

Budapest

Kiadó Németvölgyi irodaház . Alakíts a saját ízlésedre!

???????? ??????????: **HU26439691**



???? ??????????: **6.800 EUR** • ??????????: **ca. 255 m²** • ??????: **7** • ?????? ????: **939 m²**

?????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ??? ??? ???? ????????

● ??????????? ???????????????

????????? ??????????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ??? ????

????????? ??????????	HU26439691
???????????	ca. 255 m ²
????? ???????	????? Mansard
?????????	7
???????????	4
????? ??????????????	2 x ???????

????? ????????????	6.800 EUR
??????	?????????????
???????????	???????????????
?????????	???????
?????????	???????????, WC
???????????	???????????????



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU26439691 - 1124 Budapest

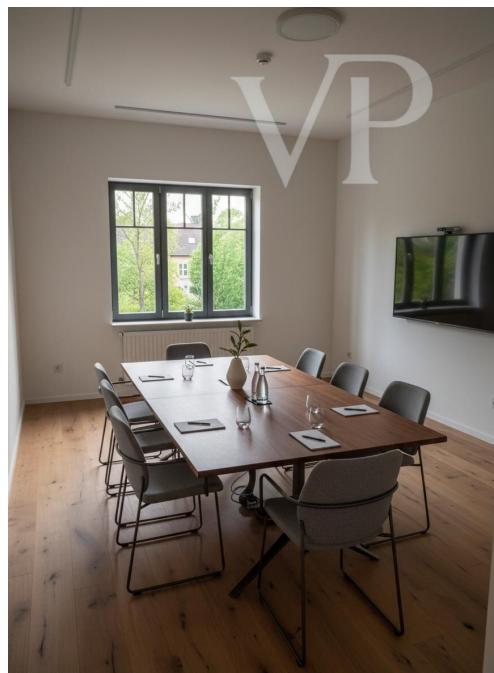
????????????? ??????????

????? ???????????

??????

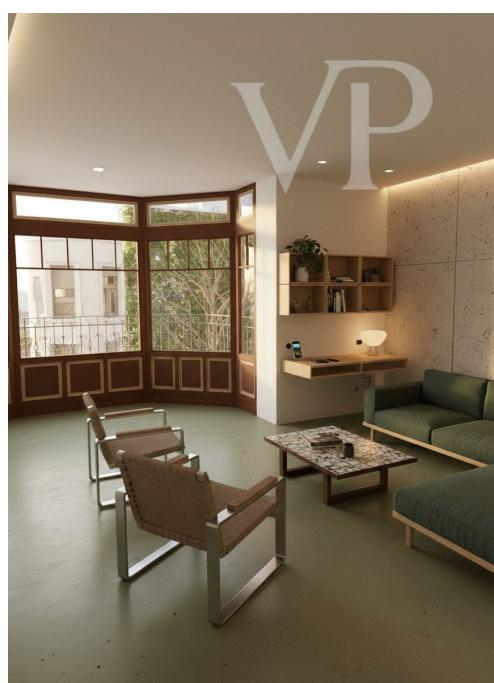
???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



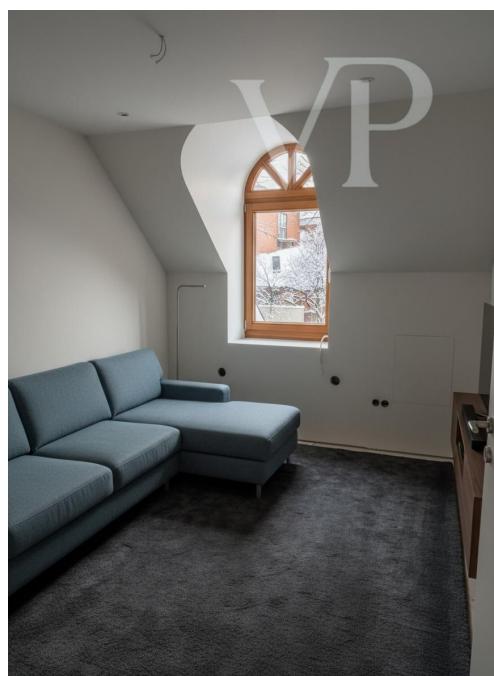
???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



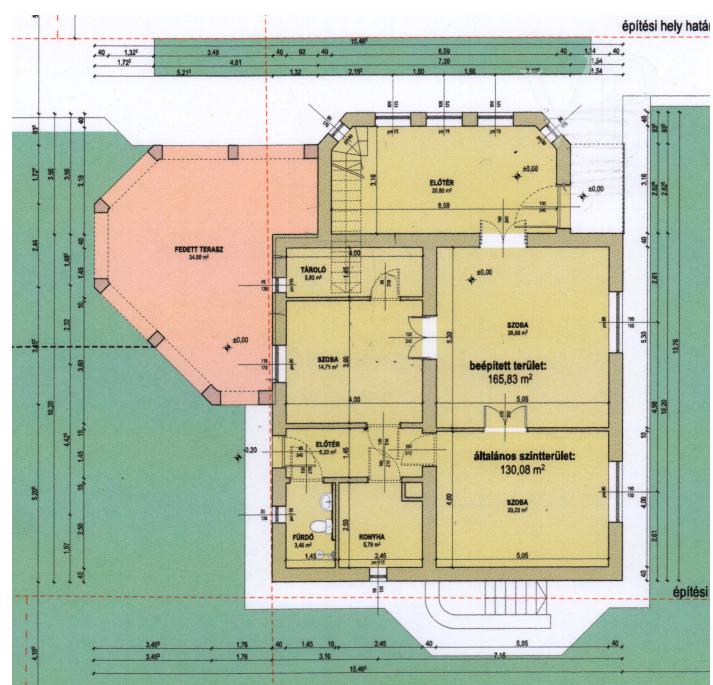
???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ???????



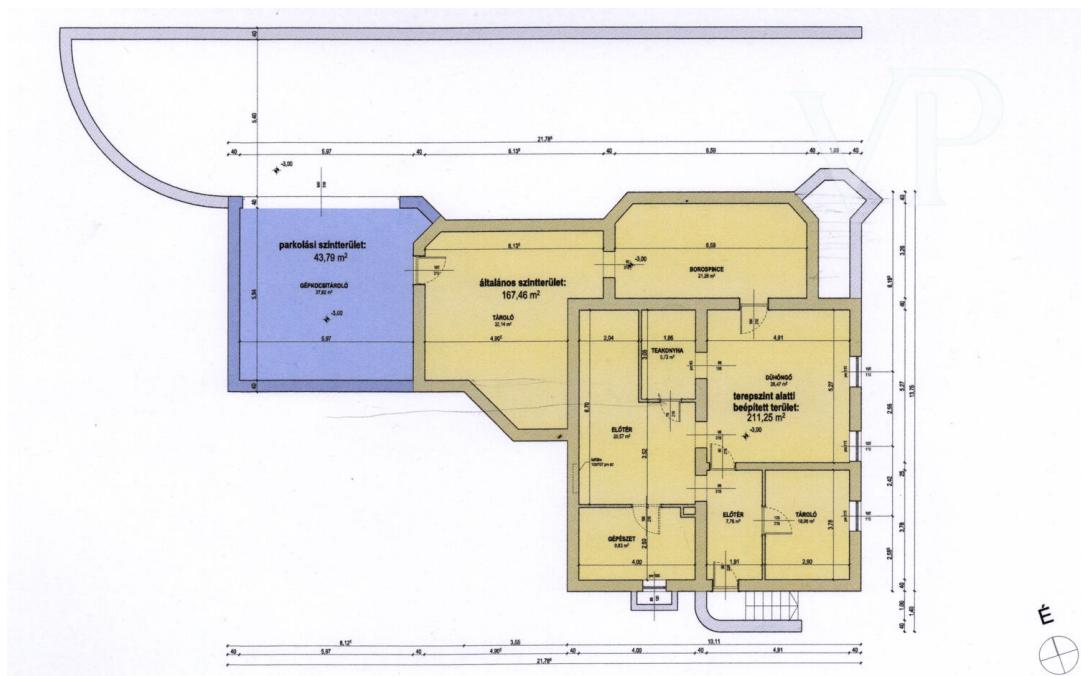
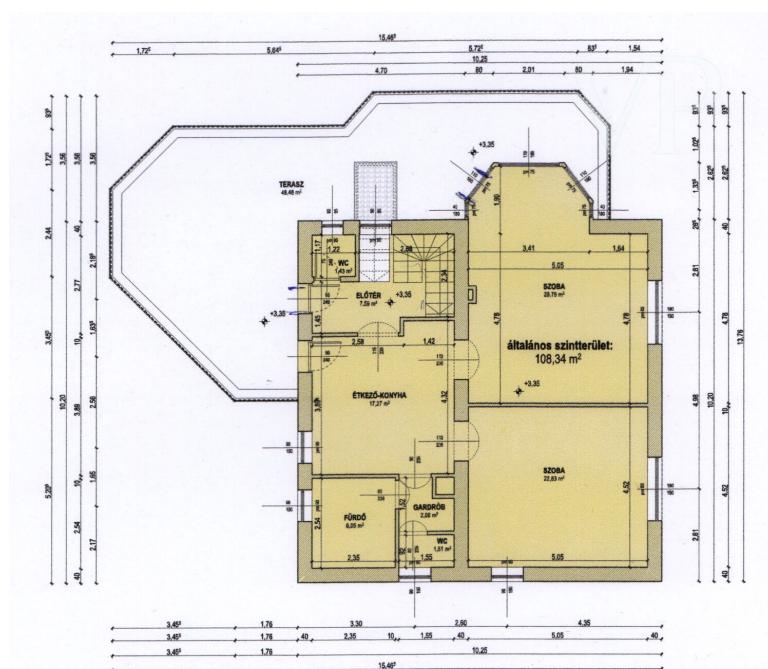
????????? ????????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ?? ?? ?? ?? ?? ??



????????? ??????????: HU26439691 - 1124 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU26439691 - 1124 Budapest

??? ????? ????????

Exklusive Villenwohnung zur Miete im Herzen des XII. Bezirks, in der Németvölgyi út!

In der Németvölgyi út, einer der beliebtesten und patiniertesten Bergstraßen Budapests, bieten wir diese neu renovierte Villenwohnung mit außergewöhnlicher Ausstattung und großzügigen Räumlichkeiten zur Miete an.

Die Immobilie verfügt über 255 m² Wohnfläche und einen vielseitigen 120 m² großen Kellerbereich, der sich ideal für einen Wellness-, Fitness-, Büro- oder Hobbyraum eignet. Zur Immobilie gehört auch eine 2-Parkplatz-Garage, ein echter Pluspunkt in dieser Gegend.

Die Eleganz dieses klassischen Villengebäudes wird durch moderne technische und ästhetische Lösungen ergänzt: Qualität und Langlebigkeit waren die Hauptkriterien bei der kompletten Renovierung. Die großzügigen und hellen Räume, die großen Glasflächen und der gut durchdachte Grundriss schaffen ein besonderes Wohngefühl. Einer der größten Vorteile der Immobilie ist das atemberaubende Panorama: Die Fenster und der Balkon bieten einen unvergleichlichen Blick auf die Burg von Buda und schaffen sowohl bei Tag als auch bei Nacht eine besondere Atmosphäre.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein hochwertiges Haus oder eine Residenz in einer prestigeträchtigen, ruhigen Umgebung suchen, die gleichzeitig über eine hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur verfügt.

Exklusivität, Panoramablick, Prestige - alles an einem Ort.

Der halb-terrassenförmig angelegte Teil des Gebäudes hat eine Fläche von 172 m², zu der auch die Garage und der Weinkeller gehören, sowie 3 große Räume, die sich perfekt für jede Art von landwirtschaftlicher Einheit, Lager, Geschäft oder Büro eignen.

Erdgeschoss: 103 qm

1 Stockwerk: 88 qm

2 Etagen: 64 qm

Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine gemütliche Dachterrasse. Ihre Nutzung hängt nur von der Phantasie des Mieters ab.

Das Gebäude könnte perfekt für einen Firmensitz, ein Modestudio, eine Arztpraxis, ein IT-Zentrum, ein Buchhaltungsbüro oder ein Kosmetikstudio sein.

Schauen Sie es sich an, der Eigentümer kann die Räume und die Ausstattung den Bedürfnissen des Mieters anpassen.



VON POLL
REAL ESTATE

Die Bilder der Innenräume spiegeln nicht die Realität wider, da das Innere des Gebäudes derzeit komplett renoviert wird.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU26439691 - 1124 Budapest

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com