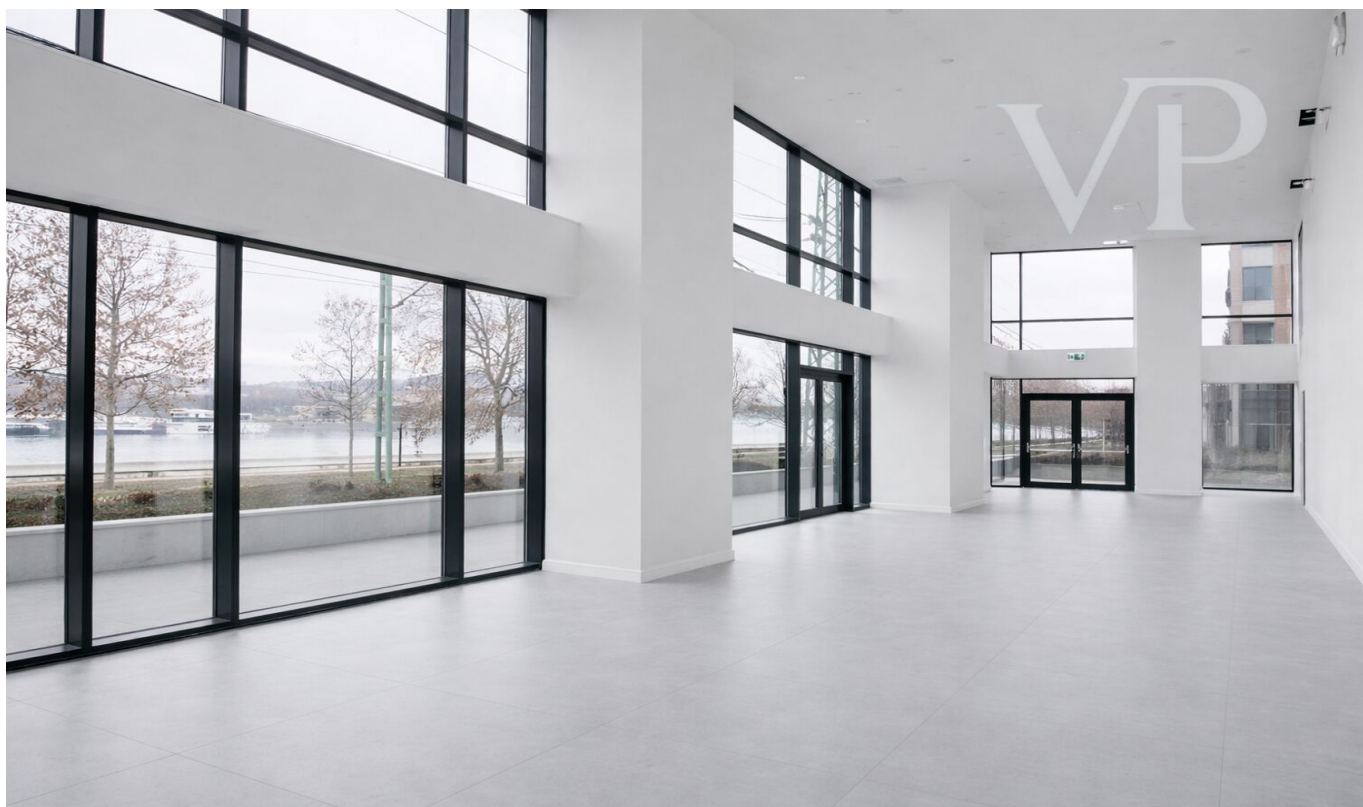


Budapest

MODERNE GESCHÄFTSRÄUME MIT PANORAMABLICK AUF DIE DONAU ZU VERMIETEN

Αριθμός ακινήτου: HU26439738



TIMH ENOIKΊΟΥ: 3.350 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου HU26439738

Τιμή ενοικίου 3.350 EUR

Έτος κατασκευής 2025

Συνολική έκταση ca. 349 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Το ακίνητο



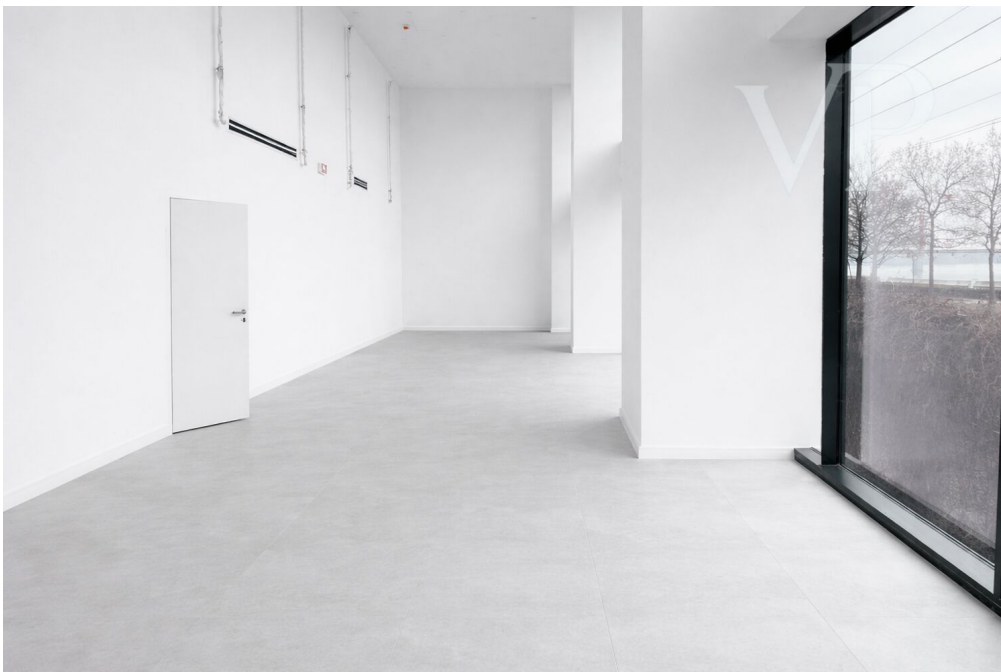
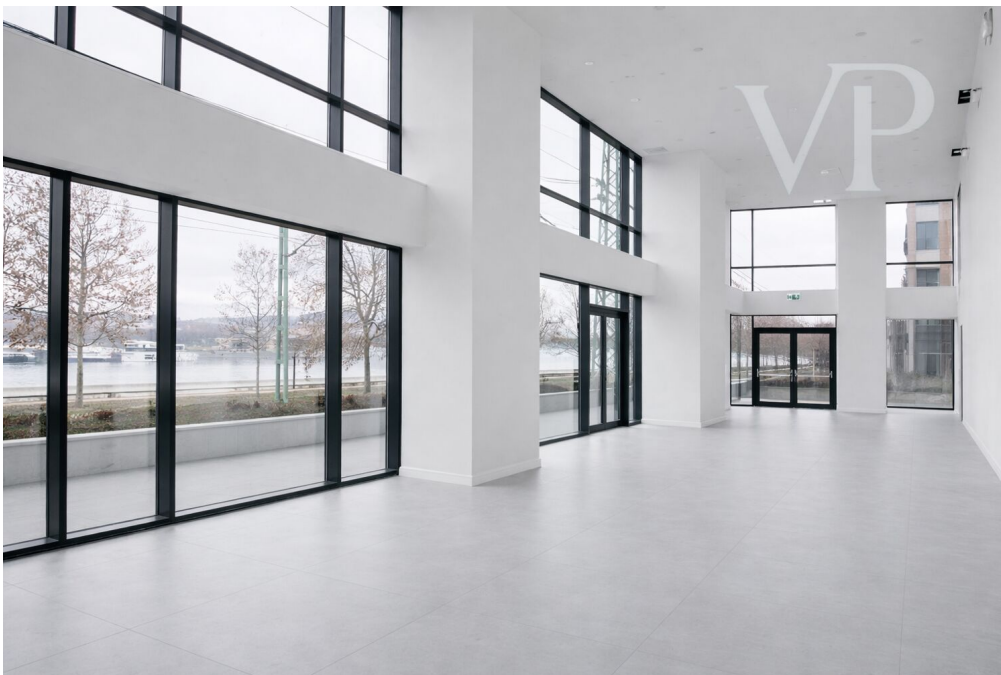
Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Hochwertige Geschäftsflächen im Herzen des IX. Bezirks zu vermieten - auf der Donauseite des Lechner Ödön fasor, mit Panoramablick auf die Donau!

In einem der sich am dynamischsten entwickelnden Bezirke von Budapest, direkt am Donauufer, bieten wir eine 239 m² große, neu gebaute, modern gestaltete Einzelhandelsfläche zur Miete an. Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und einen regen Fußgängerverkehr und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Die Räumlichkeiten befinden sich derzeit im Rohbauzustand und bieten somit volle Gestaltungsfreiheit für eine zeitlose Inneneinrichtung, die die Markenidentität und Lifestyle-Philosophie widerspiegelt. Der Raum wird durch die großen Glasflächen aufgewertet, die für reichlich natürliches Licht sorgen und der Immobilie ein elegantes, repräsentatives Aussehen verleihen. Die endgültige Gestaltung erfolgt nach den Vorgaben des künftigen Mieters und wird vom Eigentümer auf Provisionsbasis durchgeführt. Der endgültige Mietpreis wird entsprechend der technischen und ästhetischen Gestaltung festgelegt. Die Bäder wurden bereits fertiggestellt und sind für den künftigen Mieter kostenlos.

Die Fläche ist ideal für diejenigen, die eine moderne Lage am Wasser in einem der besten Teile des IX. Stadtteils von Budapest suchen. Das Objekt eignet sich besonders für einen Gastronomiebetrieb, da es in der Gegend viele Bürogebäude gibt, aber nur wenige Gastronomiebetriebe. Die Immobilie ist auch ideal für einen Ausstellungsraum, ein Dienstleistungszentrum oder ein hochwertiges Einzelhandelsgeschäft sowie für ein Büro.

Es ist Teil des Millennium City Centers, eines der modernsten und dynamischsten

Geschäfts- und Wohnviertel von Budapest. Das Gebiet umfasst Bürotürme, Kultureinrichtungen, Gesundheitseinrichtungen und Wohnsiedlungen, die durch kontinuierliche städtische Investitionen und die Erneuerung der Infrastruktur unterstützt werden. In der Nähe befinden sich die Bürokomplexe Millennium Towers und Millennium Gardens, in denen mehr als 20 internationale Unternehmen ansässig sind, darunter Wizz Air, Lufthansa, Morgan Stanley, Vodafone, Henkel, ARM, Provident, MSD Pharma und Fressnapf.

Grundfläche: 239 m²

Große, teilweise überdachte Terrasse (innerhalb der Grundstücksgrenze): 110 m²

Für den Fall, dass der Mieter auf der 110 m² großen Terrasse, die an das Gebäude angrenzt, gewerbliche Tätigkeiten ausüben möchte, wird die Miete für die Terrasse in einem gesonderten Vertrag geregelt.

Miete: EUR 3350/Monat + Betriebskosten

Αριθμός ακινήτου: HU26439738 - 1095 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com