

Budapest - XII. kerület

# Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

Αριθμός ακινήτου: HU26439712



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 3.200 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 260 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 500 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439712	Τιμή ενοικίου	3.200 EUR
Επιφάνεια	ca. 260 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο		

Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

---

Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy  
Ein exklusives Einfamilienhaus steht im XII. Bezirk von Budapest, in Mártonhegy, in ruhiger, grüner Wohnlage zur Vermietung.

Die 260 m<sup>2</sup> große, hochwertig gestaltete Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer und ist damit ideal für eine größere Familie oder für Mieter, die ein repräsentatives Zuhause suchen.

Zwei jeweils 20 m<sup>2</sup> große Terrassen bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung, während der gepflegte, 500 m<sup>2</sup> große Garten eine echte private Oase schafft. Ergänzt wird dies durch den im unteren Geschoss eingerichteten Wellnessbereich, der ein besonderes Erlebnis bietet:

Eine Sauna mit direktem Zugang zum Garten für bis zu 8 Personen sowie ein Whirlpool für 5 Personen sorgen für vollkommene Entspannung.

Die technische Ausstattung und der Wohnkomfort des Hauses sind auf hohem Niveau:

- Gas-Zentralheizung,
- Klimaanlage in jedem Zimmer,
- hochwertige, eingebaute italienische Küche,
- elektrische Rollläden auf den unteren zwei Ebenen,
- neuer Gorenje-Kochfeld und Backofen,
- Doppelgarage auf Straßenniveau,
- automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird unmöbliert angeboten, der Eigentümer übernimmt jedoch auf Wunsch und nach Vereinbarung die Möblierung.

Die Immobilie war zuvor auf die Bedürfnisse von Mietern ausgerichtet, für die Diskretion, ein hohes Sicherheits- und technisches Niveau sowie ein makelloser Zustand Grundvoraussetzungen waren – diese Qualität ist bis heute in jedem Detail spürbar.

Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einem der beliebtesten zentralen Teile des XII. Bezirks.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439712 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)