

Budapest

# #206 Gartenblick-Wohnung am Donauufer - für Investoren.

Αριθμός ακινήτου: HU26439737

2.EMELET  
B-206



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 209.190 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 46,76 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU26439737	???? ??????	209.190 EUR
?????????	ca. 46,76 m <sup>2</sup>	???????????	???????
???????	2		
?????????? ???	1		
?????????			
?????????	1		

Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest**

**??? ????? ?????????**

### **Waterfront Living - Wert und Ruhe an der Donau**

Der Wohnkomplex Waterfront Living verbindet die Annehmlichkeiten des Wassers mit dem Komfort des städtischen Lebens in einem der dynamischsten Stadtteile Budapests. Die klaren architektonischen Lösungen, die großen Glasflächen und die zeitlose Verwendung von Materialien schaffen helle, elegante Wohnungen, die sich harmonisch in ihre Umgebung einfügen.

Das Stadtzentrum und der Bürokorridor Váci út sind leicht zu erreichen, während die Wohnanlage ein geordnetes, sicheres Wohnumfeld bietet.

Diese ruhige Wohnung ist Teil des Angebots, mit Blick auf den Innengarten, der von dem Gebäudekomplex begrenzt wird. Die Wohnung mit einem Schlafzimmer ist ideal für Investoren oder junge Leute, die ihre erste Wohnung suchen. Die praktische Aufteilung bietet gut genutzte Räume für das tägliche Leben. Die Nähe zur Donau verleiht der Immobilie einen besonderen Wert, denn hier treffen Stadtleben und Uferatmosphäre auf natürliche Weise aufeinander. Die ruhige Lage und die günstigen Konditionen machen es langfristig attraktiv.

Die 377 Einheiten umfassende Anlage bietet Wohnungen zwischen 30 und 135 m<sup>2</sup>, größtenteils mit Balkonen oder Terrassen. Eine dreistöckige Tiefgarage, ein Abstellraum und ein Fahrradraum sorgen für Komfort.

Ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+, eine Fußbodenheizung, eine Kühl-Heiz-Decke und eine SmartHome-Steuerung gewährleisten einen energieeffizienten Betrieb auf dem neuesten Stand der Technik.

Die Preise der Garagen liegen zwischen 7 245 000 HUF und 14 700 000 HUF (Durchschnitt: ca. 11,2 Mio. HUF).

Der Durchschnittspreis der Lagereinheiten beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Voraussichtliche technische Fertigstellung des Projekts: 1. Dezember 2027.

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern!

Preis: 79 620 000 HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU26439737 - 1138 Budapest**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**