

Budapest

# Κιαόó Νέμεηύόλγυι ιροδαήάζ . Αλακίης α σαήά ίηλέσεδρε!

Αριθμός ακινήηου: HU26439691



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 6.700 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 255 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 939 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>HU26439691</b>
??????????	<b>ca. 255 m<sup>2</sup></b>
????? ??????	<b>????? Mansard</b>
?????????	<b>7</b>
?????????	<b>4</b>
????? ????????????	<b>2 x ??????</b>

????? ??????????	<b>6.700 EUR</b>
?????	???????????
	???????????????
????????? ????????????	???????
?????????	?????????, WC
	?????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

???????????? ???? ?????

???? ?????????

?????

???? ?????????

2026

?????? ? ? ?

????????

????????????

Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ????????



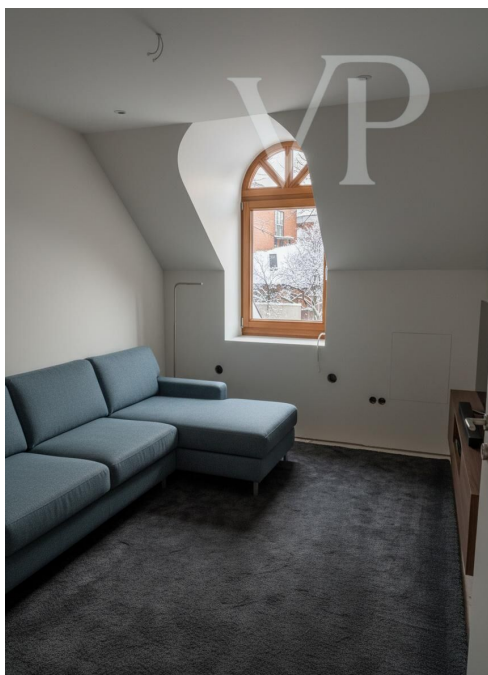
Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



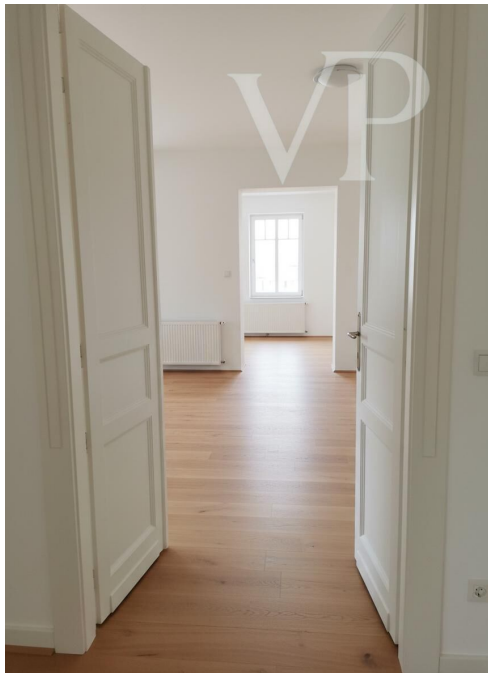
Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ????????



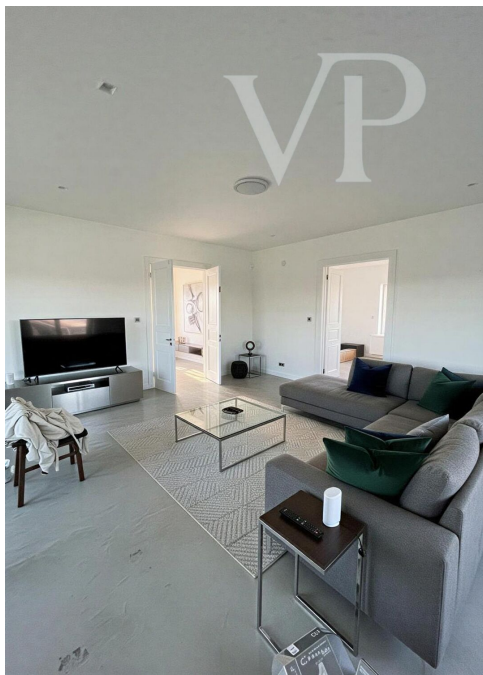
Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



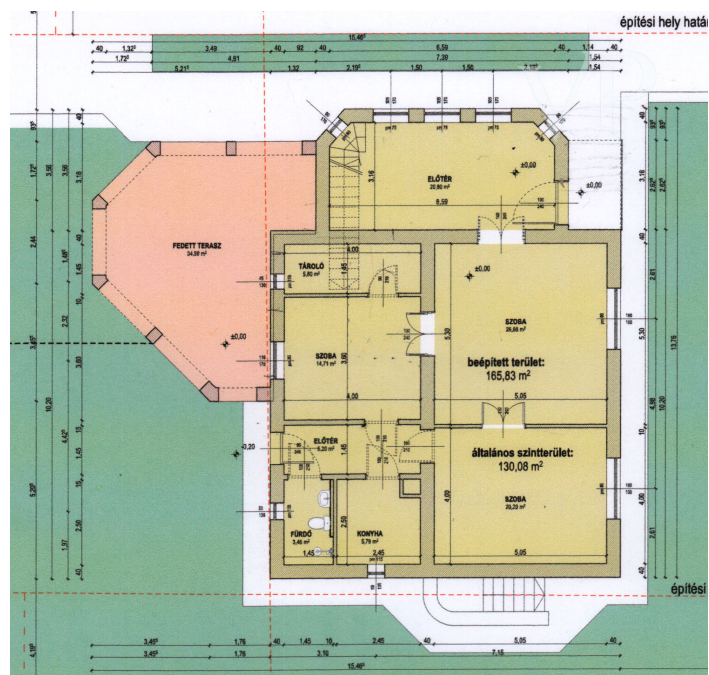
Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



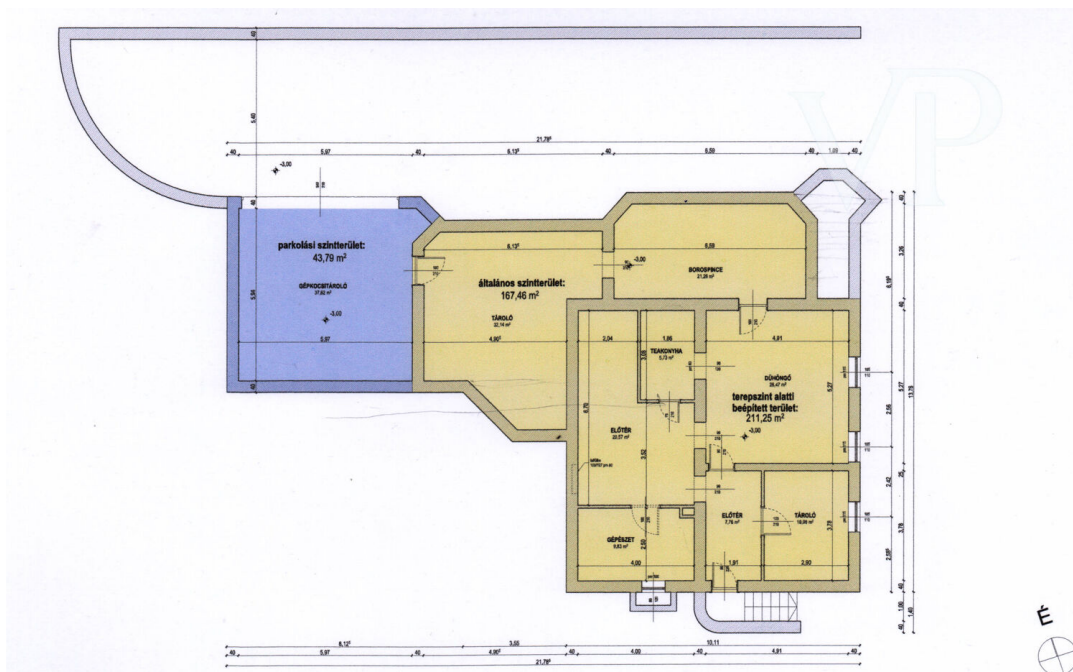
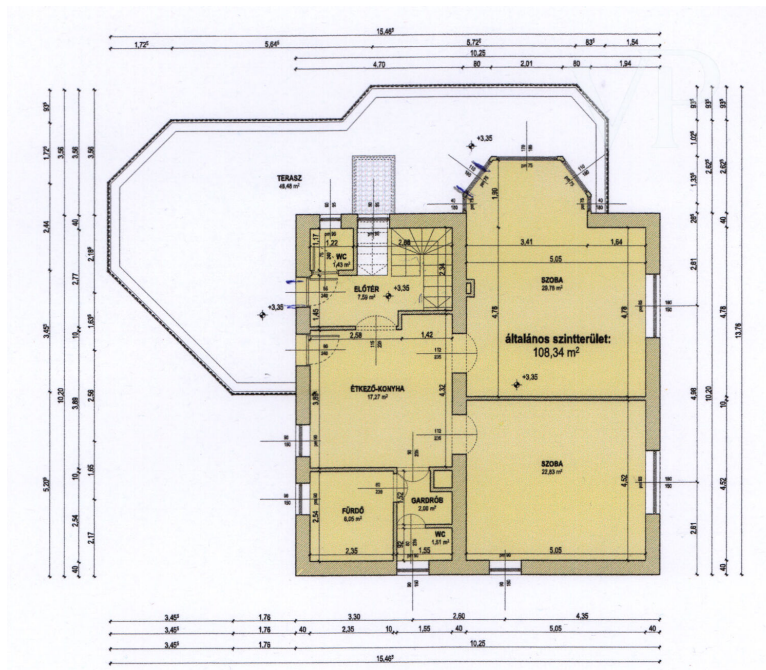
Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest**

**???** **?????** **?????????**

**Exklusive Villenwohnung zur Miete im Herzen des XII. Bezirks, in der Németszőlyi út!**

**In der Németszőlyi út, einer der beliebtesten und patiniertesten Bergstraßen Budapests, bieten wir diese neu renovierte Villenwohnung mit außergewöhnlicher Ausstattung und großzügigen Räumlichkeiten zur Miete an.**

**Die Immobilie verfügt über 255 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen vielseitigen 120 m<sup>2</sup> großen Kellerbereich, der sich ideal für einen Wellness-, Fitness-, Büro- oder Hobbyraum eignet. Zur Immobilie gehört auch eine 2-Parkplatz-Garage, ein echter Pluspunkt in dieser Gegend. Die Eleganz dieses klassischen Villengebäudes wird durch moderne technische und ästhetische Lösungen ergänzt: Qualität und Langlebigkeit waren die Hauptkriterien bei der kompletten Renovierung. Die großzügigen und hellen Räume, die großen Glasflächen und der gut durchdachte Grundriss schaffen ein besonderes Wohngefühl.**

**Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist das atemberaubende Panorama: Die Fenster und der Balkon bieten einen unvergleichlichen Blick auf die Burg von Buda und schaffen sowohl bei Tag als auch bei Nacht eine besondere Atmosphäre.**

**Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Haus oder eine Residenz in einer prestigeträchtigen, ruhigen Umgebung suchen, die gleichzeitig über eine hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur verfügt.**

**Exklusivität, Panoramablick, Prestige - alles an einem Ort.**

**Der halb-terrassenförmig angelegte Teil des Gebäudes hat eine Fläche von 172 m<sup>2</sup>, zu der auch die Garage und der Weinkeller gehören, sowie 3 große Räume, die sich perfekt für jede Art von landwirtschaftlicher Einheit, Lager, Geschäft oder Büro eignen.**

**Erdgeschoss: 103 qm**

**1 Stockwerk: 88 qm**

**2 Etagen: 64 qm**

**Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine gemütliche Dachterrasse. Ihre Nutzung hängt nur von der Phantasie des Mieters ab.**

**Das Gebäude könnte perfekt für einen Firmensitz, ein Modestudio, eine Arztpraxis, ein IT-Zentrum, ein Buchhaltungsbüro oder ein Kosmetikstudio sein.**

**Schauen Sie es sich an, der Eigentümer kann die Räume und die Ausstattung den Bedürfnissen des Mieters anpassen.**

**Die Bilder der Innenräume spiegeln nicht die Realität wider, da das Innere des Gebäudes derzeit komplett renoviert wird.**

**Αριθμός ακινήτου: HU26439691 - 1124 Budapest**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**