

Budapest

Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Αριθμός ακινήτου: HU26439719

8.EMELET/FLOOR
C-801



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 995.100 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 135,61 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU26439719	???? ??????	995.100 EUR
??????????	ca. 135,61 m ²	????????????	????????????
???????	8	???????	???????, WC
?????????	4		????????????
?????????? ???	3		
??????????			
??????????	2		
???? ????????????	2027		

Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?????????? ?

???? ????????

??????

????????

A+

???? ????????

????? ??????????

???????????

????????

???? / ?????

Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?? ???????

NÉPRŰRDŐ UTCA/STREET



8. emelet/floor

DAGÁLYSÉTÁNY UTCA/STREET



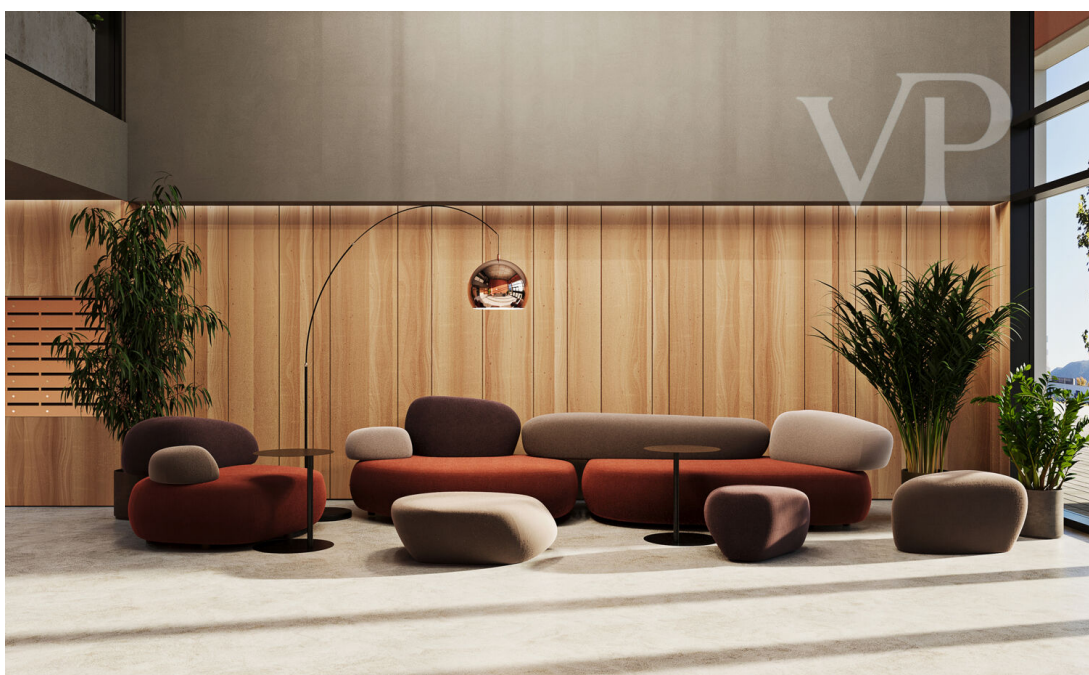
Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?? ???????



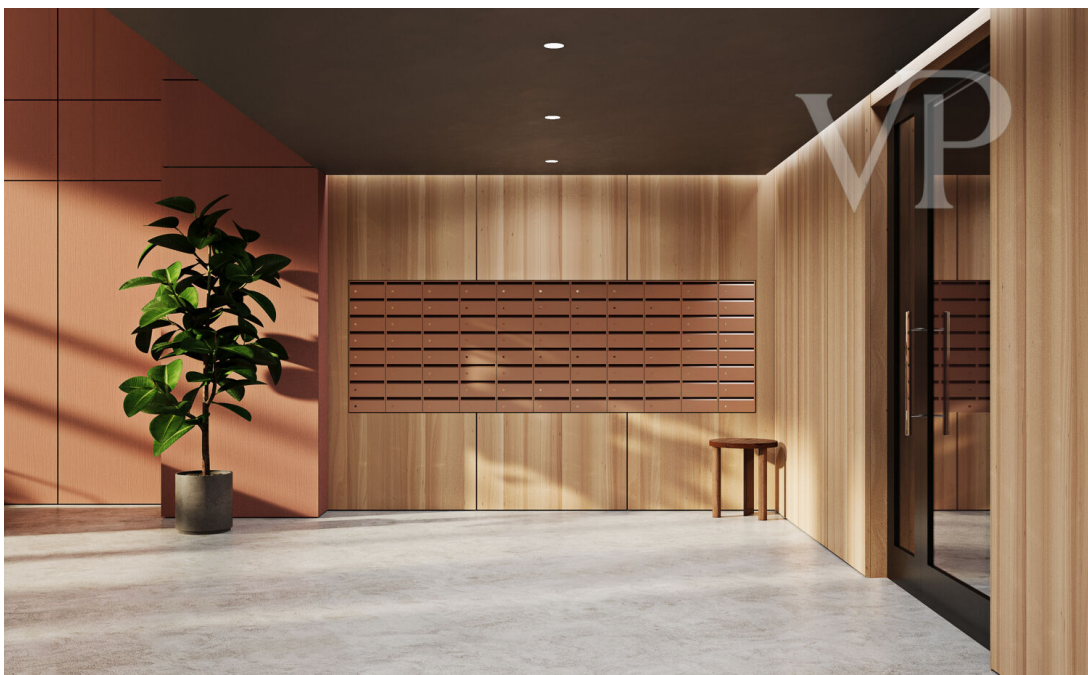
Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

??? **?????** **?????????**

Penthouse?Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m² große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor?Lounge.

Die großzügige 135,61 m² Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home?Office?Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

Wohnungsdaten

- **Wohnfläche: 135,61 m²**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 61,81 m²**

Parken & Abstellräume

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.

- **Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF**
- **Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF**
- **Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF**

Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

Projektinformationen

- **Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**
- **Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.**
- **Preis: 378.760.000 HUF**

Αριθμός ακινήτου: HU26439719 - 1138 Budapest

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com