

Budapest

# Sonnige Gartenblick-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum echten Wassererlebnis.

Αριθμός ακινήτου: HU26439714

**2. EMELET**  
B-222



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 216.100 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 45,99 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439714	Τιμή αγοράς	216.100 EUR
Επιφάνεια	ca. 45,99 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Κήπος
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2027		

Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+

Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest

## Το ακίνητο

2. emelet



Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die das Lebensgefühl eines zeitgemäßen, wasserorientierten Wohnens vermittelt und die Nähe zur Donau mit dem Komfort des urbanen Lebens in einer harmonischen, naturnahen Umgebung vereint.

Das Ziel des Projekts ist es, Wohnräume zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und moderner Lebensstil miteinander verschmelzen – und das in einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests.

Das architektonische Konzept wurde von der Atmosphäre des Flussufers und den umliegenden Grünflächen inspiriert.

Waterfront Living reagiert auf die Bedürfnisse des modernen Stadtlebens: schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürokomplex entlang der Váci út, gleichzeitig jedoch eine ruhige, gepflegte und sichere Wohnumgebung.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Im Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen steht eine breite Auswahl an Grundrissen zur Verfügung, mit Wohnflächen zwischen 30 und 135 m<sup>2</sup>. Die meisten Wohnungen verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen, und bei der Gestaltung der Innenräume lag der Fokus auf modernen, komfortablen und gut nutzbaren Wohnlösungen.

All dies wird durch SmartHome-Technologie gesteuert.

### Wohnungsdaten

- Wohnungstyp: Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer
- Etage: 2. Stock
- Nutzfläche: 45,99 m<sup>2</sup>

- Balkon: 11,92 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 57,91 m<sup>2</sup>
- Ausrichtung: Süd
- Ausblick: Innenhof / Grünanlage
- Zustand: Modern
- Heizung/Kühlung: Wärmepumpe, Deckenheizung-/kühlung
- Extras: Große Glasflächen, helle Räume, moderne Oberflächen

#### Parken & Abstellräume

In der Wohnanlage stehen mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen zur Verfügung.

- Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
- Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
- Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF bis 14.700.000 HUF, passend für unterschiedliche Bedürfnisse.

Einige Stellplätze können ausschließlich in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

#### Projektstatus

- Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
- Hinweis: Der endgültige Kaufpreis kann sich abhängig vom aktuellen EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Preis: 82.260.000 HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU26439714 - 1138 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)