

**Budapest**

# Exklusives Penthouse über den Wolken - Dienstleistungen in Hotelqualität

**Αριθμός ακινήτου: HU26439703**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.750.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 135 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU26439703	Τιμή αγοράς	1.750.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 135 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2025		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 41000 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

Κατηγορία  
ενεργειακής  
απόδοσης

A+

Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



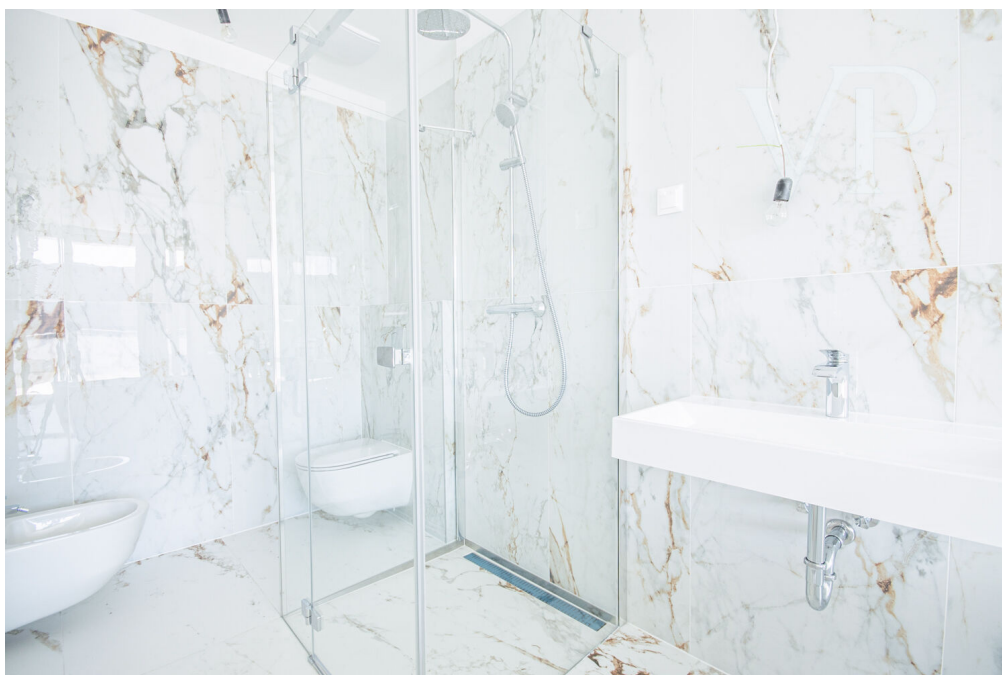
Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



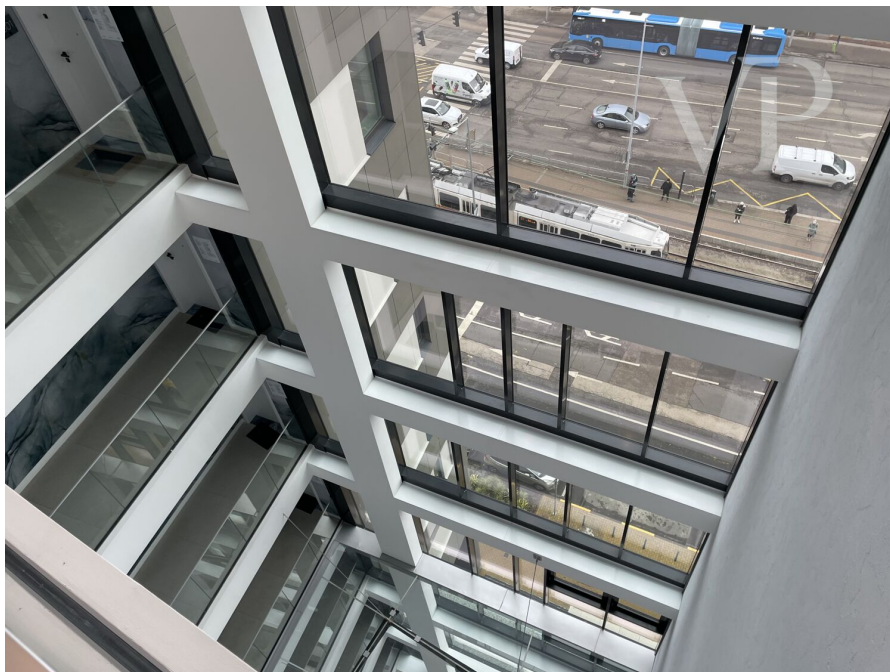
Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Mehr als ein Zuhause - Lifestyle an der Donau

Jetzt haben Sie die Möglichkeit, in einem der exklusivsten Wohnprojekte Budapests zu wohnen, direkt am Ufer der Donau, im Herzen des Millennium City Centre.

Die zum Verkauf stehende 135 m<sup>2</sup> große Vier-Zimmer-Penthousewohnung steht für modernen urbanen Luxus. Die großzügigen, hellen Innenräume bieten ein komfortables und lebenswertes Umfeld. Die exklusive 65 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der ideale Ort für Entspannung und Aktivitäten im Freien. Die Wohnung und die Terrasse bieten einen wunderschönen Panoramablick auf die Donau und die Budaer Seite.

Die Wohnung ist mit einem Wärmepumpen-Kühl-Heiz-System ausgestattet, das energiesparend und umweltfreundlich ist und das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Bei der Gestaltung dieses hochwertigen Gebäudes mit Aufzug wurde großer Wert auf Nachhaltigkeit und lebenswerte Räume gelegt: begrünte

Gemeinschaftsbereiche, praktische Raumnutzung, verschiebbare Wände und nutzbare Gemeinschaftsräume sind auf den Komfort der Bewohner ausgerichtet. Ein zeitgemäßer Look, moderne Technologie und Dienstleistungen in Hotelqualität sind in einem kohärenten und eleganten Konzept vereint.

Auf der Dachterrasse des Gebäudes befinden sich ein 38 Meter langer gläserner Pool und eine exklusive Sky Bar mit atemberaubender Aussicht. Weitere Dienstleistungen - Spa, Wellness- und Fitnesscenter, Restaurant, Café, Housekeeping, Concierge und 24-Stunden-Sicherheitsdienst - stehen für Ihren täglichen Komfort zur Verfügung.

Das Apartment verfügt über 1 bequemen Parkplatz.

Die Lage ist verkehrsgünstig. In der Nähe befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnhaltstellen, die eine schnelle und direkte Verbindung zum

Stadtzentrum und den wichtigsten Zentren der Stadt bieten. Mit dem Auto sind die umliegenden Hauptstraßen leicht zu erreichen, Parkplätze sind in der Nähe vorhanden. In der Nähe gibt es auch einen Radweg, so dass die Gegend leicht mit dem Fahrrad zu erreichen ist.

Kaufpreis: 640 Millionen HUF 3,8 Millionen HUF/m<sup>2</sup> 1 Garage + Abstellraum: 15 Millionen HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU26439703 - 1095 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)