

Budapest

## Panorama, eigener Garten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, sich ein neues Zuhause in einer der besten Gegenden Budapests zu schaffen.

Αριθμός ακινήτου: HU26439697



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 524 m<sup>2</sup> • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.456 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest

?? ??? ??????

|                 |            |             |               |
|-----------------|------------|-------------|---------------|
| ?????? ???????? | HU26439697 | ???? ?????? | 1.890.000 EUR |
| ??????????      | ca. 524 m² | ??????????  | ??????        |

Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest

?? ???????





**Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest**

**??? ????? ????????**

In einer der vornehmsten Straßen der Budaer Berge, im 12. Bezirk, bieten wir auf einem fast 1500 m<sup>2</sup> großen Grundstück die untere Wohnung einer modernen Doppelhaushälfte mit einzigartigen Eigenschaften zum Verkauf an.

Die Struktur der unteren Wohnung mit eigenem Garten und Panoramablick ist fertiggestellt: riesige Räume mit Innengalerie, hohe Decken, die nach den Wünschen des neuen Eigentümers weiter gestaltet werden können.

Das Architekturbüro hat bereits einen detaillierten Innenarchitekturplan erstellt, der vom derzeitigen Eigentümer an den Käufer übergeben wird. So kann die gesamte Immobilie ästhetisch und funktional einheitlich auf höchstem Niveau realisiert werden.

Es kann sowohl ein Außen- als auch ein Innenpool angelegt werden.

Zur Wohnung gehören ein eigener Garten und eine Garage.

Warum ist diese Immobilie selbst innerhalb der Luxuskategorie außergewöhnlich? Auf dem Budapester Luxusimmobilienmarkt gibt es nur wenige Objekte, die gleichzeitig drei entscheidende Werte aufweisen:

**1. Lage und Mikrolage:** Die Wohnung befindet sich in einer der besten Straßen des 12. Bezirks, in der Nachbarschaft eines ikonischen Architekturblocks, der für seine Kreativität, seine ungewöhnliche Formensprache und seinen hohen Prestigewert bekannt ist. Die hohen durchschnittlichen Quadratmeterpreise in der Umgebung wirken sich bereits jetzt auf die unmittelbaren Immobilienwerte aus, sodass die Lage auch aus Investitionssicht besonders wertvoll ist.

**2. Unvergleichliches Panorama –** Von der oberen Etage der Wohnung aus bietet sich ein uneingeschränkter Blick auf die Stadt mit den ikonischen Gebäuden und der Skyline von Budapest. Dieses visuelle Erlebnis ist nicht nur eine Augenweide, sondern ein Lebensgefühl – jeden Tag.

**Der Mehrwert des renommierten Architekturbüros:**

Die einheitliche konzeptionelle Gestaltung des Gebäudes. Die einheitliche Philosophie des Studios – freundliches, elegantes, zurückhaltendes Design, zeitgemäße Materialverwendung und hochwertige technische Lösungen – schafft nicht nur Stil, sondern auch Wert.

Diese Wohnung ist somit nicht nur für die Gegenwart, sondern auch für die Zukunft geeignet – eine langfristig wertbeständige Wahl, bei der Qualität, Panorama, Garten und architektonisches Denken auf einzigartige Weise zusammenkommen.

**Αριθμός ακινήτου: HU26439697 - 1121 Budapest**

**?????????? ????????????**

??? ??????????? ???????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**