

Budapest – XII. kerület

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy

???????? ????????: HU26439712



???? ????????: 3.200 EUR • ??????????: ca. 260 m² • ????????: 5 • ??????? ?: 500 m²

???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ??? ?????

????????? ??????????	HU26439712	????? ??????????	3.200 EUR
???????????	ca. 260 m ²	???????	?????????
?????????	5		
?????????? ???	4		
???????????			
???????????	3		
????? ????????????	2 x ?????????? ????		
	?????????????		



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

????????????? ??????????

????? ??????????? ??????

???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

?? ???????



???????? ?????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

??? ????? ????????

Zu vermieten: Exklusives Einfamilienhaus im XII. Bezirk von Budapest, Mártonhegy
Ein exklusives Einfamilienhaus steht im XII. Bezirk von Budapest, in Mártonhegy, in
ruhiger, grüner Wohnlage zur Vermietung.
Die 260 m² große, hochwertig gestaltete Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer sowie ein
großzügiges Wohnzimmer und ist damit ideal für eine größere Familie oder für Mieter, die
ein repräsentatives Zuhause suchen.

Zwei jeweils 20 m² große Terrassen bieten hervorragende Möglichkeiten zur Erholung,
während der gepflegte, 500 m² große Garten eine echte private Oase schafft. Ergänzt
wird dies durch den im unteren Geschoss eingerichteten Wellnessbereich, der ein
besonderes Erlebnis bietet:

Eine Sauna mit direktem Zugang zum Garten für bis zu 8 Personen sowie ein Whirlpool
für 5 Personen sorgen für vollkommene Entspannung.

Die technische Ausstattung und der Wohnkomfort des Hauses sind auf hohem Niveau:

- Gas-Zentralheizung,
- Klimaanlage in jedem Zimmer,
- hochwertige, eingebaute italienische Küche,
- elektrische Rollläden auf den unteren zwei Ebenen,
- neuer Gorenje-Kochfeld und Backofen,
- Doppelgarage auf Straßenniveau,
- automatisches Bewässerungssystem.

Das Haus wird unmöbliert angeboten, der Eigentümer übernimmt jedoch auf Wunsch und
nach Vereinbarung die Möblierung.

Die Immobilie war zuvor auf die Bedürfnisse von Mietern ausgerichtet, für die Diskretion,
ein hohes Sicherheits- und technisches Niveau sowie ein makelloser Zustand
Grundvoraussetzungen waren – diese Qualität ist bis heute in jedem Detail spürbar.
Eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften in einem der
beliebtesten zentralen Teile des XII. Bezirks.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU26439712 - 1124 Budapest – XII. kerület

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com