

**Budapest**

# Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

**Αριθμός ακινήτου: HU25439669**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 575.000 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου HU25439669

Τιμή αγοράς 575.000 EUR

Γραφείο /  
Επαγγελματική  
πρακτική

Χώρος γραφείου

Συνολική έκταση ca. 322 m<sup>2</sup>

Ενοικιάσιμος  
χώρος

ca. 322 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Investitionsmöglichkeit – 322 m<sup>2</sup> Bürofläche in Budapest, Bezirk II, Budakeszi Straße

Wir freuen uns, Ihnen eine 322 m<sup>2</sup> große, als Büro klassifizierte Immobilie im gefragten, grünen Teil des II. Bezirks von Budapest zum Verkauf anzubieten. Dieses Objekt bietet hervorragendes Potenzial für Wertsteigerung und attraktive Mieteinnahmen.

Objektmerkmale:

- Aktuelle Aufteilung: 7 einzelne Räume sowie ein großzügiger Bereich, ideal für Empfangs- oder Konferenzraum.
- Vielseitige Nutzung: Geeignet für Premium-Büros, ein Servicezentrum oder eine Multi-Tenant-Konfiguration.
- Terrassenanschluss: Erhöht die Attraktivität und Marktgängigkeit der Immobilie.
- Flexible Gestaltung: Das Objekt ist fertigstellungsbereit, wodurch die Innenräume nach Zielmarkt gestaltet werden können – sei es für langfristige Vermietung, Eigennutzung oder wertsteigernden Wiederverkauf.

Investitionsvorteile:

- Lagevorteil: Gelegen in einer der begehrtesten, grünen Gegenden des II. Bezirks.
- Hohe Marktnachfrage: Besonders attraktiv für Premium-Büros und Beratungsunternehmen.
- Langfristiger Wert: Die anhaltende Nachfrage im II. Bezirk sichert stabile Erträge und langfristiges Investmentpotenzial.

Diese Immobilie bietet Investoren eine seltene Kombination aus Flexibilität, Premium-Positionierung und Wachstumschancen in einem der prestigeträchtigsten Bezirke Budapests.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439669 - 1021 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)