

Budapest

# Geräumige Panorama? Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Αριθμός ακινήτου: HU26439723

7.EMELET/FLOOR  
C-701



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 904.720 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 133,55 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

?? ??? ??????

|                              |                           |                        |              |
|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------|
| ???????                      | HU26439723                | ???? ??????            | 904.720 EUR  |
| ??????????                   | ca. 133,55 m <sup>2</sup> | ????????????           | ???????????? |
| ???????                      | 8                         | ????????? ???????????? | ???????      |
| ?????????                    | 4                         | ???????                | ?????????    |
| ?????????? ???<br>?????????? | 3                         |                        |              |
| ?????????                    | 2                         |                        |              |
| ????? ?????????????          | 2027                      |                        |              |

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

?????????? ?

???? ????????

???????

?????????

A+

???? ????????

?????? ??????????

????????????

?????????

???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest**

**???** **?????** **?????????**

**Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse**

**Diese besondere 7. Stock-Wohnung mit 133,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.**

**Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.**

**Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.**

**Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.**

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

**Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.**

**Preis: 344.370.000 HUF**

**Wohnungsdaten**

- **Wohnfläche: 133,55 m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 41,59 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest**

**?????????? ??????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**