

Budapest - IX. kerület

# LEBEN ÜBER DER STADT

Αριθμός ακινήτου: HU26439699



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 698.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 91 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ??? ??????

???????	HU26439699	???? ??????	698.000 EUR
?????????	ca. 91 m <sup>2</sup>	???????????	???????
?????????	3	???????	???????, WC
?????????? ???	2	???????????	???????????
??????????	2		
???? ????????????	2025		
????? ????????????	1 x ????????, 39500 EUR (???????)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

????????????? ???????????

???? ???????????

?????? ???????????  
????? / ??????

??????????  
??????????????  
??????????

A+

Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



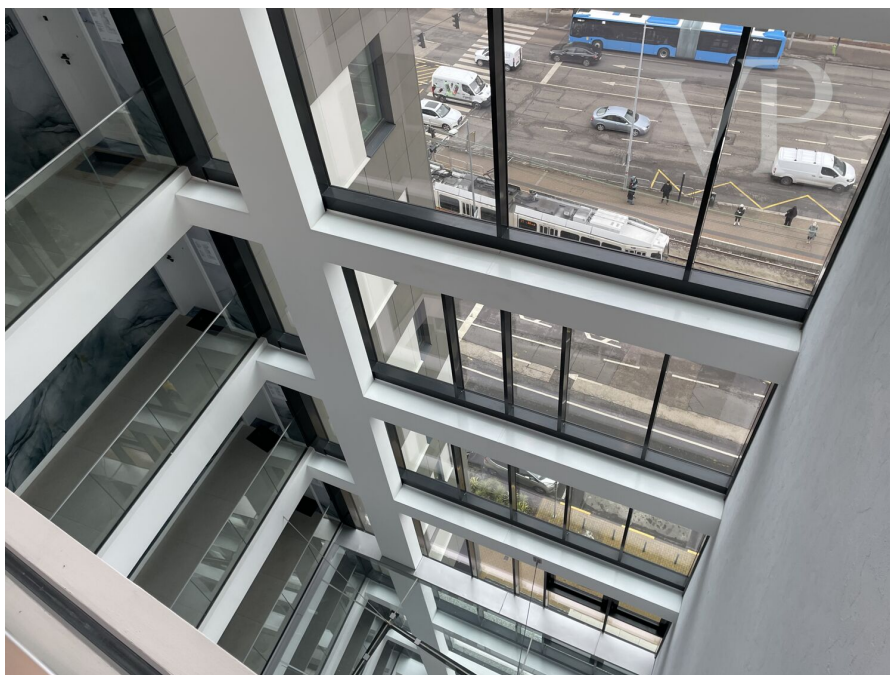
Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

**??? ????? ?????????**

**Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m<sup>2</sup> große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m<sup>2</sup> große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.**

**Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.**

**Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.**

**Kaufpreis: 239 Millionen Ft**

**Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**