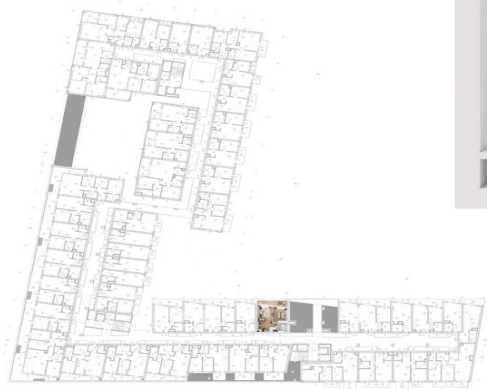


Budapest

#220 Kleine Wohnung mit Gartenblick am Donauufer - für Investoren.

Αριθμός ακινήτου: HU26439736

2.EMELET
B-220



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 227.880 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 43,77 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ???????????????

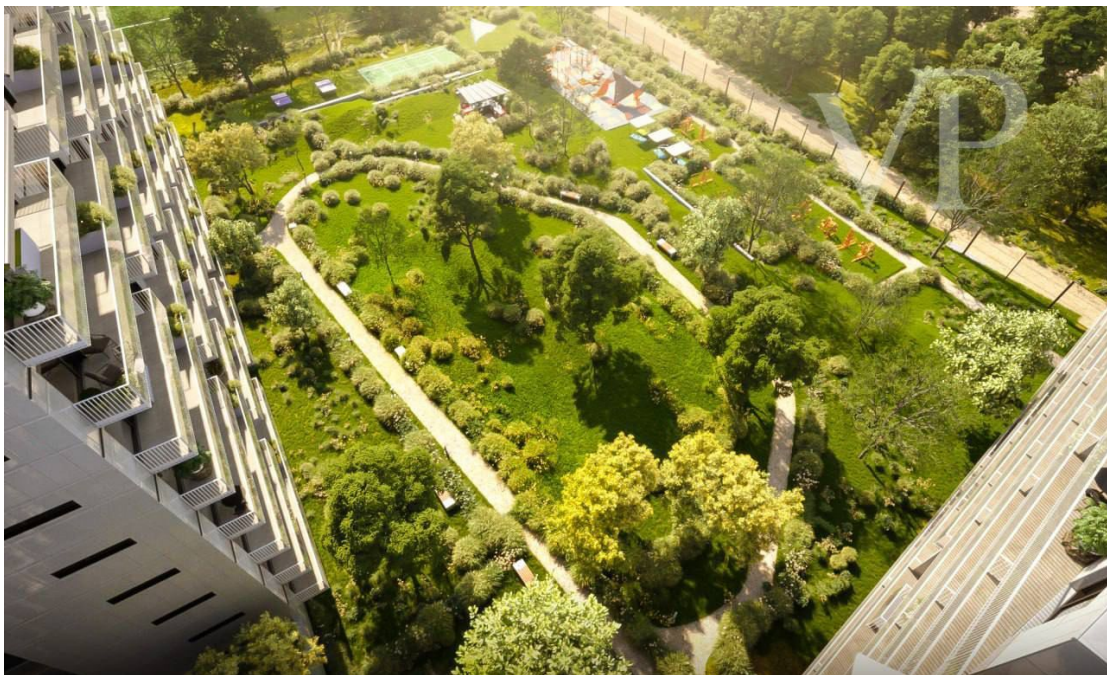
Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU26439736	???? ??????	227.880 EUR
?????????	ca. 43,77 m ²	???????????	???????
???????	2		
?????????? ???	1		
?????????			
?????????	1		

Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

??? **?????** **?????????**

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és időtálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.

A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőknek vagy első lakást kereső fiataloknak. Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlanoknak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m² közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hőtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készülsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

A lakás ára: 86 730 000 HUF

Αριθμός ακινήτου: HU26439736 - 1138 Budapest

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com