

Budapest

# Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

Αριθμός ακινήτου: HU26439722

8.EMELET/FLOOR  
C-802



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 439.090 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 49,89 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439722	Τιμή αγοράς	439.090 EUR
Επιφάνεια	ca. 49,89 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2027		

Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Κατηγορία	A+
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	ενεργειακής απόδοσης	

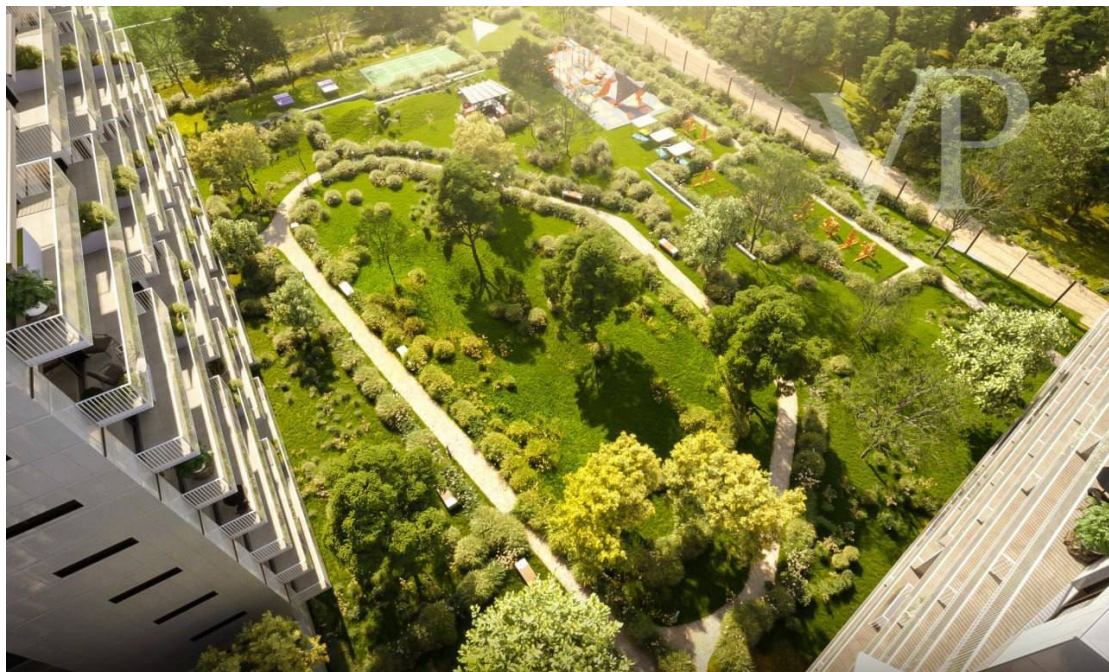
Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürdő Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m<sup>2</sup> Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor-Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung-/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome-Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 167.130.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 49,89 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2

- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 37,88 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU26439722 - 1138 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)