

Budapest

Geräumige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Αριθμός ακινήτου: HU26439723

7.EMELET/FLOOR
C-701



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 904.720 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 133,55 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439723
Επιφάνεια	ca. 133,55 m ²
Πάτωμα	8
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2027

Τιμή αγοράς	904.720 EUR
Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	ενεργειακής απόδοσης	

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse

Diese besondere 7.-Stock-Wohnung mit 133,55 m² Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m² große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung-/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 344.370.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 133,55 m²
- Zimmer: 4

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 41,59 m²

Αριθμός ακινήτου: HU26439723 - 1138 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com